

Zarządzenie Nr 0050.34.2019
Burmistrza Koźuchowa
z dnia 19 lutego 2019r.

w sprawie: powołania i zakresu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn.zm.¹⁾) oraz § 15 Uchwały Nr XXV/207/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2005 r Nr 32, poz. 736; z 2011 roku Nr 112, poz. 2104; z 2017r. poz.21), zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową zwaną dalej „Komisją” w następującym składzie:

- 1) Barbara Brzezińska – Przewodnicząca Komisji;
- 2) Henryk Zieliński-Zastępca Przewodniczącej Komisji;
- 3) Stefaniak Edward – członek Komisji;
- 4) Barbara Augustyniak – członek Komisji;

§ 2. Ustalam następujący zakres działania Komisji:

- 1) opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych, spełniających kryteria określone w uchwale Nr XXV/207/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 2) opiniowanie projektu listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych;
- 3) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektu listy o której mowa w pkt 2;
- 4) opiniowanie wniosków w sprawach najmu lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony i lokali socjalnych, w przypadkach uzasadnionych względami społecznymi, nie ujętych w uchwale Nr XXV/207/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- 5) w celu wyjaśnienia wątpliwości, sprawdzenia faktycznej sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej i materialnej osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Koźuchów zwanych dalej „wnioskodawcami” członkowie Komisji mogą dokonywać wizji lokalnych w terenie.

§ 3. 1. Członkowie Komisji otrzymują wynagrodzenie w wysokości procentowej minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, określonego w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2177):

- 1) za każdorazowy udział w posiedzeniu Komisji:
 - a) Przewodnicząca Komisji - 15%,
 - b) Zastępca, Członek Komisji - 10%,
 - c) Zastępca Przewodniczącej Komisji w przypadku nieobecności Przewodniczącej Komisji otrzymuje wynagrodzenie określone w lit. a;
 - 2) za udział w zespole w wizji lokalnej w terenie 8%;
2. W przypadku gdy w jednym dniu odbywa się posiedzenie Komisji i wizja lokalna w terenie przysługuje jedno wynagrodzenie.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2018r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz.2500;

3. Wynagrodzenie nie przysługuje członkowi Komisji pracownikowi Urzędu Miejskiego w Koźuchowie w przypadku uczestniczenia w pracach Komisji w godzinach pracy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w oparciu o listę obecności, na zasadach określonych w umowie zawartej z członkiem Komisji.
- § 4. Posiedzenia Komisji zwoływane są przez Burmistrza Koźuchowa w miarę potrzeb.
- § 5. Pracami Komisji kieruje jej Przewodnicząca, a w przypadku jej nieobecności Zastępca Przewodniczącej.
- § 6. Z każdego posiedzenia Komisji sporządzany jest protokół, który podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu jej członkowie.
- § 7. Posiedzenie Komisji jest prawomocne, jeżeli na posiedzeniu obecna jest co najmniej połowa jej członków.
- § 8.1. Wizji w lokalach wnioskodawców dokonuje zespół w składzie dwóch członków Komisji, na podstawie upoważnienia Burmistrza Koźuchowa ważnego z dowodem osobistym członka Komisji.
2. Protokół z wizji w lokalach wnioskodawców podpisują uczestniczący członkowie Komisji i wnioskodawca.
3. W przypadku nie zastania wnioskodawcy w dotychczasowym miejscu zamieszkania, informuje się wnioskodawcę o terminie ponownej wizji. W przypadku gdy kolejna wizja z przyczyn leżących po stronie wnioskodawcy nie dojdzie do skutku, wzywa się wnioskodawcę do osobistego stawienia się na posiedzenie Komisji.
- § 9. Obsługę techniczną i merytoryczną prac Komisji zapewnia pracownik wskazany przez Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- § 10. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- § 11. Traci moc: Zarządzenie Nr 0050.51.2015 Burmistrza Koźuchowa z dnia 12 lutego 2015 roku w sprawie powołania i zakresu działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,
- § 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Paweł Jagasek

Uzasadnienie

Realizując obowiązek wynikający z Uchwały Nr XXVI/207/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 32, poz. 736), powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w Gminie Koźuchów oraz określám :

- 1) skład osobowy;
- 2) zakres jej działania;
- 3) sposób wizji lokalnych przez członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej u osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego lub lokalu socjalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Koźuchów;
- 4) wynagrodzenia członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej .

BURMISTRZ

Paweł Magasek
Paweł Magasek