

**UCHWAŁA NR LVII/462/18  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 30 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 121, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości na okres 30 lat położonej na działce nr 202/7 w obrębie 2 Koźuchów przy ul. Koszarowej w Koźuchowie o powierzchni 727 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2018 r. poz. 50 i poz. 650.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona na działce nr 202/7 w obrębie 2 Kozuchów jest własnością Gminy Kozuchów.

O najem trzydziestoletni nieruchomości wystąpiła Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 13 uzasadniając swój wniosek zamiarem zagospodarowaniem jej na potrzeby związane z funkcjonowaniem wspólnoty mieszkaniowej w związku z czym zasadne jest oddanie nieruchomości w dzierżawę na dłuższy okres czasu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przy dzierżawie lub najmie przekraczającym okres dłuższy niż 3 lata rada gminy w tym przypadku Rada Miejska w Kozuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z tytułu umowy najmu Gmina Kozuchów uzyska dochody w postaci czynszu najmu i podatku od nieruchomości.