

ZARZĄDZENIE Nr 0050 50.. 2020
BURMISTRZA KOŻUCHOWA
z dnia 16 kwietnia 2020 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

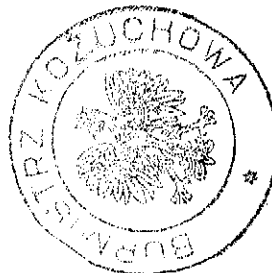
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.¹) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.²)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 5/2020 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia i wykaz Nr 6/2020 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie www.kozuchow.pl.

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



[Handwritten signature]
BURMISTRZ
Paweł Jagasek

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 284, poz. 285.

[Handwritten initials]

**Brak uwag
formalno-prawnych**
RADA PRAWNY

[Handwritten signature]
Katarzyna Szczepankiewicz

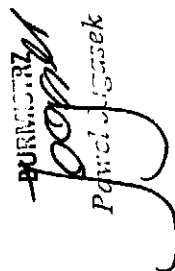
WYKAZ Nr 5/2020

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
Burmistrz Kozuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Kozuchów ul. Nowosolna 5/2	Macierzysta KW Nr ZG1N/00070601/9 Obręb ewid. 0002.2 Działka nr 3192 o pow. 0,1463 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 42,13 m ² położony na parterze budynku wieloklatowego + pomieszczenie przynależne tj. komórka o powierzchni 4,22 m ² .	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1988 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy	72.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
2.	Kozuchów ul. Legnicka 27/9	Macierzysta KW Nr ZG1N/00050542/1 Obręb ewid. 0002.2 Działka nr 3247 o pow. 0,0236 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 30,46 m ² położony na III piętrze -poddaszu budynku wieloklatowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Nieruchomość znajduje się na terenie zespołu urbanistycznego miasta Kozuchów wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 85 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 kwietnia 1988 r. Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) podejmowanie działań mogących prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu wpisanego do rejestru wymaga pozwolenia Konserwatora Zabytków osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, winna przedłożyć LWKZ wniosek stosownie do przepisu art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy	48.000,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
3.	Sokołów 26/1	KW Nr ZG1N/00032643/7 Obręb ewid. Sokołów Działka nr 4/6 o pow. 0,0376 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 20,40 m ² położony na parterze budynku wieloklatowego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	30.300,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16 kwietnia 2020 r. do dnia 6 maja 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.

Kozuchów, dn. 16 kwietnia 2020 r.

BURMISTRZA

Paweł Jędraszek

W Y K A Z Nr 6/2020

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Podbrzezie Dolne	KW Nr ZG1N/00055371/6 Obręb ewid. Podbrzezie Dolne działka nr 1192/24 o pow. 4.1433 ha	Nieruchomość niezabudowana	W zmianie Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Koźuchów uchwalonym Uchwałą Nr VIII/53/99 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 12 marca 1999 r. – działka nr 1192/24 położona na terenie oznaczonym symbolem 11.3 PSB – tereny o funkcji produkcyjno-technicznej z przeznaczeniem pod zakłady przemysłowe, składy i bazy.	1.189.902,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16 kwietnia 2020 r. do dnia 6 maja 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 16 kwietnia 2020 r.

BURMISTRZ
Janusz Jędrzejek
Pan: *Janusz Jędrzejek*