

ZARZĄDZENIE Nr 0050.98.2020

BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹) w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.²)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości:

- 1) stanowiącej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 59/6 o powierzchni 0,9656 ha położoną w obrębie 0001,1 miasta Kożuchowa, ustaloną na kwotę 304.425,00 zł przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 04 sierpnia 2020 r., obniża się o 20 % i ustala się na kwotę brutto **243.540,00 zł** (słownie: Dwieście czterdzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści zł 00/100) przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) stanowiącej nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 109/6 o powierzchni 0,2136 ha położoną w Radwanowie, ustaloną na kwotę 73.200,00 zł przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 04 sierpnia 2020 r., obniża się o 20 % i ustala się na kwotę brutto **58.560,00 zł** (słownie: Pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt zł 00/100) przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego,
- 3) stanowiącej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 109/9 o powierzchni 0,1170 ha położoną w Radwanowie, ustaloną na kwotę 12.600,00 zł przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonym wynikiem negatywnym w dniu 04 sierpnia 2020 r., obniża się o 10 % i ustala się na kwotę brutto **11.340,00 zł** (słownie: Jedenaście tysięcy trzysta czterdzieści zł 00/100) przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego,

§ 3. Ustalam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Paweł Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych
RADCA PRAWNY**

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 284. poz. 471, poz. 782,

Katarzyna Szczepankiewicz

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Lp	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Koźuchów, obręb 0001,1 - nieruchomości niezabudowana nr 59/6 o pow. 0,9656 ha - Opis użytku: grunty orne-Symbol klasoużytku: RV-0,8525 ha, RVI-0,1131 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XLVII/292/09 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 28.08.2009 r. nieruchomości stanowią teren oznaczony symbolem: MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej; U - tereny zabudowy usługowej; KD-1 - tereny dróg dojazdowych (ulice z chodnikami i szpalierami drzew). W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00071859/9 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	243.540,00 zł	24.354,00 zł	6 października 2020 r. godz. 8.00
2.	Radwanów, obręb 0013 Radwanów - nieruchomości zabudowana nr 109/6 o pow.0,2136 ha -Opis użytku: Grunty rolne zabudowane - Symbol klasoużytku Br-RVI. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 740,00 m ² . Na terenie działki umiejscowiony jest strop energetyczny. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/0005476/7 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	58.560,00 zł	5.856,00 zł	6 października 2020 r. godz. 8.30
3.	Radwanów, obręb 0013 Radwanów - nieruchomości niezabudowana nr 109/9 o pow.0,1170 ha - Opis użytku: Grunty orne - Symbol klasoużytku RVI. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/0005476/7 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	11.340,00 zł	1.134,00 zł	6 października 2020 r. godz.9.00

Określenie przetargu:

- 1) Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 6 października 2020 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 29 września 2020 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylene się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 9) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 10) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
 - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
 - osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej - do dokonania czynności przetargowych - wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

11) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim, w Kozuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu ..wpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

12) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr z 2019 r. poz. 1362 ze zm.), na podstawie których nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

13) Pierwszy przetarg usiny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczony został na dzień 4 sierpnia 2020 r.:

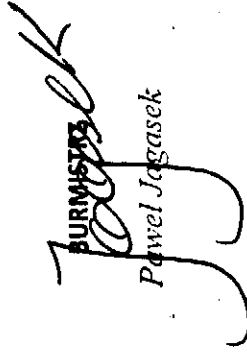
- z ceną wywoławczą brutto 304.425,00 zł dla działki niezabudowanej nr 59/6 w położonej w obrębie 0001,1 miasta Kozuchowa,
- z ceną wywoławczą brutto 73.200,00 zł dla działki zabudowanej nr 109/6 położonej w Radwanowie,
- z ceną wywoławczą brutto 12.600,00 zł dla działki niezabudowanej nr 109/9 położonej w Radwanowie.

14) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.

15) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaoferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kozuchów, dn. 25 sierpnia 2020 r.

URMISTWA

Paweł Jagasek