

ZARZĄDZENIE Nr 0050.103.2019
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 29 maja 2019 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.¹)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości:

1. stanowiącej nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym położoną w obrębie 0002,2 miasta Koźuchowa przy ul. 1 Maja 32 oznaczonej nr ewidencyjnym 526/12 o powierzchni 0,0076 ha, ustalonej na kwotę 21.880,00 zł przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 28 maja 2019 r., obniża się o 30 % i ustala się na kwotę brutto 15.316,00 zł (słownie: Piętnaście tysięcy trzysta szesnaście zł 00/100) przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego,
2. stanowiącej nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym położoną w obrębie 0002,2 miasta Koźuchowa przy ul. 1 Maja oznaczonej nr ewidencyjnym 526/9 o powierzchni 0,0892 ha, ustalonej na kwotę 30.890,00 zł przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 28 maja 2019 r., obniża się o 30 % i ustala się na kwotę brutto 21.623,00 zł (słownie: Dwadzieścia jeden tysięcy sześćset dwadzieścia trzy zł 00/100) przy drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustalam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, poz. 270, poz. 492, poz. 801

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Koźuchów obręb 0002,2 działka nr 526/12 o powierzchni 0,0076 ha - ul. 1 Maja 32 - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o pow. użytkowej 50,35 m². Budynek o bardzo złej eksploatacji, wyłączony z użytkowania. Dostęp do działki poprzez działkę sąsiednią tj. nr 526/10. Przy zbyciu nieruchomości dokonany zostanie w księdze wieczystej KW Nr ZG1N/00031056/8 wpis o ustanowieniu nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności dojazdu i dojazdu poprzez działkę 526/10 dla każdego z właścicieli działki nr 526/9 i 526/12.</p> <p>Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz.1398 ze zm.) oraz że działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.</p>	<p>KW Nr ZG1N/00068065/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	15.316,00 zł	1.532,00 zł	2 LIPCA 2019 r. godz. 8.00
2.	<p>Koźuchów obręb 0002,2 działka nr 526/9 o powierzchni 0,0892 ha - ul. 1 Maja - działka zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 50 m². Budynek o złej eksploatacji. Budynek nie jest wyposażony w instalację. Dostęp do działki poprzez działkę sąsiednią tj. nr 526/10. Przy zbyciu nieruchomości dokonany zostanie w księdze wieczystej KW Nr ZG1N/00031056/8 wpis o ustanowieniu nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności dojazdu i dojazdu poprzez działkę 526/10 dla każdego z właścicieli działki nr 526/9 i 526/12.</p> <p>Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz.1398 ze zm.) oraz że działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.</p>	<p>KW Nr ZG1N/00066012/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	21.623,00 zł	2.163,00 zł	2 LIPCA 2019 r. godz. 8.30

Określenie przetargu:

- 1) **Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 2 LIPCA 2019 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 2) **Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.**
- 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 10070006 w terminie do dnia 27 CZERWCA 2019 r. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 4) **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- 5) **Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.**
- 6) **Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**
- 7) **Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.**
- 8) **Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.**

9) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, powinna złożyć oświadczenie o obowiązkującym w małżeństwie ustroju majątkowym, w tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie: osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie: wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Koźuchowie,
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

10) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

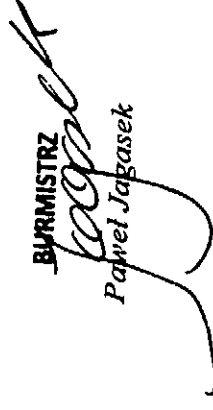
- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

11) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczony został na dzień 28 maja 2019 r. z ceną wywoławczą brutto 21.880,00 zł dla działki zabudowanej nr 526/12 oraz z ceną wywoławczą brutto 30.890,00 zł dla działki zabudowanej nr 526/9.

12) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 29 maja 2019 r.

BURMISTRZ

Paweł Jagasek