



# Gmina Koźuchów

Koźuchów, dnia ...01.07.2020r....

**Wykonawcy uczestniczący  
w postępowaniu nr FI.271.5.2020**

**FI.271.5.2020**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Kredyt długoterminowy dla Gminy Koźuchów”.**

Działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 1:**

„Czy w przypadku wystąpienia konsorcjum Gmina Koźuchów wyraża zgodę na wystawienie zabezpieczenia w formie weksla na każdego uczestnika konsorcjum osobno?”

**Odpowiedź:**

Nie.

**Pytanie 2:**

Podmioty, których JST jest udziałowcem/akcjonariuszem:

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów [w tys. PLN]	% udziałów w kapitale podmiotu
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „USKOM” Sp. z o.o.	970397667	38 803	100%
Międzygminne Przedsiębiorstwo Komunikacyjne „SUBBUS” Sp. z o.o.	368451826	1,00	0,0025 %

**Pytanie 3:**

Poręczenia i gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez JST i na jej zlecenie:

Podmiot, za który udzielono poręczenia/gwarancji	Beneficjent poręczenia/gwarancji	Rodzaj poręczenia lub gwarancji	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie
NIE DOTYCZY				

**Zamawiający nie udzielił żadnych ww. poręczeń.**

**Pytanie 4:**

Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]
Centrum Kultury „ZAMEK” w Koźuchowie	4.07.2018	Po otrzymaniu środków z Instytucji Finansującej (projekty UE)	11,80

Miejski Klub Sportowy „KORONA”	3.07.2018	Po otrzymaniu środków z Instytucji Finansującej (projekty UE)	60,00
Centrum Kultury „ZAMEK” w Koźuchowie	30.06.2017	Po otrzymaniu środków z Instytucji Finansującej (projekty UE)	68,00

### **Pytanie 5:**

Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):

Podmiot, wobec którego istnieje zobowiązanie	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania pozostała do spłaty [w tys. PLN]	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia
NIE DOTYCZY					

Zamawiający nie posiada żadnych ww. zobowiązań.

### **Pytanie 6:**

Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania):

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj i kwota]
Getin Noble Bank S.A. Warszawa o/Legnica	subrogacja	31.12.2030	11 771 105,58	weksel in blanco
Bank Spółdzielczy Nowa Sól	kredyt	31.12.2021	220 000,00	weksel in blanco
PKO BP S.A. o/Zielona Góra	kredyt	31.12.2024	3 470 214,00	weksel in blanco
Bank Spółdzielczy Nowa Sól	kredyt	31.12.2030	5 718 000,00	weksel in blanco
Bank Spółdzielczy w Koźuchowie	kredyt	31.12.2023	748 400,00	weksel in blanco
Bank Spółdzielczy w Iłowej	kredyt	31.12.2035	4 425 000,00	Weksel in blanco

### **Pytanie 7:**

Łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]
PKO BP S.A. Warszawa	obligacje	2015-2027	3 050 000,00		Brak zabezpieczenia

### **Pytanie 8:**

Umowy zawarte przez JST:

Opis	Kwota zadłużenia	Termin wykupu wierzytelności	Termin obowiązywania umów
Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)	NIE DOTYCZY		
Umowy leasingu (również leasing zwrotny)	NIE DOTYCZY		
Umowy podpisane w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego	NIE DOTYCZY		
Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767)	NIE DOTYCZY		

Nie dotyczy. Zamawiający nie posiada żadnych umów wskazanych w tabeli powyżej.

**Pytanie 9:**

Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia:

Umowa wsparcia	Podmiot wspierany	Kwota wsparcia	Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia
<b>NIE DOTYCZY</b>			
Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?			
<b>NIE DOTYCZY</b>			
Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?			
<b>NIE DOTYCZY</b>			
Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?			
<b>NIE DOTYCZY</b>			
Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?			
<b>NIE DOTYCZY</b>			

**Nie dotyczy. Zamawiający nie zawarł żadnych umów wsparcia.****Pytanie 10:**

Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:

**NIE DOTYCZY****Zamawiający nie posiada zobowiązań wymagalnych.****Pytanie 11:**

Informacje na temat należności wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:

Na dzień 31.03.2020 roku należności wymagalne wynosiły 6 279 881,58 zł  
 Są to należności z tytułu:  
 Najmu i dzierżawy – 1 077 620,84 zł  
 Podatków i opłat – 977 700,00 zł  
 Mandatów i innych kar – 24 030,00 zł  
 Dochodów JST z tytułu realizacji zadań zleconych (FA, inne świadczenia) – 4 040 000,00 zł  
 Inne – 160 530,74 zł  
 W celu ich wyegzekwowania wszczyna się egzekucję administracyjną.

