

**W Y K A Z Nr 1/2018**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)  
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. Grota Roweckiego 5/28	Macierzysta KW Nr ZG1N/000/56259/2 Obręb ewid. 0003,3 Działka nr 2/16 o pow. 0,2208 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 60,10 m <sup>2</sup> położony na II piętrze budynku wielolokalowego. + piwnica o pow. 3,70 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na w/w funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych.	<b>86.780,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
2.	Koźuchów ul. Kościuszki 11A/2	Macierzysta KW Nr ZG1N/00033762/4 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 202/4 o pow. 0,0985 ha i działka nr 202/9 o pow..0,0205 ha KW dla lokalu ZG1N/00061930/8	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 29,10 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku wielolokalowego. + piwnica 9,40 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	<b>44.650,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
3.	Koźuchów ul. Kościuszki 11A/5	Macierzysta KW Nr ZG1N/00033762/4 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 202/4 o pow. 0,0985 ha i działka nr 202/9 o pow..0,0205 ha KW dla lokalu ZG1N/00061931/5	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 29,10 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wielolokalowego + piwnica 5,60 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	<b>47.950 ,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
4.	Koźuchów ul. Kościuszki 11A/8	Macierzysta KW Nr ZG1N/00033762/4 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 202/4 o pow. 0,0985 ha i działka nr 202/9 o pow..0,0205 ha KW dla lokalu ZG1N/00061932/2	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 29,10 m <sup>2</sup> położony na II piętrze budynku wielolokalowego. + piwnica 5,80 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	<b>44.650,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
5.	Stypulów 55	KW Nr ZG1N/00028412/8 Obręb Nr 0018, Stypulów Działka nr 590/4 o pow. 0,1918 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednolokalowym o pow. użytkowej 85,60 m <sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 113,90 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość	<b>61.400,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy budynków na własność wraz z gruntem.
6	Koźuchów ul. Klasztorna 5/6	Macierzysta KW Nr ZG1N/00019132/5 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 336/2 o pow. 0,0407 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 34,34 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wielolokalowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga	<b>44.600,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Stawki opłat z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu: I opłata w wys. 25 % wartości udziału w gruncie, opłata roczna w wys. 1 % wartości udziału w gruncie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm..)

				uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.		z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się ,przy zastosowaniu dotychczas. stawki proc., od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
7	Koźuchów ul. Klasztorna 5/14	Macierzysta KW Nr ZG1N/00019132/5 Obręb ewid. 0002.2 Dziąka nr 336/2 o pow. 0,0407 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 34,55 .m <sup>2</sup> położony na III piętrze budynku. wielolokalowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	<b>48.800,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Stawki opłat z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu: I opłata w wys. 25 % wartości udziału w gruncie, opłata roczna w wys. 1 % wartości udziału w gruncie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm..) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się ,przy zastosowaniu dotychczas. stawki proc., od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
8.	Koźuchów ul. Kolorowa 3/2	Macierzysta KW Nr ZG1N/00030918/2 Obręb ewid.. 0002.2 Dziąka nr 378/4 o pow. 0,0398 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 98,60 .m <sup>2</sup> położony na budynku. mieszkalno-użytkowym + pomieszczenia przynależne o pow. użytkowej 52,20 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	<b>115.170,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie
9.	Koźuchów ul. Nowogrodzka 1/3	KW Nr ZG1N/00069066/6 Macierzysta KW Nr ZG1N/00006081/8 Obręb ewid. 0002.2 Dziąka nr 144/5 o pow. 0,0450 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 31,50 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku.wielolokalowego.+ pomieszczenie przynależne tj. komórka o pow. 10,70 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	<b>54.390,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
10.	Koźuchów ul. Słowackiego 18/1	Macierzysta KW Nr ZG1N/00037063/2 Obręb ewid. 0002.2 Dziąka nr 411/1 o pow. 0,0140 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 48,27 .m <sup>2</sup> położony na parterze budynku. wielolokalowego + pomieszczenie przynależne tj. piwnica o pow. 8,00 m <sup>2</sup> .	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	<b>62.640,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
11.	Koźuchów ul. Kraszewskiego 14/4	Macierzysta KW Nr ZG1N/00029504/7 Obręb ewid. 0002.2 Dziąka nr 107/ o pow. 0,0574 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 46,50 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku. wielolokalowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	<b>61.020,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Stawki opłat z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu: I opłata w wys. 25 % wartości udziału w gruncie, opłata roczna w wys. 1 % wartości udziału w gruncie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm..) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się ,przy zastosowaniu dotychczas. stawki proc., od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

12.	Koźuchów ul. Zielonogórska 32/1	Macierzysta KW Nr ZG1N//00028267/6 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 22/7 o pow. 0,1040 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 27,98 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku. wielolokalowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	<b>33.390,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Stawki opłat z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu: I opłata w wys. 25 % wartości udziału w gruncie, opłata roczna w wys. 1 % wartości udziału w gruncie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczas. stawki proc., od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.
13.	Koźuchów ul. 22 Lipca 1807 Nr 20A/10	Macierzysta KW Nr ZG1N/00018793/9 Obręb ewid. 0001,1 Działka nr 444/2 o pow. 0,0573 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 34,50 m <sup>2</sup> położony na III piętrze budynku. wielolokalowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	<b>54.890,00 zł</b>	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Stawki opłat z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego gruntu: I opłata w wys. 25 % wartości udziału w gruncie, opłata roczna w wys. 1 % wartości udziału w gruncie. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczas. stawki proc., od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 03 kwietnia 2018 r. do dnia 24 kwietnia 2018 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 03 kwietnia 2018 r.