

ZARZĄDZENIE Nr 0050 k.f. 2020
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 31 marca 2020 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.¹⁾) w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.²⁾)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
[Signature]
Paweł Jugasek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

[Signature]
Katarzyna Szczepankiewicz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz.1309, poz.1696, poz.1815, poz. 1571.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 284, poz. 471.

[Signature]

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości

Lp	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Koźuchów obręb 0002.2, ul. Kłasztorna - działka zabudowana nr 331/12 o powierzchni 0,0302 ha</p> <p>Nieruchomość zabudowana istniejącą częścią kamienicy - fasadą domu - ścianą frontową z płaskorzeźbami figur św. Piotra i Pawła. Istniejąca część budynku wpisana do rejestru zabytków pod nr 425 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 15.04.1963 r. Do rejestru zabytków ruchomych pod nr 192/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.03.1976 r. zostały wpisane ponadto płaskorzeźby „św. Piotr” i „św. Paweł” znajdujące się na fasadzie zabytku.</p> <p>Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.), oraz że działka ta nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Koźuchów wpisanego do rejestru zabytków pod nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1958 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków. Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.</p> <p>Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) ustaloną, zgodnie z art. 67 w/w ustawy, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %.</p>	<p>KW Nr ZG1N/00028198/1</p> <p>Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	<p>15.240,00 zł</p> <p>Cena wylicytowana w przetargu zostanie obniżona o 50% ze względu na wpis istniejącej części kamienicy do rejestru zabytków</p>	1.524,00 zł	12 MAJA 2020 r. godz. 8.00

Określenie przetargu:

- 1) Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 12 MAJA 2020 r. o godz. 8.00 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 6 MAJA 2020 r. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 9) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
 - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki.
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium.
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.
- 10) **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
 - wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.
- 11) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wyznaczony został na dzień 6 MARCA 2020 r. z ceną wywoławczą brutto 15.240,00 zł.
- 12) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaopferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

BURMISTRZ
[Podpis]
Paweł Jagasek