

**UCHWAŁA NR LX/495/18  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 27 września 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Kożuchowa**

Na podstawie art. 229 pkt. 3, art. 237 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Kożuchowie, po rozpatrzeniu skargi Pani ██████████ uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się skargę Pani ██████████ na działanie Burmistrza Kożuchowa za:

- bezzasadną w części dotyczącej bezczynności Burmistrza Kożuchowa;
- zasadną w części dotyczącej obecnego stanu zajmowanego mieszkania socjalnego przez Skarżącą.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kożuchowie do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 149, poz. 650, poz. 1544, poz. 1629.

## Uzasadnienie

Pani ██████████ pismem z dnia 17 kwietnia 2018 roku wniosła do Ministerstwa Sprawiedliwości - Biura Kontroli i Audytu Wewnętrznego - Wydział Skarg i Wniosków, skargę na działanie Burmistrza Koźuchowa, dotyczącą panujących złych warunków zamieszkania w zajmowanym lokalu mieszkalnym o charakterze socjalnym. Ministerstwo Sprawiedliwości przesłało skargę do tut. Rady Miejskiej w Koźuchowie w celu rozpatrzenia jej według właściwości (data wpływu do tut. Urzędu 4 maj 2018 roku).

Skarżąca zarzuca Burmistrzowi Koźuchowa panujące złe warunki mieszkalne - pojawiający się grzyb na ścianach oraz wilgoć.

Skarga została rozpatrzona przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Koźuchowie na posiedzeniu w dniu 11 czerwca 2018 roku. Skarżąca została powiadomiona pismem z dnia 5 czerwca 2018 r. o terminie posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Koźuchowie oraz o planowanej wizycie członków Komisji w miejscu zamieszkania Skarżącej. W posiedzeniu Komisji Rewizyjnej uczestniczyli członkowie Komisji oraz zaproszeni goście - Burmistrz Koźuchowa, pracownicy Urzędu Miejskiego w Koźuchowie, Zespół Zarządców Nieruchomości, Przewodnicząca Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz Skarżąca. Komisja na wstępie zapoznała się z dokumentami sprawy oraz wysłuchała stanowiska zaproszonych gości. Następnie członkowie Komisji udali się do miejsca zamieszkania Skarżącej. Podczas wizyty w zajmowanym mieszkaniu socjalnym członkowie Komisji ustalili następujący stan faktyczny i prawny.

Zdaniem członków Komisji Rewizyjnej zajmowane mieszkanie jest zbyt małe, jak na tak liczną rodzinę, widoczne są zawilgocenia, brak jest łazienki oraz toalety (wspólna toaleta znajduje się na korytarzu). Sprawa zawilgocenia lokalu znana jest zarządcy lokalu, jak i Gminie Koźuchów jako właścicielowi nieruchomości. Z przedstawionych dokumentów przez Burmistrza Koźuchowa wynika, że w lipcu 2017 roku został przeprowadzony remont ww. lokalu. Zakres remontu obejmował montaż wentylacji nawiewnej, odgrzybienie stropów, ścian wszystkich pomieszczeń oraz ich pomalowanie, a lokatorów pouczono o sposobie prawidłowej wentylacji mieszkania.

Komisja Rewizyjna zwróciła również uwagę na posiadaną Ekspertyzę Mikologiczną, która została wykonana w lutym 2017 roku przez Uniwersytet Zielonogórski - Wydział Budownictwa, Architektury i Inżynierii Środowiska w Zielonej Górze. Ekspertyza stwierdziła, że w badanym mieszkaniu wystąpiły grzyby pleśniowe, bakterie, promieniowce i roztocze na bardzo dużej powierzchni zapleśnienia w każdym analizowanym pomieszczeniu, które potencjalnie mogą stwarzać zagrożenie zdrowotne dla mieszkańców zainfekowanych pomieszczeń.

Podczas posiedzenia Komisji Burmistrz Koźuchowa przedstawił zajmowane stanowisko w omawianej sprawie, prosząc Skarżącą o uregulowanie zaległej należności za czynsz zajmowanego lokalu mieszkalnego. Następnie Burmistrz Koźuchowa zaproponował, aby Skarżąca na poczet zaistniałej zaległości za czynsz, wykonała we własnym zakresie remont, odgrzybiła mieszkanie oraz położyła panele podłogowe, ponieważ zdaniem Burmistrza Koźuchowa obecnie na podłodze znajduje się kilka grubych warstw dywanów, które między innymi mają znaczący wpływ na warunki panujące w mieszkaniu.

Następnie podczas rozpatrywania skargi Komisja Rewizyjna zwróciła uwagę na trudny i ograniczony dostęp mieszkańców do mieszkaniowego zasobu Gminy Koźuchów. Ponadto zdaniem Komisji zastrzeżenie budzi fakt, iż Gmina planuje sprzedaż budynku pokoszarowego, który pierwotnie miał być przeznaczony na mieszkania komunalne. Komisja również zwróciła uwagę, że 8 lutego 2017 roku Gmina Koźuchów złożyła wniosek do Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej o udział w programie „Mieszkanie +”, zgłaszając ww. budynek w celu jego wyremontowania i zagospodarowania na mieszkania komunalne. We wniosku Gmina Koźuchów zawarła informacje, iż boryka się z problemami mieszkaniowymi od wielu lat, czego

potwierdzeniem jest długa lista osób oczekujących na lokale mieszkalne. Na trudną sytuację mieszkaniową ma również wpływ brak dostatecznych środków finansowych w budżecie Gminy Koźuchów, które można przeznaczyć na budownictwo mieszkań socjalnych, czy remont lokali mieszkalnych.

W dniu 27 czerwca br. podczas sesji Rady Miejskiej w Koźuchowie projekt uchwały w ww. sprawie został wycofany z porządku obrad i został skierowany formalnym wnioskiem do ponownego rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Koźuchowie.

W dniu 29 sierpnia br. podczas posiedzenia Komisji Rewizyjnej, po ponownym wysłuchaniu Skarżącej, członkowie komisji podtrzymali wcześniejsze stanowisko wskazując, iż skargę należy uznać za bezzasadną w części dotyczącej bezczynności Burmistrza Koźuchowa, ponieważ podejmowane były działania Burmistrza Koźuchowa, dotyczące poprawy niedogodności dla lokatorów, które występowały w mieszkaniu.

Następnie Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Koźuchowie wskazała, iż skargę należy uznać za zasadną w części dotyczącej obecnego stanu zajmowanego mieszkania socjalnego przez Skarżącą, ponieważ na podstawie przedstawionych dokumentów, w mieszkaniu nadal znajduje się znaczne zawilgocenie ścian lokalu mieszkalnego, które może stwarzać zagrożenie zdrowotne dla lokatorów.

W obecnym stanie faktycznym i prawnym skargę należy uznać, jak wskazano powyżej.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej**

*Jacek Niezgodzki*