

ZARZĄDZENIE Nr 0050.47.2012
BURMISTRZA KOZUCHOWA
z dnia 10 kwietnia 2012 roku

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.²)
zarządzam, co następuje :

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1 i Nr 2.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 3.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ

Andrzej Ogrodnik

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337, oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, z 2011, Nr 117, poz. 679, nr 21 poz. 113; Nr 134, poz. 777 Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz., 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu

L.p.	Opis Nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 13 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o pow. 47,7 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,7 m ² Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 218/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia.	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	99..000,00 zł	9.900,00 zł	15 maja 2012 r. godz. 9.00
2.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 14 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 42,7 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,4 m ² Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 196/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia.	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	88.000,00 zł	8.800,00 zł	15 maja 2012 r. godz. 9.30
3.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 15 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 65, 8 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 5,6 m ² Lokal składa się z: dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 297/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia.	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	129.700,00 zł	12.970,00 zł	15 maja 2012 r. godz. 10.00
4.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 16 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 60,6 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,2 m ² Lokal składa się z: dwóch pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 269/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia.	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	119.000,00 zł	11.900,00 zł	15 maja 2012 r. godz. 10.30
5.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 17 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 50,4 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,2 m ² Lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 227/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia.	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	103.500,00 zł	10.350,00 zł	15 maja 2012 r. godz. 11.00
6.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 18 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 51,3 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 5,4 m ² Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 236/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia.	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	105.000,00 zł	10.500,00 zł	15 maja 2012 r. godz. 11.30
7.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 19 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 31,9 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,2 m ² Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 236/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia.	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	65.000,00 zł	6.500,00 zł	15 maja 2012 r. godz. 12.00
8.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 20 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 51,1 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,2 m ² Lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 230/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia.	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	105.000,00 zł	10.500,00 zł	15 maja 2012 r. godz. 12.30
9.	Koźuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 21 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 58,6 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 5,4 m ² Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, dwóch pokoi, łazienki, wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej w udziale 266/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia.	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	115.000,00 zł	11.500,00 zł	15 maja 2012 r. godz. 13.00

10.	Kożuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 22 położony na I piętrze (II kondygnac, udyńku) o powierzchni 52,5 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,2 m ² Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej w udziale 236/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia.	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	108.000,00 zł	10.800,00 zł	15 maja 2012 r. godz. 13.30
11.	Kożuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 23 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 56,1 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 4,0 m ² Lokal składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 250/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia.	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	110.600,00 zł	11.060,00 zł	15 maja 2012 r. godz. 14.00
12.	Kożuchów, obręb Nr 0003-3 ul. Grota Roweckiego 5 - lokal mieszkalny nr 24 położony na I piętrze (II kondygnacja budynku) o powierzchni 47,2 m ² oraz przynależna piwnica o pow. 8,8 m ² Lokal składa się z: pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju oraz piwnicy. Do lokalu przynależy udział w prawie współwłasności gruntu działki nr 2/16 o pow. 2208 m ² i nieruchomości wspólnej wielkości 233/10000. Lokal do samodzielnego wykończenia.	KW Nr ZG1N/00056259/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	98.000,00 zł	9.800,00 zł	15 maja 2012 r. godz. 14.30

Wydzielony lokal mieszkalny wykonany w stanie deweloperskim do samodzielnego wykończenia. Wyposażenie lokalu na dzień ogłoszenia przetargu: stolaria okienna nowa PCV, drzwi zewnętrzne, drzwi wewnętrzne, posadzki: wylewka betonowa do wykonania indywidualnych podłóg wg uznania przyszłego właściciela lokalu, ściany i tynki tradycyjne, regipsy do samodzielnego wykończenia, wyposażenie w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, c.o., i.c.w. wraz z grzejnikami, domofonową, TV kablową, Lokale wyposażone w pełne opomiarowanie mediów (woda, c.o., c.w. - liczniki na klatce schodowej).

Lokale mieszkalne można obejrzeć w dniach: 23 kwietnia 2012 r. (pn) w godz. 14.00 - 16.00, 8 maja 2012 r. (wt) w godz. 12.00 - 14.00.
Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 2/16 o pow. 2208 m² w Kożuchowie przy ul. Grota Roweckiego 5 została oddana w zarządzanie Spółdzielni Mieszkaniowej „ODRODZENIE” w Kożuchowie z siedzibą przy ul. 22 Lipca 12C, tel. kontakty 68 459 9361.

Określenie przetargu:

- 1) Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 15 maja 2012 r. w godz. kolejno od 9.00 do 14.30 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kożuchowie Bank Spółdzielczy w Kożuchowie Nr 49 96730007 0000 0000 1007 0006 w terminie do dnia 10 maja 2012 r. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Z ceny osiągniętej w przetargu zostanie wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu i cena lokalu mieszkalnego z zachowaniem wskaźników udziału ceny ułamkowej części gruntu i ceny lokalu wynikających z operatu szacunkowego.
- 8) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości lokalowej.

9) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
- W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązuje w małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
 - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kożuchowie
- Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
 - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
 - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.

Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

10. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

11. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż rzemieślniczych nieruchomości wyznaczony został na dzień 06 marca 2012 r. z cenami wywoławczymi brutto jak w drugim przetargu.
 12. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 30 czerwca 2005 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi teren o funkcji – usługi, w tym nauka i oświata, mieszkalnictwo oraz administracja; możliwość dokonania podziału terenu na wymienione wyżej funkcje lub zagospodarowania w całości na cele jednej z nich; adaptacja istniejących budynków koszarowych.
 13. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 10 kwietnia 2012 r.

BURMISTRZ
Andrzej Ogródnik



OGŁOSZENIE

Burmistrz Kożuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym

L.p.	Opis Nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Kożuchów, obręb Nr 0002-2 ul. 1 Maja Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 518/11 o powierzchni 24 m ² zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni 27,7 m ² (w tym poddasze 12,7 m ²) Budynek parterowy z poddaszem wykonany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej.	KW Nr ZG1N/00027511/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek.	15.000,00 zł	1.500,00 zł	15 maja 2012 r. godz. 8.30

Określenie przetargu:

- 1) Drugi przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 15 maja 2012 r. o godz. 8.30 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel, należy wpłacić w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Kożuchowie Bank Spółdzielczy w Kożuchowie Nr 49 96730007 0000 1007 0006 w terminie do dnia 10 maja 2012 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Z ceny osiągniętej w przetargu zostanie wyodrębniona cena ułamkowej części gruntu i cena ułamkowej części gruntu i ceny budynku gospodarczego wynikających z operatu szacunkowego.
- 8) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 9) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
 - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
 - W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim powinna złożyć oświadczenie o obowiązującym małżeństwie ustroju majątkowym. W tym celu należy złożyć oświadczenie określające majątek wspólny lub osobisty, do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
 - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - osobiste stawiennictwo obojga małżonków do przetargu lub
 - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym podpis winien być poświadczony notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kożuchowie
 - Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
 - opis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową lub
 - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisanymi poświadczonymi notarialnie lub przez upoważnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Kożuchowie.
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub ewidencji działalności gospodarczej lub umowę spółki.

- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

10. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - 1) wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 2) złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
11. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 06 marca 2012 r. z ceną wywoławczą brutto jak w drugim przetargu.
12. Gmina Kożuchów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kożuchów dla przedmiotowej działki przewiduje docelowo teren o funkcji mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kożuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.
13. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie w Wydziale Techniczno-Inwestycyjnym, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

BURMISTRZ
Andrzej Ogrodnik