

ZARZĄDZENIE Nr 0050.99.2019
BURMISTRZA KOZUCHOWA
z dnia 29 maja 2019 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm¹)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ustalam ^{Regulamin} Regulamin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



Jagasek
BURMISTRZ
Paweł Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801.

cy

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kozuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

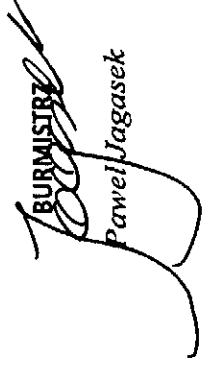
L. P.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Kozuchów obręb 0003,3 działka niezabudowana nr 33518 o powierzchni 0,0950 ha Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestronnego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) oraz że działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/0006496777 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	27.500,00 zł	2.750,00 zł	8 LIPCA 2019 r. godz. 8.00
2.	Kozuchów obręb 0003,3 działka niezabudowana nr 33528 o powierzchni 0,0977 ha Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestronnego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) oraz że działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/0006496777 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	34.300,00 zł	3.430,00 zł	8 LIPCA 2019 r. godz. 8.30
3.	Kozuchów obręb 0003,3 działka niezabudowana nr 33529 o powierzchni 0,0946 ha Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestronnego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) oraz że działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/0006496777 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	26.530,00 zł	2.653,00 zł	8 LIPCA 2019 r. godz. 9.00
4.	Kozuchów obręb 0003,3 działka niezabudowana nr 33532 o powierzchni 0,0899 ha Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestronnego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) oraz że działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/0006496777 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	25.210,00 zł	2.521,00 zł	8 LIPCA 2019 r. godz. 9.30
5.	Kozuchów obręb 0003,3 działka niezabudowana nr 33535 o powierzchni 0,0829 ha Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestronnego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) oraz że działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/0006496777 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	16.750,00 zł	1.675,00 zł	8 LIPCA 2019 r. godz. 10.00
6.	Kozuchów obręb 0001,1 działka niezabudowana nr 31614 o powierzchni 0,1288 ha Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestronnego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) oraz że działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/0006648277 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	28.550,00 zł	2.855,00 zł	8 LIPCA 2019 r. godz. 10.30
7.	Kozuchów obręb 0002,2 działka niezabudowana nr 366 o powierzchni 0,0569 ha, ul. Głowackiego Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestronnego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) oraz że działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/0006571115 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	12.730,00 zł	1.273,00 zł	8 LIPCA 2019 r. godz. 11.00
8.	Kozuchów obręb 0002,2 działka niezabudowana nr 370 o powierzchni 0,0414 ha, ul. Głowackiego Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestronnego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) oraz że działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/0006529077 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	9.260,00 zł	926,00 zł	8 LIPCA 2019 r. godz. 11.30

Określenie przetargu:

- 1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 8 LIPCA 2019 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 3 LIPCA 2019 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium wpływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 9) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:
 - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
 - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, powinna złożyć oświadczenie o obowiązkującym w małżeństwie ustroju majątkowym, w tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: osobiste sławnictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
 - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisanymi poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
- 10) W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
 - złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 11) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 29 maja 2019 r.

BURMISTRZ

Paweł Jagasek