

**UCHWAŁA NR VIII/66/19
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 26 marca 2019 r.

**w sprawie wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem
o zmianę granic Miasta Koźuchów poprzez włączenie miejscowości Podbrzezia Dolnego
i Podbrzezia Górnego do obszaru Miasta Koźuchów**

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1, ust. 2 oraz art. 4b ust. 1 i ust. 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz § 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r., poz. 310) Rada Miejska w Koźuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Postanawia się wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, za pośrednictwem Wojewody Lubuskiego, z wnioskiem o zmianę granic Miasta Koźuchów poprzez włączenie miejscowości Podbrzezia Dolnego i Podbrzezia Górnego do obszaru Miasta Koźuchów.

§ 2. Treść wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Halina Perdian

Załącznik do Uchwały Nr VIII/66/19
Rady Miejskiej w Koźuchowie
z dnia 26 marca 2019 r.

Minister

Spraw Wewnętrznych i Administracji

za pośrednictwem

Wojewody Lubuskiego

Wnioskodawca: Rada Miejska w Koźuchowie

WNIOSEK

w przedmiocie zmiany granic miasta Koźuchów poprzez włączenie miejscowości Podbrzezia Dolnego i Podbrzezia Górnego w granice administracyjne miasta Koźuchów.

Rada Miejska w Koźuchowie, działając na podstawie art. 4b ust.1 i 3 w zw. z art.4 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) – dalej jako: *u.s.g*, w zw. z § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 310 z późn.zm.) – dalej jako: *rozporządzenie*, wnosi o dokonanie zmiany granic Miasta Koźuchów poprzez włączenie miejscowości Podbrzezia Dolnego i Podbrzezia Górnego w granice administracyjne miasta Koźuchów.

UZASADNIENIE

W dniu 29 listopada 2018 roku Rada Miejska w Koźuchowie podjęła uchwałę Nr III/18/18 w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic miasta Koźuchów, w której postanowiła o przystąpieniu do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Koźuchów polegającej na włączeniu (wsi) Podbrzezie Dolne i Podbrzezie Górne w granice miasta Koźuchów oraz przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami miasta Koźuchowa i miejscowości Podbrzezia Dolnego i Podbrzezia Górnego w sprawie zmiany granic miasta Koźuchowa w trybie i na zasadach określonych w uchwale nr XXV/204/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Koźuchów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2005 r., Nr 21, poz. 460

z późn. zm.). Kolejno, wykonując rzeczoną uchwałę, dnia 14 lutego 2019 roku Burmistrza Koźuchowa wydał zarządzenie nr 0050.33.2019, ustalając w nim w szczególności wzór karty konsultacyjnej oraz powołując komisję ds. przeprowadzenia konsultacji.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone z mieszkańcami miejscowości Koźuchów, Podbrzezie Dolne i Podbrzezie Górne w dniach od 25 lutego do 11 marca 2019 roku. Wyniki konsultacji ogłoszono dnia 15 marca 2019 roku i przedstawiają się następująco:

- 1) liczba mieszkańców miasta Koźuchów uprawnionych do udziału w konsultacjach: 9011 osób, w konsultacjach wzięło udział 396 osób, przy czym:
 - a) liczba głosów za włączeniem Podbrzezia Górnego na „TAK” – 318, liczba głosów za włączeniem Podbrzezia Dolnego na „TAK” – 315.
 - b) liczba głosów za włączeniem Podbrzezia Górnego na „NIE” – 70, liczba głosów za włączeniem Podbrzezia Dolnego na „NIE” – 71.
- 2) liczba mieszkańców Podbrzezia Dolnego uprawnionych do udziału w konsultacjach: 656 osób, w konsultacjach wzięło udział 136 osób, przy czym:
 - a) liczba głosów za włączeniem Podbrzezia Górnego na „TAK” – 34, liczba głosów za włączeniem Podbrzezia Dolnego na „TAK” – 47,
 - b) liczba głosów za włączeniem Podbrzezia Górnego na „NIE” – 62, liczba głosów za włączeniem Podbrzezia Dolnego na „NIE” – 111.
- 3) liczba mieszkańców Podbrzezia Górnego uprawnionych do udziału w konsultacjach: 236, w konsultacjach wzięły udział 124 osoby, przy czym:
 - a) liczba głosów za włączeniem Podbrzezia Górnego na „TAK” – 9, liczba głosów za włączeniem Podbrzezia Dolnego na „TAK” – 11.
 - b) liczba głosów za włączeniem Podbrzezia Górnego na „NIE” – 85, liczba głosów za włączeniem Podbrzezia Dolnego na „NIE” – 72.

Podsumowując powyższe wskazać należy, iż w konsultacjach na oddanych 1205 ważnych głosów, łączna liczba głosów uzyskanych na „TAK” wynosi 734, na „NIE” 471.

Wskazać w tym miejscu należy, iż proponowana zmiana granic administracyjnych miasta Koźuchów przyczyni się do większego rozwoju miasta i gminy Koźuchów. Miasto Koźuchów poprzez zwiększenie ludności oraz swojego obszaru stanie się bardziej atrakcyjne dla potencjalnych inwestorów, którzy tworząc miejsca pracy niewątpliwie poprawią jakości życia mieszkańców tak miasta, jak i gminy Koźuchów.

