

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.197.2019**  
**BURMISTRZA KOZUCHOWA**  
**z dnia 4 grudnia 2019 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.<sup>1</sup>) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.<sup>2</sup>)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 11/2019 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia i wykaz Nr 12/2019 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kozuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie [www.kozuchow.pl](http://www.kozuchow.pl).

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazów, o których mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.



*Jawel Jagasek*  
BURMISTRZ

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716, poz. 1924.

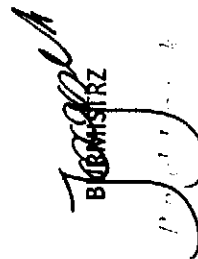
**WYKAZ Nr 11/2019**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)  
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Koźuchów, ul. Głowackiego	Macierzysta KW Nr ZG1N/00059492/8 Obręb ewid. 0002,2 działka nr 371/6 o pow. 0,0020 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanej do rejestru wyznaczonej nieruchomości Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy	800,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
2.	Mirocin Góry	Macierzysta KW Nr ZG1N/00054438/7 Obręb ewid. Mirocin Góry działka nr 778/5 o pow. 0,0192 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	1.690,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
3	Czciradz	Macierzysta KW Nr ZG1N/00071258/6 Obręb ewid. Czciradz działka nr 39/4 o pow. 0,3000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	45.090,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 4 grudnia 2019 r. do dnia 26 grudnia 2019 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 4 grudnia 2019 r.

  
BURMISTRZ

**WYKAZ Nr 12/2019**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)  
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewid. gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Koźuchów Plac Kopernika 6/1	Macierzysta KW Nr ZG1N/00059287/8 Obręb ewid. 0002.2 Działka nr 28/4 o pow. 0,0941 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 50,52 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku wieloklatowego. + komórka o pow. 3,00 m <sup>2</sup> + komórka o pow. 6,90 m <sup>2</sup> + komórka o pow. 16,86 m <sup>2</sup> Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr L-835/A.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy	67.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
2.	Koźuchów Plac Kopernika 6/5	Macierzysta KW Nr ZG1N/00059287/8 Obręb ewid. 0002.2 Działka nr 28/4 o pow. 0,0941 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 62,72 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wieloklatowego. + komórka o pow. 12,36 m <sup>2</sup> Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr L-835/A.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy	87.630,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
3.	Koźuchów Plac Kopernika 6/6	Macierzysta KW Nr ZG1N/00059287/8 Obręb ewid. 0002.2 Działka nr 28/4 o pow. 0,0941 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 44,88 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku wieloklatowego. + komórka o pow. 6,78 m <sup>2</sup> + komórka o pow. 4,35 m <sup>2</sup> Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr L-835/A.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga uzgodnienia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy	62.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
4.	Koźuchów ul. 22 Lipca 1807 Nr 20B/3	Macierzysta KW Nr ZG1N/00018799/9 Obręb ewid. 0001.1 Działka nr 444/2 o pow. 0,0573 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 51,30 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku wieloklatowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	93.850,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.

5.	Stypulów 90A/1	Macierzysta KW Nr ZG1N0004994/1/8 KW dla lokalu ZG1N00052855/2 Obręb ewid. Stypulów Działka nr 8/35 o pow. 0,1289 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 63,53 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku + pomieszczenie gospodarcze o pow. 27,30 m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	63.900,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
6.	Stypulów 90B/1	Macierzysta KW Nr ZG1N0004994/0/1 KW dla lokalu ZG1N00052866/9 Obręb ewid. Stypulów Działka nr 8/36 o pow. 0,0973 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 88,22 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku + pomieszczenia przynależne o pow. 30,72 m <sup>2</sup> w budynku gospodarczym.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	93.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 4 grudnia 2019 r. do dnia 26 grudnia 2019 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.

Kozuchów, dn. 4 grudnia 2019 r.

BURMISTRZ  
  
Paweł Jagiśsek