

**UCHWAŁA NR XII/134/19
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018 r., poz. 2204, z późn. zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zabudowanej o powierzchni 32,50 m² na okres 10 lat, stanowiącej część działki nr 290/57 w obrębie 1 Koźuchów przy ul. Słowackiego w Koźuchowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez Publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r., poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801.

UZASADNIENIE

Nieruchomość położona na części działki nr 290/57 w obrębie 1 Kozuchów jest własnością Gminy Kozuchów.

O najem dziesięcioletni nieruchomości wystąpiła osoba fizyczna będąca właścicielem budynku znajdującego się na przedmiotowej działce uzasadniając swój wniosek użytkowaniem w/w gruntu niezmiennie od wielu lat, w związku z czym zasadne jest oddanie nieruchomości w najem na dłuższy okres czasu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) przy umowach najmu przekraczających okres dłuższy niż 3 lata rada gminy w tym przypadku Rada Miejska w Kozuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z tytułu umowy najmu Gmina Kozuchów uzyska dochody w postaci czynszu najmu i podatku od nieruchomości.