



## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 1 i ust. 4 art. 64 ust 1 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2017r. poz.1045 z późn. zm. zwana dalej ustawą o oos), § 3 ust.1 pkt 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2016r. poz.71) w związku art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. z 2017r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 lipca 2018r. przedłożonego przez WASIAK BETEILIGUNGS – GmbH Sp. z o.o. Oddział w Polsce, 67-120 Koźuchów ul. Dworcowa 3A, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na :

**„budowie hali produkcyjnej z zapleczem higieniczno – sanitarnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie wiaty stalowej na dz. ozn. nr ewid. 307/11, 307/12, 307/14 poł. w obr. 1 m. Koźuchów powiat nowosolski województwo lubuskie”**

### **p o s t a n a w i a m**

- 1) **nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego w/w przedsięwzięcia**
- 2) **określić dla ww. przedsięwzięcia zakresu raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizy będą wymagać:**
  - **analiza oddziaływania przedsięwzięcia (w tym skumulowanego z istniejącymi obiektami na terenie zakładu) w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową z uwzględnieniem wskazania źródła hałasu (ilość, parametry) oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym,**
  - **analiza oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza wraz z przedstawieniem rozprzestrzeniania się poszczególnych substancji w formie graficznej,**
  - **wpływ realizacji przedsięwzięcia na zmiany klimatu i adaptacji do jego zmiany .**

### **U z a s a d n i e**

Wnioskiem z dnia 25 lipca 2018r. WASIAK BETEILIGUNGS – GmbH Sp. z o.o. Oddział w Polsce, 67-120 Koźuchów ul. Dworcowa 3A, 67-120 Koźuchów wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie hali produkcyjnej z zapleczem higieniczno – sanitarnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie wiaty stalowej na dz. ozn. nr ewid. 307/11, 307/12, 307/14 poł. w obr. 1 m. Koźuchów powiat nowosolski województwo lubuskie”, dołączając do wniosku zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy oos z dnia 3 października 2008r. –informacje o przedsięwzięciu.

Teren na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie nie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie informacji zawartej w karcie informacyjnej stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie przewidziane do realizacji na działkach ozn. nr ewid. 307/11, 307/12, 307/14 położonych w obr. 1 m. Koźuchów jest wymienione w § 3 ust.1 pkt 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. Nr z 2016r. poz.71). Tym samym na podstawie art. 59 ust. 1 pkt.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz.1045 z późn.) jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może zostać stwierdzono w trybie art. 63 ww. ustawy o ooś.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 w. cyt. ustawy dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 przywołanej ustawy o ooś oraz wg. właściwości miejscowej organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Burmistrz Koźuchowa.

W niniejszej sprawie ustalono, że liczba stron postępowania przekracza 20 stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 poz.353 ze zm. ) zastosowano przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w myśl którego, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu poprzez obwieszczenia lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia.

Wobec powyższego, na każdym etapie postępowania, strony były powiadamiane o czynnościach podejmowanych przez tut. organ oraz o możliwości zapoznawania się z aktami gromadzonymi w trakcie postępowania, a także zgłaszania ewentualnych uwag lub zastrzeżeń poprzez zamieszczanie stosownych zawiadomień na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie .

Organ po sprawdzeniu kompletności ww. wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on braków formalnych, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie powiadamiając strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 01 sierpnia 2018 r. znak GK 6220.8.2018.MR, które zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1A, oraz podane do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie <http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/>.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi, ani też zastrzeżenia co do projektowanej inwestycji.

Przed wydaniem niniejszego postanowienia, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ooś, organ zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli i Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Zielonej Górze (pisma z dnia 1 sierpnia 2018r. nr GK.6220.8.2017.MR).

Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze opinią nr WR.ZZO.7.436.136.2018.MLW z dnia 07 sierpnia 2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 08 sierpnia 2018r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zorganizować inwestycje zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe zabezpieczenie uniemożliwiające przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
2. Dla zabezpieczenia wód podziemnych oraz wód powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu substancjami ropopochodnymi, paliwem oraz innymi materiałami wykorzystywanymi w trakcie prac budowlanych.
3. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do przechowywania ewentualnie powstających z niekontrolowanych wycieków substancji niebezpiecznych.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych w sprzęcie budowlanym, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Miejsce składowania materiałów budowlanych zlokalizować na terenach szczelnych i utwardzonych.
6. W trakcie wykonywania prac należy stosować takie materiały, surowce, techniki i technologie by zapobiec powstawaniu odpadów i ograniczeniu ich ilości.
7. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
8. Wody opadowe i roztopowe należy wprowadzić do środowiska zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego ( Dz.U z 2014r. poz.1800 z późn. zm.).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli pismem nr NZ.9022.4.24.2018 z dnia 10 sierpnia 2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 14 sierpnia 2018r.), wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Raport winien spełniać wymogi określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem nr. WZŚ.4220.203.2018.PT z dnia 13 sierpnia 2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 14 sierpnia 2018r.), wyraził opinię że dla przedmiotowej inwestycji zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o ooś. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczegółowej analizy będą wymagać:

1. analiza oddziaływania przedsięwzięcia (w tym skumulowanego z istniejącymi obiektami na terenie zakładu) w zakresie emisji hałasu wraz z częścią obliczeniową, z uwzględnieniem wskazania źródła hałasu (ilość, parametry) oraz graficznym przedstawieniem propagacji hałasu z planowanego przedsięwzięcia na podkładzie kartograficznym,
2. analiza oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, wraz z przedstawieniem rozprzestrzeniania się poszczególnych substancji w formie graficznej,
3. wpływ realizacji przedsięwzięcia na zmiany klimatu i adaptacji do jego zmiany .

