

ZARZĄDZENIE Nr 0050.46.2018
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 27 lutego 2018 roku

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.¹⁾) w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²⁾)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości:

1. stanowiącej nieruchomość zabudowaną o przeznaczeniu innym niż mieszkalny położoną w Radwanowie oznaczonej nr ewidencyjnym 109/6 o powierzchni 0,2136 ha, ustalonej na kwotę 140.000,00 zł przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 16 lutego 2018 r., obniża się o 10 % i ustala się na kwotę brutto 126.000,00 zł (słownie: Sto dwadzieścia sześć tysięcy zł 00/100) przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego,
2. stanowiącej nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w Radwanowie oznaczonej nr ewidencyjnym 109/9 o powierzchni 0,1170 ha, ustalonej na kwotę 16.300,00 zł przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 16 lutego 2018 r., obniża się o 10 % i ustala się na kwotę brutto 14.670,00 zł (słownie: Czternaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt zł 00/100) przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego,

§ 3. Ustalam Regulamin przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu



BURMISTRZ

Paweł Jagasek
Paweł Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232, z 2018 r. poz. 130
² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 50.

Gy

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Kozuchowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Radwanów - Obręb 0013 Radwanów - działka nr 109/6 o pow. 0,2136 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o powierzchni zabudowy 740 m ² , nieużytkowanym, w złym stanie technicznym. Działka częściowo ogrodzona (ogrodzenie betonowe w złym stanie technicznym). Kształt działki regularny. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy biegnie napowietrzna linia niskiego napięcia (ze słupami), w północnej części działki znajduje się betonowy słup (po napowietrznej linii niskiego napięcia). Działka położona bezpośrednio przy drodze powiatowej. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. W stosunku do nieruchomości Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023.ze zm.) nieruchomość ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/0005476/7 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	126.000,00 zł	12.600,00 zł	6 kwietnia 2018 r. godz. 8.00
2.	Radwanów, Obręb 0013 Radwanów - działka nr 109/9 o pow. 0,1170 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w części ogrodzona. Kształt działki regularny. W północnej części działki znajduje się betonowy słup (po powietrznej linii niskiego napięcia). Działka nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną. Dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem nieurządzonej wewnętrznej drogi. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. W stosunku do nieruchomości Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji Dz. U. z 2017 r. poz. 1023.ze zm.) nieruchomość ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/0005476/7 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	14.670,00 zł	1.467,00 zł	6 kwietnia 2018 r. godz. 8.30

Okręślenie przetargu:

- 1) Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 6 kwietnia 2018 r. odpowiednio w godzinach podanych w w/w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kozuchowie Bank Spółdzielczy w Kozuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 30 marca 2018 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
 - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
 - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
 - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis powinien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.