Podkreślić należy, że całe Podbrzezie Górne i Podbrzezie Dolne graniczy bezpośrednio z miastem Koźuchów. Dzięki dokonaniu włączenia Podbrzezia Górnego do miasta nastąpi likwidacja

sztucznego podziału miejscowości, gdzie część ulicy Żagańskiej mieści się w mieście Koźuchów, część zaś we wsi Podbrzezie Górne. Podobna sytuacja dotyczy ul. Zygmuntowskiej, część bowiem ulicy mieści się w mieście Koźuchów, część zaś we wsi Podbrzezie Dolne. Powyższe pozwoli na uporządkowanie istniejącego stanu faktycznego, uproszczenie działań administracyjnych, a także, co ogromnie istotne usprawni dojazd służb ratownictwa medycznego i gaśniczego.

Zaznaczenia w tym miejscu wymaga, że teren Podbrzezia Górnego i Podbrzezia Dolnego stanowi integralną część miasta Koźuchów i jest z nim powiązany poprzez wspólną infrastrukturę techniczną, ciągi komunikacyjne oraz więzi społeczne. Podkreślić należy, że powiększenie miasta Koźuchowa nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie terenów, które dotychczas były wiejskie. Zakres zmiany granic miasta nie spowoduje zmian osadniczych ani przestrzennych, ponieważ powyższe dokonywane jest w obrębie tej samej gminy. Ponadto pozostawione zostaną obecnie funkcjonujące sołectwa, tj. Podbrzezie Górne i Podbrzezie Dolne.

Rada Miejska podaje, że proponowana zmiana granic miasta Koźuchów polegająca na włączeniu w granice miasta miejscowości Podbrzezia Górnego i Podbrzezia Dolnego uwzględnia infrastrukturę społeczną i techniczną oraz układ urbanistyczny i charakter zabudowy ukierunkowany na zabudowę mieszkaniową z infrastrukturą towarzyszącą.

Wnioskowana zmiana granic administracyjnych miasta Koźuchów nie narusza granic sąsiednich gmin, w związku z powyższym art. 4d u.s.g. nie znajduje zastosowania.

Liczba ludności na terenie gminy Koźuchów wg stanu na dzień 31 grudnia 2018r. wyniosła 15 882 osoby, na terenie zaś objętym wnioskiem wg stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku wyniosła 10.167 osób, w tym:

- miasto Koźuchów 9 269 osób,
- Podbrzezie Górne 237 osób,
- Podbrzezie Dolne 661 osób.

Powierzchnia terenu gminy Koźuchów wynosi 17291,92 ha, natomiast powierzchnia terenu objętego proponowaną zmianą wynosi 2729,88 ha, w tym:

- miasto Koźuchów 593,74 ha,
- Podbrzezie Górne 784,44 ha,
- Podbrzezie Dolne 1351,70 ha.

Szacuje się, iż wprowadzenie proponowanej zmiany granic miasta Koźuchów poprzez włączenie miejscowości Podbrzezie Górne i Podbrzezie Dolne nie doprowadzi do powstania kosztów stałych, koszty zaś jednorazowe szacuje się na 1100,00 złotych, na które to koszty składają się, koszt uzyskania mapy topograficznej oraz koszty wymiany tablic z nazwami sołectw.

Wskazać trzeba, że wprowadzenie zmian w księgach wieczystych odbywać się będzie z urzędu na podstawie zawiadomienia Starosty o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych, zgodnie z § 49 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W załączeniu:

1. Zaświadczenie Starosty Nowosolskiego GN.6620.112.2019 potwierdzające zgodność danych z operatem ewidencyjnym.
2. Zaświadczenie SP.5342.46.2019.AZ potwierdzające dane o liczbie ludności.
3. Uchwała NR III/18/18 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic miasta Koźuchów.
4. Uchwała nr XXV/204/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie w sprawie zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Koźuchów wraz ze zmianami.
5. Zarządzenie nr 0050.33.2019 Burmistrza Koźuchowa z dnia 14 lutego 2019 r.
6. Protokół z dnia 14 marca 2019 r. z przeprowadzonych konsultacji z mieszkańcami miasta Koźuchów, Podbrzezie Dolne i Podbrzezie Górne.
7. Mapa topograficzna w skali 1:25000
8. Mapa ewidencyjna w skali 1:25000
9. Mapa ewidencyjna w skali 1:10000
10. Wypisy z operatu ewidencyjnego
11. Wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów.

Uzasadnienie

Projekt uchwały w sprawie wystąpienia do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z wnioskiem o zmianę granic Miasta Koźuchów poprzez włączenie miejscowości Podbrzezia Dolnego i Podbrzezia Górnego do obszaru Miasta Koźuchów, jest końcowym etapem podjętej procedury określonej uchwałą Nr III/18/18 Rady Miejskiej w Koźuchowie w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic miasta Koźuchów. Podstawą do zmiany granic miasta jest art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (Dz. U. z 2014 r., poz. 310). Wymogi wynikające z w/w ustawy i rozporządzenia zostały spełnione. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.