W ramach przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że realizacja inwestycji planowana jest na działkach ozn. nr ewid. 307/11, 307/12 i 307/14 poł. w obr. 1 m. Kożuchów. Obszar na którym planowana jest przedsięwzięcie jest zagospodarowany i zabudowany budynkiem produkcyjno – biurowym o wymiarach 49,4m. x 135,3m. budynkiem portierni o wymiarach 6,5m. x 9,15m. budynkiem magazynowym o wymiarach 14,9m. x 14,7m. Całość przeznaczona jest dla celów prowadzenia zakładu ukierunkowanego na produkcję komponentów dla przemysłu motoryzacyjnego.

Planowana inwestycja w postaci budowy hali produkcyjnej z zapleczem higieniczno – sanitarną wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowa wiaty stalowej będzie realizowana w ramach rozbudowy istniejącego zakładu WASIAK BETEILIGUNGS – GmbH Sp. z o.o. Oddział w Polsce, który zlokalizowany jest przy ul. Dworcowej 3A w Koźuchowie. Wymiary projektowanej hali produkcyjnej 62m. x 64,5m. wymiary wiaty 20m. x 50m. W nowo projektowanym budynku zostanie wyodrębniona część produkcyjna

tj. montaż gotowych elementów oraz malarnia KTL oraz część higieniczno – sanitarna.

Wyposażeniu linii malarskiej KTL stanowiąc będą:

- linia wannowa do przygotowania powierzchni do malowania,
- linia wannowa do malowania katalforetycznego,
- suszenie i chłodzenie w urządzeniach typu komorowego .

Wszystkie zabiegi technologiczne przygotowania powierzchni i nakładania powłoki KTL prowadzone będą sekwencyjnie metodą zanurzeniowo – natryskową. Przewiduje się wykonanie pojedynczych wanien dla wszystkich zabiegów technologicznych. Jako czynnik grzewczy przyjęto wodę gorącą technologiczną. Ścieki z linii wannowej przygotowania powierzchni i anolit obrabiać będzie neutralizator ścieków. Ścierki z linii wannowej przygotowania powierzchni i anolit obrabiać będzie neutralizator ścieków. Natomiast ścieki ze stanowisk malowania KTL ze względu na obecność resztek farby gromadzone będą np. w paleta – pojemnikach i oddawane do utylizacji firmie zewnętrznej.

Przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w odległości ok. 30 m od budynków szkolnych oraz w odległości ok. 40 m. od budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Etap realizacji przedsięwzięcia nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami na środowisko. Roboty budowlane generować będą niezorganizowane emisje hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Powstawać będą także odpady oraz ścieki bytowe, jednakże oddziaływanie przedsięwzięcia na tym etapie będzie miał charakter lokalny, okresowy , który zakończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Etap użytkowania zakładu będzie się wiązać z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu.

Eksploatacja projektowanego budynku hali produkcyjnej związana będzie z wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza z następujących rodzajów procesów tj. źródeł emisji: procesy powlekania elementów powłoka malarską, czyszczenia oraz odtłuszczania elementów. Procesy będą źródłem emisji lotnych związków organicznych (LZO). Ponadto powstaną dodatkowe źródła hałasu: hala produkcyjna, wiaty magazynowa, nadbudówki na dachach wybranych obiektów, w których zlokalizowane zostaną urządzenia techniczne jak np. centrale wentylacyjne, rozdzielnice itp. zwiększony zostanie ruch pojazdów, praca wentylatorów, czepni, chłodni.

Na podstawie przedstawionych informacji dotyczących planowanego przedsięwzięcia nie ma możliwości określenia na tym etapie rzeczywistego oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie powyższych emisji. W związku z tym, zasadne jest szczegółowe przeanalizowanie oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny, stan powietrza atmosferycznego z uwzględnieniem wprowadzonych substancji, parametrów emitorów oraz skuteczności planowanych środków ograniczających emisje. Przy przewidywaniu skali oddziaływań inwestycji należy przede wszystkim wziąć pod uwagę kumulację oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z istniejącymi obiektami znajdującymi się na terenie zakładu, jak również należy przeanalizować wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz działania adaptacyjne do jego zmian.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o oos z dnia 3 października 2008r., Burmistrz Koźuchowa stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie

jest zlokalizowane na obszarach o płytkim zaleganiu wód, w tym siedlisk łągowych oraz ujściach rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich i leśnych, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior i obszarach ochrony uzdrowiskowej, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położony obszar chroniony to obszar mający znaczenie dla Wspólnoty: Broniszów PLH 080033, znajdujący się w odległości ok. 9 km od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie przyczyni się do wystąpienia negatywnego oddziaływania uniemożliwiającego lub utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/ EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory, z uwagi na ochronę których został utworzony obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Broniszów PLH080033, tym samym zapewniając utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

Biorąc pod uwagę rodzaj działalności, uwarunkowania lokalizacyjne, możliwość potencjalnego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko naturalne oraz stanowiska organów opiniujących, Burmistrz Kożuchowa wskazał konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko spełniającego wymagania art. 66 ustawy o ooś.

Informacja o niniejszym postanowieniu została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kożuchowie: [http:// bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/](http://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/).

**Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie nie służy stronom prawo zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



**BURMISTRZ**  
*Paweł Jagasek*

Otrzymują wg rozdzielnika:

1. WASIAK BETEILIGUNGS – GmbH Sp. z o.o. Oddział w Polsce, 67-120 Kozuchów ul. Dworcowa 3A,
2. a/aMR

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra.

XXXXXXXXXX