

ZARZĄDZENIE Nr 0050.163.2018
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 24 października 2018 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 7/2018 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia i wykaz Nr 8/2018 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży wraz z użytkowaniem wieczystym stanowiący załącznik nr 2 do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazów, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



[Handwritten signature]
BURMISTRZ
Pawel Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1496, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1716.

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]
Katarzyna Szczepankiewicz

WYKAZ Nr 7/2018

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. Grota Roweckiego 5/38	Macierzysta KW Nr ZG1N/000/56259/2 Obręb ewid. 0003,3 Działka nr 2/16 o pow. 0,2208 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 27,30 m ² położony na III piętrze budynku wielokablowego. + piwnica o pow. 4,10 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na w/w funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych.	38.740,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
2.	Koźuchów ul. Grota Roweckiego 5/3	Macierzysta KW Nr ZG1N/000/56259/2 Obręb ewid. 0003,3 Działka nr 2/16 o pow. 0,2208 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 51,30 m ² położony na parterze budynku wielokablowego. + piwnica o pow. 3,70 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na w/w funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych.	69.160,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 24 października 2018 r. do dnia 14 listopada 2018 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 24 października 2018 r.

BURMISTRZ
Paweł Jagasek

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 0050.163.2018 Burmistrza Kozuchowa
z dn. 24 października 2018 r.

WYKAZ Nr 8/2018

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)
Burmistrz Kozuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Kozuchów ul. 1 Maja 32A	Macierzysta KW Nr ZG:IN/00068065/2 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 526/12 o pow. 0,0076 ha	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 50,35 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	21.880,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu budynku i gruntu na własność.
2	Kozuchów ul. 1 Maja	Macierzysta KW Nr ZG:IN/00066012/2 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 526/9 o pow. 0,0892 ha	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 50,00 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	30.890,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu budynku i gruntu na własność.
3.	Kozuchów, ul. Dworcowa	Macierzysta KW Nr ZG:IN/00067093/0 Obręb 0001,1 Działka nr 499/2 o pow. 0,0616 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny - o pow. zabudowy 252,00 m ² i o pow. użytkowej 741,98 m	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	45.500,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego gruntu
4.	Mirocin Górny	Macierzysta KW Nr ZG:IN/00054438/7 Obręb ewid: Mirocin Górny Działka nr 778/1 o pow. 0,1737 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny - budynkiem gospodarczym (stodołą) o pow. zabudowy 250,00 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	38.200,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu budynku i gruntu na własność.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 24 października 2018 r. do dnia 14 listopada 2018 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek można składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.

BURMISTRZ
Joanna Perweł Jagasek

Kozuchów, dn. 24 października 2018 r.