

**UCHWAŁA NR XVI/155/19
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości w Gminie Koźuchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.¹⁾), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.²⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,94 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,80 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,46 zł m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,15 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – 0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r., poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696, poz. 1815.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2244.

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z wyjątkiem :

- garaży i pomieszczeń zajętych na garażowanie, dla których roczna stawka wynosi – 7,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej ciepła i wody – 0,7 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

b) pozostałych – 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kożuchowa.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVIII/394/17 Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia 26 października 2017 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości w Gminie Kożuchów (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z dnia 27 października 2017 r., poz. 2213).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

Uzasadnienie

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2019 r. opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 689 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,8 (wzrost cen o 1,8 %).

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w drodze obwieszczenia w dzienniku urzędowym Monitor Polski z dnia 6 sierpnia 2019 r., poz.738, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2020 rok.

Część proponowanych stawek podatku po zmianie jest niższa od dopuszczalnych stawek maksymalnych. Zaplanowany niewielki wzrost stawek podatkowych ma na celu zwiększenie dochodów i umożliwienie realizacji zadań zaplanowanych w budżecie gminy.