

**UCHWAŁA NR XVI/156/19  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XXI/179/04 Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia 25 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Kożuchów (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego Nr 109, poz. 1865 z 2005 r., Nr 101, poz. 1828 z 2007 r., Nr 55, poz. 819) uchwała się co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Kożuchów a Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Nowa Sól.

2. Gmina Kożuchów przejmuje nieruchomość niezabudowaną, będącą własnością Skarbu Państwa-Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Nowa Sól położoną w obrębie:

- Broniszów: działka nr 343/11 o powierzchni 1,9146 ha.

3. Gmina Kożuchów przekazuje Skarbowi Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Nowa Sól nieruchomości – znajdujące się w obrębach:

- Zawada: działka nr 9/1 o pow. 0,2744 ha; działka nr 9/2 o pow. 1,9800 ha;

- Stypułów: działka nr 784/1 o pow. 0,0531,26 ha;

- Podbrzezie Dolne: działka nr 1235/2 o pow. 0,0911 ha, działka nr 1237/2 o pow. 0,2497 ha; działka nr 1239/2 o pow. 0,5362 ha, działka nr 1244/2 o pow. 0,1747 ha;

- Mirocin Dolny: działka nr 471/5 o pow. 0,3813 ha;

- Mirocin Średni: działka nr 204 o pow. 0,91 ha; działka nr 205 o pow. 0,86 ha;

- Broniszów: działka nr 421/2 o pow. 0,36 ha, działka nr 421/6 o pow. 0,2249 ha, działka nr 2 o pow. 0,0400 ha, działka nr 4/2 o pow. 0,2700 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kożuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

## **Uzasadnienie**

Zamiana gruntów odbywa się za obopólną zgodą Nadleśnictwa Nowa Sól i Gminy Kozuchów.

Nieruchomość nabyta od Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Nowa Sól, położona w Broniszowie zostanie wykorzystana do celów rekreacyjno-wypoczynkowych, oraz pozwoli na właściwe uregulowanie stosunków wodnych tych terenów. W zamian za nabywaną nieruchomość Gmina przekazuje nieruchomości wykorzystywane jako drogi, które są niezbędne Skarbowi Państwa - Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Nowa Sól do prowadzenia prawidłowej gospodarki leśnej (wywozy drewna, dojazdy).

Zamiana zostanie dokonana na podstawie wykonanych operatów szacunkowych w/w nieruchomości.

Z tytułu zamiany nieruchomości, Gmina Kozuchów poniesie koszt w wysokości 100,00 zł. (słownie: sto złotych 00/100) oraz połowę kosztów za sporządzenie aktu notarialnego.

Wobec powyższego dokonanie zamiany gruntów jest zasadne ze względu na zaspokojenie interesów stron.