

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.174.2019**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 2 października 2019 roku**

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>2</sup>)

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1 do zarządzenia.
- § 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego jak w załączniku Nr 2.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.

BURMISTRZ  
  
Paweł Jagasek



**Brak uwag  
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

*Katarzyna Sączepankiewicz*

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1696.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, 1716.

*Gy Jnr*

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Kozuchowa ogłasza

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Lp.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Kozuchów obręb 0003,3 działka niezabudowana nr 89 o powierzchni 0,7807 ha, w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako grunty orne, sady. Działka nie posiada dojazdu. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.), działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00067407/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	25.500,00 zł	2.550,00 zł	22 LISTOPADA 2019 r. godz. 8.00

### Określenie przetargu:

- 1) Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 22 LISTOPADA 2019 r. o godzinie 8.00, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.
- 2) Forma przetargu ustnego ograniczonego została wybrana z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki nr 89 położonej w obrębie 0003,3 miasta Kozuchowa w związku z brakiem dostępu działki do drogi publicznej. Celem przetargu jest przyłączenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu do jednej z nieruchomości przyległych z powodu braku możliwości jej zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.
- 3) Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości sąsiednich tj. działek nr 46, 48/3, 48/4, 51/5, 90/1, 90/2 położonych w obrębie 0003,3 miasta Kozuchowa. W przypadku współwłasności nieruchomości przyległych, skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami.
- 4) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kozuchowie Bank Spółdzielczy w Kozuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 15 LISTOPADA 2019 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.
- 5) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres oferenta,
  - dokumenty potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości (np. odpis z księgi wieczystej, wypis aktu notarialnego, wypis z rejestru gruntów),
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - kopia dowodu wniesienia wadium.
- 6) Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się na dzień 18 LISTOPADA 2019 r. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia 18 LISTOPADA 2019 r. do godz. 15.00 w biurze podawczym Urzędu Miejskiego w Kozuchowie w zaklejonej kopercie w dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym dotyczącym działki nr 89 obręb 0003,3 Kozuchów”.
- 7) Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 20 LISTOPADA 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozuchowie, ul. Rynek 1a (I piętro, tablica ogłoszeń).
- 8) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 9) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 10) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 11) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 12) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium wpływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 13) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.

**14) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

- a. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
- b. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
- c. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- d. Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

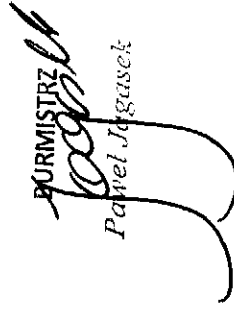
**15) W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- złożą zgłoszenie udziału w przetargu w terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

16) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Koźuchów, dn. 2 października 2019 r.

BURMISTRZ  
  
Paweł Jaguszek