

ZARZĄDZENIE Nr 0050.168.2019
BURMISTRZA KOZUCHOWA
z dnia 24 września 2019 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.¹⁾) w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.²⁾)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 3. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Paweł Bogasek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716.

cy *AW*

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Koźuchów obręb 0001,1 działka niezabudowana nr 290/61 o powierzchni 0,1033 ha Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla działki oznaczonej nr ewidencyjnym 290/61 została wydana Decyzja Burmistrza Koźuchowa Nr 28/19 z dnia 10 września 2019 r o warunkach zabudowy z rodzajem inwestycji polegającej na budowie myjni samochodowej.</p> <p>W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz.1398 ze zm.), działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.</p>	<p>KW Nr ZG1N/00030923/0 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	41.820,00 zł	4.182,00 zł	30 PAŹDZIERNIKA 2019 r. godz. 8.00
2.	<p>Koźuchów obręb 0003,3 działka niezabudowana nr 2/85 o powierzchni 0,1553 ha Działka nr 2/85 położona w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania obszaru nr 1, uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. oznaczona symbolem „1-UO” stanowi tereny o funkcji usługowej – usługi oświaty (istniejące gimnazjum)</p> <p>a) funkcja – usługi oświaty(istniejące gimnazjum) z dopuszczeniem funkcji towarzyszących związanych z oświatą; b) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy i rozbudowy, przy czym dla obiektów amfiteatru oraz świetlicy i stołówki uwidoczonych na rysunku planu obowiązują zakaz zmiany ich formy; nie dopuszcza się nadbudowy budynków; c) obsługa komunikacyjna terenu z ulic ozn.symb.13-KL, 14 KD i 16-KDW W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz.1398 ze zm.), oraz że działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji. Na w/w grunt zawarta jest umowa dzierżawy, na podstawie której prawo do korzystania z nieruchomości dzierżawcę obowiązuje do dnia 30 listopada 2019 r., w związku z czym podpisanie umowy notarialnej z nabywcą wyłonionym w przetargu nastąpi po dniu 30 listopada 2019 r.</p>	<p>KW Nr ZG1N/00034882/8 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	44.280,00 zł	4.428,00 zł	30 PAŹDZIERNIKA 2019 r. godz. 8.30
3.	<p>Koźuchów obręb 0003,3 działka niezabudowana nr 2/87 o powierzchni 0,0276 ha Działka nr 2/87 położona w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru nr 1, uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30.06.2005 r. oznaczona symbolem „10-P,U” stanowi tereny o funkcji produkcyjno-technicznej i usługowej:</p> <p>a) funkcja związana z działalnością gospodarczą o charakterze nieuciążliwym (funkcja produkcyjno-techniczna i usługowa) na terenie ozn. symb. 11-P,U możliwość wprowadzenia funkcji administracyjnej; b) możliwość przebudowy i rozbudowy lub wyburzenia istniejących budynków; c) dopuszcza się lokalizację nowych budynków, w tym garaży; d) wysokość budynków projektowanych – max 12 m licząc od średniego poziomu terenu do górnej krawędzi gzymsu; dachy spadziste o nachyleniu nawiązującym do nachylenia dachów budynków istniejących; e) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy działek, oprócz uwidoczonych na rysunku planu winny być zgodne z przepisami szczególnymi; f) obsługa komunikacyjna terenów z ulic ozn.symb.13-KL, 15-KD, 18-KDW oraz ulicy Górskiej ozn. symb. KL. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz.1398 ze zm.), oraz że działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>KW Nr ZG1N/00053692/8 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	4.920,00 zł	492,00 zł	30 PAŹDZIERNIKA 2019 r. godz. 9.00

Określenie przetargu:

- 1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 30 PAŹDZIERNIKA 2019 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.

3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki celu ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w piśmie do rachunku Urzędu Miejskiego w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 10070006 w terminie do dnia 24 PAŹDZIERNIKA 2019 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium wpływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.

8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.

9) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

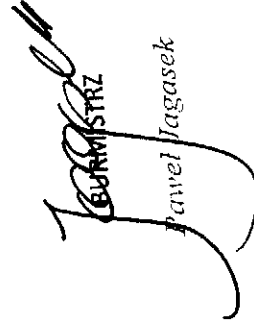
10) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

11) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 24 września 2019 r.


BURMISTRZ
Paweł Jagasek