

**UCHWAŁA NR XII/133/19  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 30 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o powierzchni użytkowej 131,24 m<sup>2</sup> na okres 10 lat, stanowiącej część działki nr 499/1 w obrębie 1 Koźuchów przy ul. Dworcowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona na działce nr 499/1 w obrębie 1 Kozuchów przy ul. Dworcowej jest własnością Gminy Kozuchów.

Przedmiotem długoletniej dzierżawy jest budynek o przeznaczeniu innym niż mieszkalny.

Dzierżawca tej nieruchomości zamierza prowadzić działalność gospodarczą oraz zatrudnić pracowników.

Ze względu na fakt, że przedmiot dzierżawy wymaga znacznych nakładów finansowych na remont pomieszczeń dzierżawca jest zainteresowany tylko długoletnią dzierżawą.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przy dzierżawach przekraczających okres dłuższy niż 3 lata rada gminy w tym przypadku Rada Miejska w Kozuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z tytułu umowy dzierżawy Gmina Kozuchów uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości.