

**WYKAZ Nr 8/2019**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)  
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| L p | Położenie nieruchomości                     | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów                 | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości brutto | Forma zbycia                       |
|-----|---|--|---|--|---------------------------|------------------------------------|
| 1.  | 2.  | 3.   | 4.  | 5.   | 6.                        | 7.                                 |
| 1.  | Koźuchów<br>obręb 0001,1                    | KW Nr ZG1N/00030923/0<br>Obręb ewid. 0001,1<br>Działka nr 290/61<br>o pow. 0,1033 ha | Nieruchomość gruntowa niezabudowana.  | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.<br>Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy  | <b>41.820,00 zł</b>       | <b>Sprzedaż w drodze przetargu</b> |
| 2.  | Koźuchów<br>obręb 0002,2<br>ul. Klasztorna  | KW Nr ZG1N/00028198/1<br>Obręb ewid. 0002,2<br>Działka nr 331/12<br>o pow. 0,0302 ha | Nieruchomość zabudowana fasadą domu – ścianą frontową z płaskorzeźbami figur św. Piotra i Pawła – wpis do rejestru zabytków pod nr 425. | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.<br>Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy  | <b>15.240,00 zł</b>       | <b>Sprzedaż w drodze przetargu</b> |
| 3.  | Koźuchów<br>obręb 0002,2<br>ul. Mickiewicza | KW Nr ZG1N/00033851/5<br>Obręb 0002,2<br>Działka nr 331/26<br>o pow. 0,0149 ha       | Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym – przeznaczonym do rozbiórki.                                  | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.<br>Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy  | <b>6.820,00 zł</b>        | <b>Sprzedaż w drodze przetargu</b> |
| 4   | Koźuchów<br>obręb 0003,3                    | KW Nr ZG1N/00053692/8<br>Obręb ewid. 0003,3<br>Działka nr 2/87<br>o pow. 0,0276 ha   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana   | Działka nr 2/87 położona w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru nr 1, uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. oznaczona symbolem „10-P,U” stanowi tereny o funkcji produkcyjno-technicznej i usługowej:<br>a) funkcja związana z działalnością gospodarczą o charakterze nieuciążliwym (funkcja produkcyjno-techniczna i usługowa) na terenie ozn. symb.11- P,U możliwość wprowadzenia funkcji administracyjnej;<br>b) możliwość przebudowy i rozbudowy lub wyburzenia istniejących budynków;<br>c) dopuszcza się lokalizację nowych budynków, w tym garaży;<br>d) wysokość budynków projektowanych – max 12 m licząc od średniego poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu; dachy spadziste o nachyleniu nawiązującym do nachylenia dachów budynków istniejących;<br>e) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy działek, oprócz uwidocznionych na rysunku planu winny być zgodne z przepisami szczególnymi;<br>f) obsługa komunikacyjna terenów z ulic ozn.symb.13-KL, 15-KD, 18-KDW oraz ulicy Górskiej ozn. symb. KL. | <b>4.920,00 zł</b>        | <b>Sprzedaż w drodze przetargu</b> |

