

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

L.p.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1..	Czciradz, obręb 0003 Czciradz działka niezabudowana nr 78 o powierzchni 0,1000 ha Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działek Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz.1398 ze zm.), działki te nie leżą na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00071137/2 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	23.410,00 zł	2.341,00 zł	8 kwietnia 2020 r. godz. 8.00
2..	Mirocin Górny, obręb 0009 Mirocin Górny działka niezabudowana nr 783/6 o powierzchni 0,1103 ha Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działek Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz.1398 ze zm.), działki te nie leżą na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00071324/0 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	17.400.00 zł	1.740,00 zł	8 kwietnia 2020 r. godz. 8.30

Określenie przetargu:

- 1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 8 KWIETNIA 2020 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
 - 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
 - 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 2 KWIETNIA 2020 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.
 - 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
 - 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
 - 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
 - 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
 - 9) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:
 - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna,
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
 - 10) W przetargu mogą brać udział osoby, które:
 - wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
 - 11) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.
 - 12) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.