**Pytanie 12:**

Informacje na temat farm wiatrowych znajdujących się na terenie JST – proszę podać czy JST pobrało w 2017 r. podatek od nieruchomości na znowelizowanych zasadach, w jakiej był wysokości i jaki posiada plan finansowy na jego zwrot?

**NIE.**

### **Pytanie 13:**

Informacje na temat wiarygodności JST:

Opis	ODPOWIEDŹ	KWOTA [PLN]
Czy na rachunkach bankowych ciążyą zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych	NIE	
Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty	NIE	

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?	NIE
Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?	NIE
Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?	NIE
Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?	NIE

### **Pytanie 14:**

Informacje na temat zabezpieczeń:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	TAK
Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?	TAK
Czy JST wyraża zgodę na poniesienie kosztów notarialnych z tytułu ustanowienia zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc) [o ile dotyczy]	NIE DOTYCZY
W przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji, czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego [o ile dotyczy]?	NIE

### **Pytanie 15:**

Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku? <b>Na dzień 31.05.2020 roku dochód ze sprzedaży majątku wyniósł 37,5% w stosunku do planu.</b>
Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę? <b>Planowana kwota z przetargów na sprzedaż majątku to 1 879 503,00. zł, ogłoszono przetargi na kwotę 1 636 508,00 zł.</b>

### **Pytanie 16:**

Pytania dotyczące zapisów w SIWZ lub w istotnych postanowieniach umowy

<b>Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje zmianę harmonogramu spłaty kredytu to:</b>
a) czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania? <b>NIE</b>
b) czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania? <b>TAK</b>
c) czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu? <b>TAK. Warunki i okres na jaki może zostać wydłużony okres kredytowania zawarty został w SIWZ w rozdziale 18 pkt.18.1 ppkt. 8) litera d).</b>
d) czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiada zdolności kredytowej zweryfikowanej

przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku?

**Nie. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia okresu spłat na warunkach podanych w SIWZ w rozdziale 18 pkt.18.1 ppkt. 8) litera d).**

e) czy JST dopuszcza zapis o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian?

**NIE.**

**Jeśli z treści SIWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to:**

Zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej?

**Zamawiający zawarł warunki i okoliczności zmiany umowy w SIWZ w rozdziale 18 pkt.18.1 ppkt. 8) litera d).**

### **Pytanie 17:**

Wykonawca prosi o udostępnienie następujących dokumentów:

1. Uchwała Rady w sprawie upoważnienia Burmistrza do zaciągania kredytów i pożyczek.  
Upoważnienie do zaciągnięcia kredytu długoterminowego zwiiera uchwała Rady Miejskiej w Kożuchowie Nr XXII/202/20 z dnia 28 maja 2020 roku (§4 uchwały). Uchwała dostępna na stronie internetowej Zamawiającego w katalogu dotyczącym postępowania pn. Załącznik nr 6 - Dokumenty Zamawiającego.
2. Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie Opinii o projekcie uchwały budżetowej na bieżący rok budżetowy, o możliwości sfinansowania deficytu budżetowego  
Dokumenty udostępnione są na stronie internetowej Zamawiającego pod następującym linkiem:  
[https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/system/obj/7675\\_KMBT22220191217112938.pdf](https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/system/obj/7675_KMBT22220191217112938.pdf)  
Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu.  
Dokumenty udostępnione są na stronie internetowej Zamawiającego pod następującym linkiem:  
[https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/system/obj/8103\\_uchwaly RIO.pdf](https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkozuchow/system/obj/8103_uchwaly RIO.pdf)
3. Uchwała Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie pozytywnej lub pozytywnej z uwagami Opinii o możliwości spłaty kredytu.  
Gmina nie wystąpiła o wydanie ww. opinii ponieważ zgodnie z ustawą z dnia z dnia 2 marca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 374) o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych nie jest do tego zobowiązana o czym mówi art. 15zo ww. ustawy.

ZAPISANO

Małgorzata Jelińska  
SEKRETARZ GMINY

.....  
Kierownik Zamawiającego