|    |                          |  |  |   |               |                                   |
|----|--------------------------|--|--|---|---------------|-----------------------------------|
| 5. | Koźuchów<br>obręb 0003,3 | KW Nr ZG1N/00034882/8<br>Obręb ewid. 0003,3<br>Działka nr 2/85<br>o pow. 0,1553 ha   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana  | Działka nr 2/85 położona w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania obszaru nr 1, uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r.znaczona symbolem. „1-UO” stanowi tereny o funkcji usługowej – usługi oświaty (istniejące gimnazjum)<br>a) funkcja – usługi oświaty(istniejące gimnazjum) z dopuszczeniem funkcji towarzyszących związanych z oświatą;<br>b) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy i rozbudowy, przy czym dla obiektów amfiteatru oraz świetlicy i stołówki uwidocznionych na rysunku planu obowiązuje zakaz zmiany ich formy; nie dopuszcza się nadbudowy budynków;<br>c) obsługa komunikacyjna terenu z ulic ozn.symb.13-KL, 14 KD i 16-KDW. | 44.280,00 zł  | Sprzedaż<br>w drodze<br>przetargu |
| 6. | Koźuchów<br>obręb 0003,3 | KW Nr ZG1N/00067407/5<br>Obręb ewid. 0003,3<br>Działka nr 89<br>o pow. 0,7807 ha   | Nieruchomość gruntowa niezabudowana  | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.   | 25.500,00 zł  | Sprzedaż<br>w drodze<br>przetargu |
| 7. | Broniszów                | KW Nr ZG1N/00026066/3<br>Obręb ewid. Broniszów<br>Działka nr 337/2<br>o pow.1,2400 ha  | Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (budynek po byłej szkole) o pow. użytkowej 706,00 m <sup>2</sup> i o pow. zabudowy 893,40 m <sup>2</sup> . Budynek częściowo użytkowany (biblioteka gminna), pozostała część budynku nieużytkowana. | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.   | 614.000,00 zł | Sprzedaż<br>w drodze<br>przetargu |
| 8. | Książ Śląski             | Obręb ewid. Książ Śląski<br>działki: 96/2 i 230/1<br>KW Nr ZG1N/00065946/1<br>- działka nr 96/2<br>o pow.0,0217 ha<br>KW Nr ZG1N/00061270/3<br>- działka nr 230/1<br>o pow.0,0010 ha | Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny (budynek po byłej świetlicy) Budynek parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 186 m <sup>2</sup> . Budynek nieużytkowany o złym stanie technicznym.                                  | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.   | 32.200,00 zł  | Sprzedaż<br>w drodze<br>przetargu |

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13 sierpnia 2019 r. do dnia 3 września 2019 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 13 sierpnia 2019 r.

**BURMISTRZ**  
  
 Jarosław Jagasek

**WYKAZ Nr 9/2019**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)  
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| L.p. | Położenie nieruchomości         | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów                    | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości brutto | Forma zbycia   |
|------|---------------------------------|---|---|--|---------------------------|--|
| 1.   | 2.                              | 3.  | 4.  | 5.   | 6.                        | 7.   |
| 1.   | Koźuchów<br>ul. Żagańska 16/2   | KW Nr<br>ZG1N/00055836/4<br>Obręb ewid. 0003,3<br>Działka nr 145/6<br>o pow. 0,1270 ha  | Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 57,15 m <sup>2</sup> położony na parterze, budynku mieszkalnego + pomieszczenie gospodarcze – komórka o pow. 8,40 .m <sup>2</sup> + pomieszczenie gospodarcze – komórka o pow.1,10 m <sup>2</sup> | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.   | <b>102.150,00 zł</b>      | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie |
| 2.   | Koźuchów<br>ul. Głogowska 5/6   | KW Nr<br>ZG1N/00025564/7<br>Obręb ewid. 0002,2<br>Działka nr 490/7<br>o pow. 0,0395 ha  | Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 52,66 m <sup>2</sup> położony na II piętrze-poddaszu budynku mieszkalnego.<br>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr 1474.   | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.<br>Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy | <b>63.540,00 zł</b>       | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie |
| 3.   | Koźuchów<br>ul. Słowackiego 4/2 | KW Nr<br>ZG1N/00056672/3<br>Obręb ewid. 0002,2<br>Działka nr 404/23<br>o pow. 0,0323 ha | Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 48,56 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku mieszkalnego.   | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.<br>Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy | <b>69.110,00 zł</b>       | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie |
| 4.   | Koźuchów<br>ul. Traugutta 11/8  | KW Nr<br>ZG1N/00035352/1<br>Obręb ewid. 0002,2<br>Działka nr 404/15<br>o pow. 0,0277 ha | Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 62,60 m <sup>2</sup> położony na II piętrze budynku mieszkalnego.<br>Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr L-586/A  | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.<br>Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy | <b>72.480,00 zł</b>       | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie |

|    |                                   |  |   |   |               |  |
|----|-----------------------------------|--|---|---|---------------|--|
| 5. | Kożuchów<br>ul. Zielonogórska 8/3 | KW Nr<br>ZG1N/00034970/2<br>Obręb ewid. 0002,2<br>Działka nr 306<br>o pow. 0,0434 ha | Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 79,71 m <sup>2</sup><br>położony na I piętrze budynku mieszkalnego. | Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.<br>Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kożuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wnioszek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy | 128.610,00 zł | Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie |
|----|-----------------------------------|--|---|---|---------------|--|

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13 sierpnia 2019 r. do dnia 3 września 2019 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kożuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie.

Kożuchów, dn. 13 sierpnia 2019 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Paweł Jagasek**