

ZARZĄDZENIE Nr 0050.44.2019
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 5 marca 2019 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.²)

zarządzam, co następuje :

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2019 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia i wykaz Nr 2/2019 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazów, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



BURMISTRZ
Paweł Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

¹Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2019 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270.
²Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270.

RADCA PRAWNY
Katarzyna Szczepankiewicz

ay

WYKAZ Nr 1/2019

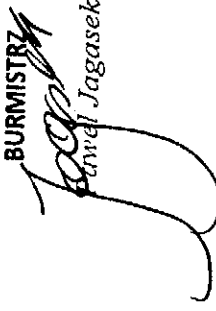
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg KW i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów ul. Zielonogórska 20/3	Macierzysta KW Nr ZG1N/00031065/4 Obręb ewid. 0002.2 Działka nr 128/1 o pow. 0,0224 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 35,44 m ² położony na poddaszu budynku wielokondygnacyjnego. Budynki wpisane do rejestru zabytków pod Nr L-791/A (dawniej 1491).	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1988 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Województwu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	42.150,00 zł	Sprzedaż na rzecz należymy lokalu na własność z udziałem w gruncie.
2.	Koźuchów ul. Zielonogórska 30/2	Macierzysta KW Nr ZG1N/00028269/0 Obręb ewid. 0002.2 Działka nr 22/6 o pow. 0,1055 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 38,74 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1988 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Województwu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	28.250,00 zł	Sprzedaż na rzecz należymy lokalu na własność z udziałem w gruncie.
3.	Koźuchów ul. Grota Roweckiego 5/5	Macierzysta KW Nr ZG1N/00056259/2 Obręb ewid. 0003.3 Działka nr 2/16 o pow. 0,2208 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 49,10 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego + piwnica o pow. 3,70 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na w/w funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych.	96.170,00 zł	Sprzedaż na rzecz należymy lokalu na własność z udziałem w gruncie.
4.	Koźuchów ul. Grota Roweckiego 5/4/7	Macierzysta KW Nr ZG1N/00032966/4 Obręb ewid. 0003.3 Działka nr 2/16 o pow. 0,2208 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 35,50 m ² położony na II piętrze budynku wielokondygnacyjnego. + piwnica o pow. 4,00 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na w/w funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych.	69.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz należymy lokalu na własność z udziałem w gruncie.
5.	Koźuchów ul. Zielonogórska 11/4	Macierzysta KW Nr ZG1N/00029602/3 Obręb ewid. 0002.2 Działka nr 349/1 o pow. 0,0256 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 60,75 m ² położony na I piętrze budynku wielokondygnacyjnego + kofflowna o pow. 1,76 m ² . Budynki wpisane do rejestru zabytków pod Nr 418.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1988 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Województwu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	111.150,00 zł	Sprzedaż na rzecz należymy lokalu na własność z udziałem w gruncie.
6.	Koźuchów ul. 22 Lipca 1807 Nr 4/6	Macierzysta KW Nr ZG1N/00029502/3 Obręb ewid. 0002.2 Działka nr 419/3 o pow. 0,0205 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 81,12 m ² położony na II piętrze budynku wielokondygnacyjnego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1988 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Województwu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	124.320,00 zł	Sprzedaż na rzecz należymy lokalu na własność z udziałem w gruncie.
7.	Koźuchów ul. Okrzei 6/2	Macierzysta KW Nr ZG1N/00036843/7 Obręb ewid. 0002.2 Działka nr 139/8 o pow. 0,0174 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 52,18 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego. + komórka o pow. 2,98 m ² . Budynki wpisane do rejestru zabytków pod Nr 1445.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1988 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Województwu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	94.880,00 zł	Sprzedaż na rzecz należymy lokalu na własność z udziałem w gruncie.
8.	Koźuchów ul. Legnicka 27/5	Macierzysta KW Nr ZG1N/00050542/1 Obręb ewid. 0002.2 Działka nr 324/7 o pow. 0,0236 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 45,93 m ² położony na I piętrze budynku wielokondygnacyjnego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1988 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Województwu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	67.150,00 zł	Sprzedaż na rzecz należymy lokalu na własność z udziałem w gruncie.

9.	Koźuchów Plac Kopemilka 6/2	Macierzysta KW Nr ZG1N/00059287/8 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 28/4 o pow. 0,0941 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 47,22 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego. Komórka o pow. 4,64 m ² . Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr 1451.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisane do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	62.020,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność z udziałem w gruncie.
10.	Koźuchów ul. Słowackiego 12/2	Macierzysta KW Nr ZG1N/00038642/2 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 404/18 o pow. 0,0623 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 35,55 m ² położony na parterze budynku wielokondygnacyjnego. + komórka o pow. 18,00 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisane do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.	40.240,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność z udziałem w gruncie.
11.	Stypułków 90C/2	KW Nr ZG1N/00052857/6 Obręb ewid. 0018 Stypułków Działka nr 8/39 o pow. 0,0752 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 50,78 m ² położony na I piętrze budynku wielokondygnacyjnego. + pom. gospodarcze o pow. 16,05 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	40.270,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność z udziałem w gruncie.
12.	Stypułków 90C/3	KW Nr ZG1N/00052858/3 Obręb ewid. 0018 Stypułków Działka nr 8/39 o pow. 0,0752 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 51,00 m ² położony na I piętrze budynku wielokondygnacyjnego + pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,80 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	40.450,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność z udziałem w gruncie.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 05 marca 2019 r. do dnia 26 marca 2019 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 05 marca 2019 r.

BURMISTRZ

Daniel Jagasek

W Y K A Z Nr 2/2019

Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), że niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Koźuchów przeznaczone zostały do sprzedaży.

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. działki w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Stypulów	Obręb ewidencyjny: 0018, Stypulów Działka nr 405/4 KW Nr 55204	0,3272	Działka niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	10.630,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
2.	Koźuchów	Obręb ewidencyjny: 0003,3 Koźuchów Działka nr 339/3 KW Nr ZG1N/0006496717	0,1594	Działka niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	48.110,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 05.03.2019r. do 26.03.2019r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

BURMISTRZ
