

OBWIESZCZENIE STAROSTY NOWOSOLSKIEGO

Znak sprawy: BŚ.6740.219.2020.BP
pismo nr: 460/2020

Zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.)

informuję ogół społeczeństwa

poprzez podanie niniejszego obwieszczenia do publicznej wiadomości:

- na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nowej Soli (www.bip.powiat-nowosolski.pl);
- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowej Soli;
- na tablicy ogłoszeń Gminy Koźuchów - właściwej dla miejsca planowanego przedsięwzięcia,

że w dniu 02.06.2020 r. została wydana **decyzja nr 379/2020** o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na:

budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 858/1 obr: 0011 Podbrzezie Dolne, jed. ew. 080404_4. Gmina Koźuchów

która to decyzja dotyczy przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Informuje się, że można zapoznać się z treścią decyzji oraz dokumentacją zgromadzoną w sprawie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowej Soli (ul. Moniuszki 3), w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska (budynek 3b, pokój nr 11 - parter, w godzinach pracy urzędu).

Ze względu na sytuację epidemiologiczną w kraju strony mogą składać zapytania w sprawie i uzyskać niezbędne informacje i wyjaśnienia od organu na piśmie (art. 9 w powiązaniu art. 40 § 5 k.p.a.).

Zawiadomienie stron przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (zgodnie z art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego), zrealizowanego najpóźniej spośród wyżej podanych sposobów.

z up. STAROSTY
Waldemar Wrześniak
WICESTAROSTA

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

4927/2020

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

BŚ.6740.219.2020.BP

DECYZJA nr 379/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm., zwany dalej "k.p.a.")

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie z dnia 24.03.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia dla:

OZE INNOWACJE Sp. z o.o.

55-300 Środa Śląska

ul. Wrocławska 73

na:

budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 858/1 obr: 0011 Podbrzezie Dolne, jed. ew. 080404_4. Gmina Koźuchów

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż. Mariusza Warszawa posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - nr upr. LBS/0002/POOE/10; numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/IE/0110/10, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi - art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 - spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,
 - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - do czasu zakończenia budowy;²⁾ -
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. - Dz. U. nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość zlokalizowaną na dz. nr 858/1 obr: 0011 Podbrzezie Dolne, jed. ew. 080404_4. Gmina Koźuchów

UZASADNIENIE

W dniu 24.03.2020 r. OZE INNOWACJE Sp. z o.o.; ul. Wrocławska 73; 55-300 Środa Śląska, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 858/1 obr: 0011 Podbrzezie Dolne, jed. ew. 080404_4. Gmina Koźuchów.

Wniosek nie spełniał wymagań art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego, w związku z tym tutejszy organ dnia 15.04.2020 r. wezwał inwestora do przedłożenia brakujących dokumentów. W dniu 29.04.2020 r. inwestor uzupełnił brakujące dokumenty.

W dniu 08.05.2020 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji nr 118/19 o warunkach zabudowy Burmistrza Koźuchowa z dnia 27.02.2020 r., a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 02.12.2019 r. (pismo znak: GK.6220.27.2019MR), o której mowa w ustawie z dnia 03 października 2008 r. – Prawo ochrony środowiska;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wymienionym zakresie, tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust 3 Prawa budowlanego, postanowieniem nr 100/2020 z dnia 08.05.2020 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości i określił termin ich usunięcia.

W ustalonym terminie inwestor wykonał obowiązek nałożony wyżej wymienionym postanowieniem.

Ustalono, że zostały spełnione również wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor:

1. złożył wniosek w tej sprawie w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy,
2. złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany prawe do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Nowosolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowosolskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Pieczęć okrągła

Starosta Nowosolski
Główny Specjalista
w Wydziale Budownictwa i Ochrony Środowiska

Elżbieta Ptasecka-Parus

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji

Strony postępowania:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)