

ZARZĄDZENIE Nr 0050 .kz. 2020
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 13 marca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.¹) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.²)

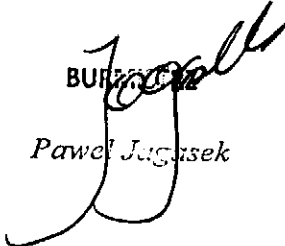
zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 3/2020 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia i wykaz Nr 4/2020 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.




BURMISTRZ
Paweł Jugaszek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 284 Katarzyna Szczepankiewicz

Y



WYKAZ Nr 3/2020

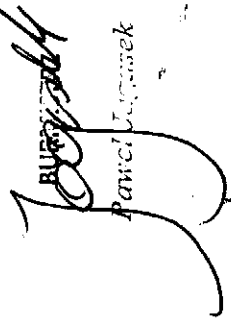
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 66 ze zm.)
Burmistrz Kozuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Kozuchów ul. 22 Lipca 1807 Nr 20C/10	Macierzysta KW Nr ZG1N/00018793/9 Obręb ewid. 0001,1 Działka nr 444/2 o pow. 0,0573 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 35,90 m ² pokazany na III piętrze budynku wieloklatowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	61.600,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
2.	Kozuchów ul. Klasztorna 5/8	Macierzysta KW Nr ZG1N/00019132/5 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 336/2 o pow. 0,0407 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 51,75 m ² pokazany na I piętrze budynku wieloklatowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy	105.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
3.	Kozuchów ul. Daszyńskiego 6/3	Macierzysta KW Nr ZG1N/00036630/1 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 482 o pow. 0,0225 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 46,82 m ² pokazany na II piętrze budynku wieloklatowego + pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 7,00 m ²	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy	79.400,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
4.	Kozuchów ul. Nowogrodzka 2-Okrzei 4 - lokal mieszkalny w budynku Nowogrodzka 2/3	Macierzysta KW Nr ZG1N/00029806/4 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 137/4 o pow. 0,0467 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 44,68 m ² pokazany na I piętrze budynku wieloklatowego + pomieszczenie przynależne komórka w budynku gospodarczym o pow. 8,00 m ² Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr L-80/A.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy	74.600,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
5.	Kozuchów ul. Nowogrodzka 2-Okrzei 4 - lokal mieszkalny w budynku Okrzei 4/4	Macierzysta KW Nr ZG1N/00029806/4 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 137/4 o pow. 0,0467 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 28,86 m ² pokazany na I piętrze budynku wieloklatowego. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod Nr L-80/A.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konservatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy	40.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.

6.	Kozuchów ul. Dworcowa 13	Macierzysta KW Nr ZG1N/00067093/0 Obręb ewid. 0001,1 Działka nr 499/4 o pow. 0,0339 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalne o pow. użytkowej 121,24 m ² w zabudowie zwartej.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	22.200,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy budynku na własność wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr 499/4 ustanowionego do dnia 05 grudnia 2089 r. Nabywca przyjmie obowiązki wynikające z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w szczególności zobowiązanie uiszczenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, którego właścicielem jest Skarb Państwa. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa.
----	-----------------------------	--	---	---	--------------	---

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13 marca 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.

Kozuchów, dn. 13 marca 2020 r.

BLUR

Paweł Jędruszek

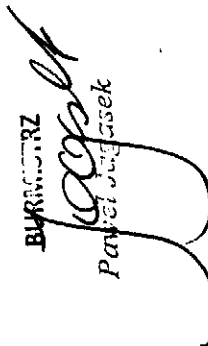
W Y K A Z Nr 4/2020

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Stypulów	KW Nr ZG1N/00071589/5 Obręb ewid. Stypulów działka nr 22/2 o pow. 0,2300 ha	Nieruchomość niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	7.460,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 13 marca 2020 r. do dnia 2 kwietnia 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 13 marca 2020 r.

BURMISTRZ

Paweł Jędrzejsek