

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.91.2019**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 07 maja 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2019r. poz. 506 ) w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz § 3 i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

DZIENNIK

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koźuchowie i opublikowanie na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
Paweł Jagasek

**Brak uwag  
formalno-prawnych**

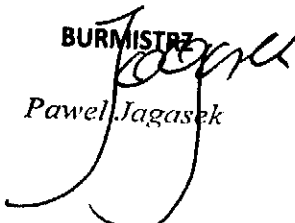
*ali*  
\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz. 1509; z 2018r. poz. 2348; z 2019r. poz. 270; poz. 492; poz. 801.

**RADCA PRAWNY**  
*[Signature]*  
Katarzyna Szczepekiewicz

**Uzasadnienie:**

Nieruchomość, która jest przedmiotem sprzedaży w drodze pierwszego przetargu była podana do publicznej wiadomości na wykazie Nr 2/2019 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość sprzedawana w przetargu ujęta jest w planie budżetu na 2019 rok celem realizacji dochodów Gminy Koźuchów.

BURMISTRZ  
  
Paweł Jagasek

BURMISTRZ

**OGŁOSZENIE**  
**Burmistrz Kozuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości**

L-P	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Godzina przetargu
1.	Obręb Nr 0003,3 Kozuchów Nieruchomość niezabudowana oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 339/3 o powierzchni 0,1594 ha.	48.110,00 zł	5.000,00 zł	Obecnie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego zbywaną nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy nieruchomości nastąpić może w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	9:00

**Określenie przetargu:**

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbędzie się **14 czerwca 2019 r.** w Sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.
2. Minimalne postąpienie w wysokości 1 % ceny wywoławczej.
3. Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kozuchowie Bank Spółdzielczy w Kozuchowie Nr 49 9673 0007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 06 czerwca 2019 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
7. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
8. Termin zapłaty za nieruchomość – pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
9. Koszty opłaty notarialnej i koszty wpisu do księgi wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
10. Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.

**Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązuje w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
  - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
  - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kozuchowie

- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
  - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
  - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
  - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego ( ważny 3 miesiące ) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U z 2017r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
  - 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
12. Wszelkich informacji o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników,  
jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 07.05.2019r.

BURMISTRZ  
  
Paweł Jagasek