

**UCHWAŁA NR XXII/203/20  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 65, z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej na okres 10 lat stanowiącej część działki nr 15/12 w obrębie Stypułów o powierzchni 19,8922 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona nr 15/12 położona w Stypułowie jest własnością Gminy Koźuchów.

O dzierżawę dziesięcioletnią części nieruchomości wystąpiła osoba fizyczna, która użytkuje nieruchomość jako grunt rolny na podstawie umowy dzierżawy. Wnioskodawca uzasadnił swój wniosek poniesieniem znacznych nakładów finansowych w związku z przywróceniem części działki do użytku rolniczego i zamiarem uprawy na niej roślin wieloletnich, wobec tego zasadne jest oddanie nieruchomości w dzierżawę na dłuższy okres czasu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) przy dzierżawie lub najmie przekraczającym okres dłuższy niż 3 lata rada gminy w tym przypadku Rada Miejska w Koźuchowie wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Z tytułu umowy dzierżawy Gmina Koźuchów uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawy i podatku od nieruchomości.