

**UCHWAŁA NR VIII/77/19
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźuchów, obejmującego tereny położone w obrębie Radwanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2019r., poz. 506) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U. z 2018r., poz. 1945 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźuchów, obejmującego tereny położone w obrębie Radwanów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

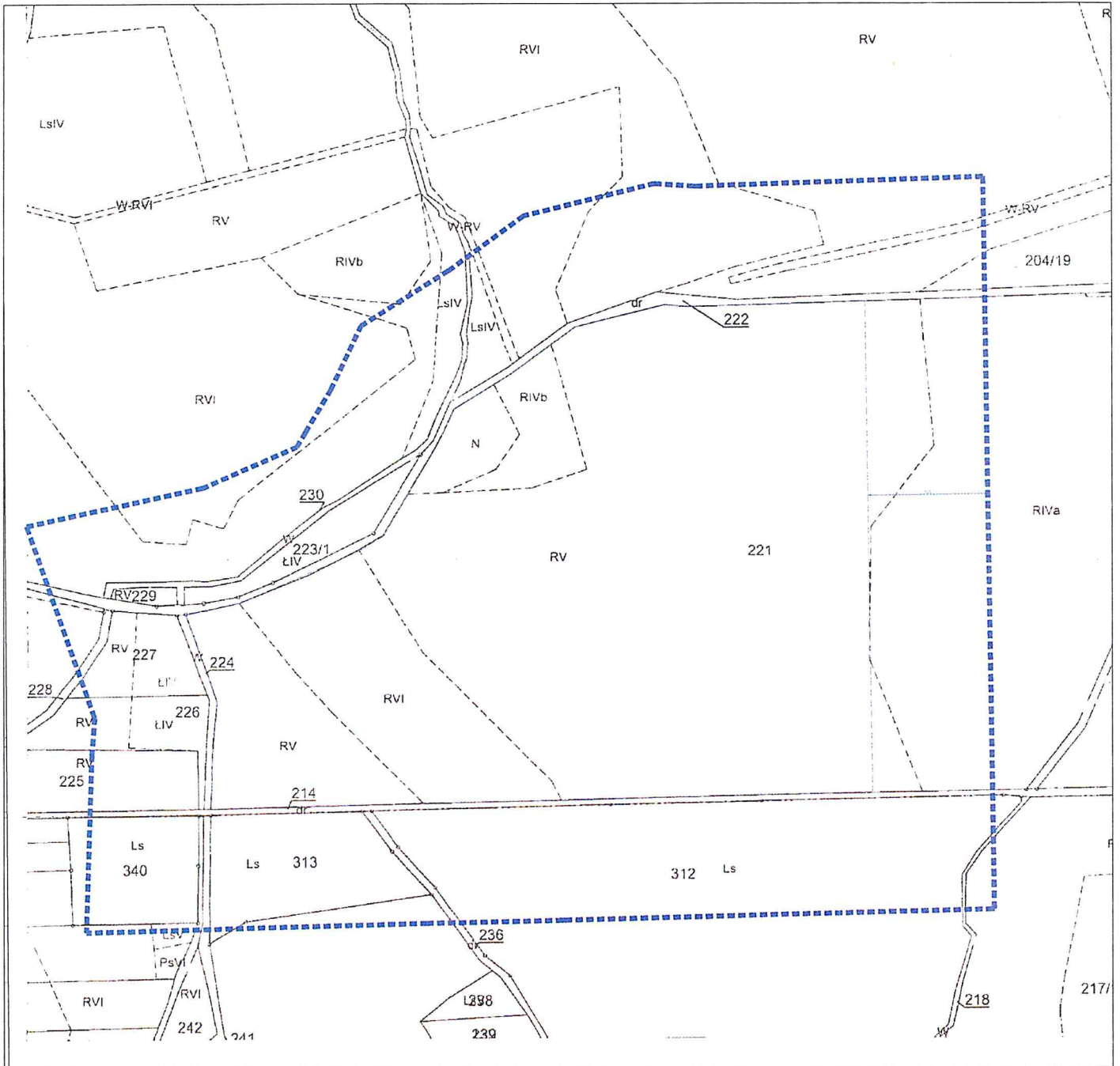
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Halina Perdian

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 60.

GMINA KOŻUCHÓW OBRĘB RADWANÓW



**GRANICE OPRACOWANIA PLANU
MIEJSCOWEGO**

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) dokonano analizy:

1. zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozuchów, obejmującego tereny położone w obrębie Radwanów,
2. stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozuchów uchwalonego uchwałą nr XLVII/391/17 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 28 września 2017 r.,
3. materiałów geodezyjnych niezbędnych do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
4. niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ad 1. Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, potrzeba opracowania planu uwarunkowana jest koniecznością ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu i warunków jego zagospodarowania z uwagi na zamierzenia inwestora. Zarząd Okręgowy w Zielonej Górze we wniosku z dnia 18.03.2019 wystosowanym do gminy poinformował, iż zamierza nabyć część działki nr ewid. 221 w obrębie Radwanów w gminie Kozuchów z przeznaczeniem pod budowę wielofunkcyjnej strzelnicy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Tut. organ uznał za celowe sporządzenie miejscowego planu dla całego terenu strzelnicy wraz z terenem strefy ochronnej o szerokości min. 100,0 m. Plan zostanie sporządzony dla terenu oznaczonego w załączniku graficznym do uchwały.

Tereny działek objęte planem stanowią własność prywatną i drogi gminne. W planie zostaną rozdzielone funkcje sportowe planowanej strzelnicy od funkcji rekreacyjno - turystycznych.

Czynnikami uzasadniającymi przystąpienie do niniejszego MPZP są:

- 1) planowana inwestycja – budowa strzelnicy – przyczyni się do zagospodarowania terenów rolnych zgodnie z ładem przestrzennym,
- 2) realizacja zabudowy spowoduje zwiększenie dochodów gminy z opłat podatkowych,
- 3) zainwestowanie w tereny rolne położone z dala od zabudowań wsi Radwanów nie spowoduje uciążliwości dla okolicznych mieszkańców,
- 4) koszty uzbrojenia technicznego terenu poniesie inwestor.

Procedura uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została określona w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tryb sporządzania planu miejscowego przewiduje konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu. Tak skonstruowany tryb pracy umożliwi aktywne uczestnictwo w tworzeniu planu wszystkich osób zainteresowanych oraz zapewni maksymalny stopień zgodności z prawem, oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.

Ad 2. Realizacja założeń MPZP nie naruszy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozuchów co jest zgodne z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który po nowelizacji brzmi: „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium...”.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy

Kożuchów, teren działki 221 jest przeznaczony pod funkcje turystyczno – sportowo – rekreacyjne.

Ad 3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na mapie w skali 1:1000.

Ad 4. Zakres prac planistycznych określa się zgodnie z art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.