

**UMOWA NR OR.272. .2012 /wzór/**

zawarta w dniu ..... 2012 r. pomiędzy:

**Gminą Koźuchów z siedzibą w Koźuchowie** przy ul. Rynek 1A

NIP 925 19 57 786

REGON 970770327

reprezentowaną przez:

Andrzeja Ogrodnika – Burmistrza Koźuchowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Koźuchów – Jolanty Piotrowskiej,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działają:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru wielobranżowego dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa remizy OSP Mirocin Górny w ramach realizacji zadania pn. Rozbudowa infrastruktury jednostek OSP Gminy Koźuchów ujętych w KSRG dla skuteczniejszego przeciwdziałania zagrożeniom współfinansowanego z LRPO”
2. Strony ustalają, że zlecenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
  - a. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - c. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
  - d. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.
  - e. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - f. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
  - g. kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.

**§ 2**

Termin obowiązywania umowy określa się od dnia podpisania umowy do 30.09.2013 roku, przy czym termin ten może ulec zmianie zgodnie z zapisami § 9 ust.1a) niniejszej umowy



### § 3

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust.2 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru wielobranżowego i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w §1 ust. 2, z należyłą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów ustawy z dnia 07.07.1994. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623 z póź. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:
  - 1) ze strony Zamawiającego -.....
  - 2) ze strony Wykonawcy ( inspektor koordynator) - .....Wykonawca wyznacza poszczególnych inspektorów nadzoru :
  - a) ..... -branża budowlana
  - b) ..... -branża elektryczna
  - c) ..... -branża sanitarna
  - d) ..... -branża gazowa
5. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoba/y, o których mowa w ust.4 pkt.2 niniejszego paragrafu wykonywać będzie/a osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
7. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawców robót.

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez wykonawców robót,
  - b) kontrola jakości użytych materiałów instalacyjnych,
  - c) kontrola jakości użytego przez wykonawcę robót sprzętu,
  - d) uzgadnianie z wykonawcą wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień,
  - e) kontrola jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
  - f) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - g) dokonanie czynności odbioru końcowego zadania inwestycyjnego lub jego odpowiednich części określonych w umowie z wykonawcami oraz dokonywanie czynności odbioru ostatecznego,
  - h) dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
  - i) dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych oraz kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę lub wykonawców robót,
  - j) niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zamawiającego o zajęтым stanowisku,
  - k) udział w pracach koordynacyjnych ( tj. udział w radach budowy , innych spotkaniach Zamawiającego i Wykonawcy)



- l) obecności inspektora Koordynatora na placu budowy minimum 1 raz w tygodniu.

## § 5

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- a) zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- b) prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót instalacyjnych,
- c) terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Wykonawcy

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą: netto .....zł, podatek VAT .....zł, brutto. .... słownie: .....
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy płatne będzie po zakończeniu prac budowlanych objętych nadzorem i podpisaniu ostatecznego protokołu odbioru prac, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, na podstawie wystawionej faktury.
4. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe. W takim przypadku Zamawiający dokonywać będzie zapłaty należność za wykonaną pracę proporcjonalnie do odebranych i wykonanych robót na podstawie protokołu odbioru robót objętych nadzorem.
5. Zamawiający zastrzega, że umowne terminy płatności mogą ulec zmianie poprzez procedury nałożone przez jednostkę zarządzającą, z którą Zamawiający ma podpisaną umowę o dofinansowanie inwestycji ze środków unijnych.
6. Zamawiający zastrzega, że wartość płatności częściowych, będzie uzależniona od wartości pozyskanych zaliczek na cele inwestycji realizowanej niniejszą umową zgodnie z Ustawą o finansach publicznych oraz wytycznymi rozliczania dofinansowania.
7. Zapłata faktury nastąpi w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

## § 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

## § 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

- a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - c) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
- w ciągu 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego danej informacji.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
    - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego na okres dłuższy niż 21 dni, w ciągu 14 dni od upływu określonego powyżej terminu.
  3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §6 ust.2
  4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 2% wynagrodzenia określonego w §6 ust.2
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 9

1. Dopuszcza się zmiany umowy spowodowane:
  - a) Przesunięciem terminu zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem – w takim przypadku termin zakończenia niniejszej umowy zostanie przesunięty do dnia zakończenia robót przy czym wynagrodzenie pozostaje bez zmian.
  - b) Zmiana wynagrodzenia możliwa będzie w przypadku wystąpienia robót dodatkowych w trakcie realizacji zadania objętego nadzorem.
  - c) Zmianą ustawową stawki podatku VAT. W takim przypadku do wynagrodzenia netto Wykonawcy podanego w ofercie doliczony zostanie podatek w VAT w wysokości zgodnej z przepisami na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
  - d) Procedurami nałożonymi przez jednostkę zarządzającą, z którą Zamawiający ma podpisaną umowę o dofinansowanie inwestycji ze środków unijnych. W takim przypadku terminy płatności zostaną zmienione zgodnie z procedurami, które będą miały wpływ na te terminy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.

## § 11

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
ZAMAWIAJĄCY

.....  
WYKONAWCA



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Lubuskie**  
Warte zachodu

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

