

i zachodnią oraz wieżę. Nowa, trzykondygnacyjna budowla, ukształtowana została w stylu charakterystycznym dla berlińskiej szkoły K. F. Schinkla. Wypalony w 1945 r. ratusz został odbudowany wg proj. Michała Witwickiego, zgodnie z którym połączono ściany gotyckie z nowym segmentem, wzniesionym na miejscu dziewiętnastowiecznego traktu. Zawalona w czasie odbudowy wieża została odtworzona bez helmu. Z elementów gotyckich zachowały się dwa ostrołuczne portale oraz okna i wnęki w północnej elewacji ratusza. Istnieje również w części historyczna elewacja wschodnia. Południową część ratusza zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz zaaranżowano wspólnie. Wnętrze ma układ korytarzowy, z żelbetową klatką schodową.

Po przeanalizowaniu załączonego projektu budowlanego stwierdzono, że podjęcie działań podanych w sentencji nie wpłynie negatywnie na zachowanie wartości zabytku. Planowane prace dotyczą zaaranżowanej współczesnej, południowej części ratusza. Centrala klimatyzacji zlokalizowana zostanie na dachu obiektu, za attyką, tak więc nie będzie miała wpływu na walory obiektu. Z związku z powyższym nie ma przeciwwskazań do realizacji prac we wnioskowanym zakresie.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Informuję, że:

1. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót, stosownie do § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r.
2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
dr Barbara Bieliniś-Kopeć