

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.97.2020**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
**z dnia 25 sierpnia 2020 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1</sup>) art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.<sup>2</sup>)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 10/2020 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia i wykaz Nr 11/2020 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży stanowiący załącznik Nr 2 do zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie [www.kozuchow.pl](http://www.kozuchow.pl).

§ 2. Informację o wywieszeniu wykazów, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



**BURMISTRZ**  
*[Signature]*  
**Paweł Jagasek**

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 284. poz. 471, poz. 782,

*[Handwritten initials]*

**Brak uwag  
formalno-prawnych**

**RADCA PRAWNY**

*[Signature]*  
**Katarzyna Szczepankiewicz**

**WYKAZ Nr 10/2020**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)  
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	Koźuchów ul. 22 Lipca 1807 Nr 20B/4	Macierzysta KW Nr ZG1N/00018739/9 Obręb ewid. 0001,1 Działka nr 444/2 o pow. 0,0573 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 34,90 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wielokondygnacyjnego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	69.500,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
2.	Koźuchów Plac Kopernika 4/4	Macierzysta KW Nr ZG1N/00050784/9 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 28/14 o pow. 0,0188 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 42,83 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wielokondygnacyjnego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	69.200,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
3.	Koźuchów ul. Legnicka 14/4	Macierzysta KW Nr ZG1N/00036666/2 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 400/21 o pow. 0,0226 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 63,90 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wielokondygnacyjnego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	111.800,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.
4.	Koźuchów ul. Legnicka 27/4	Macierzysta KW Nr ZG1N/00050542/1 Obręb ewid. 0002,2 Działka nr 324/7 o pow. 0,0236 ha	Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 56,97 m <sup>2</sup> położony na I piętrze budynku wielokondygnacyjnego.	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	99.700,00 zł	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu na własność wraz z udziałem w gruncie.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25 sierpnia 2020 r. do dnia 14 września 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 25 sierpnia 2020 r.

BURMISTRZ  
*Flawiej Jagasek*

**WYKAZ Nr 11/2020**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)  
Burmistrz Kozuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Kozuchów obręb 0001,1	KW Nr KW Nr ZG-1N00071859/9 Obręb ewid. 0001,1 działka nr 452 o pow. 1,1695 ha	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/292/09 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 28.08.2009 r. nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Tereny oznaczone symbolem MNU oraz dodatkowo symbolem cyfrowym – zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem lokalizacji usług w budowlanych w parterach, zajmujących maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego – usługi nie mogą być uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej na sąsiednich działkach.	292.494,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
2	Kozuchów obręb 0001,1 ul. Zielonogórska	KW Nr KW Nr ZG-1N00072013/4 Obręb ewid. 0001,1 działka nr 56/4 o pow. 0,9184 ha	Nieruchomość niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	235.400,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
3.	Kozuchów obręb 0002,2 ul. Drzymały	KW Nr KW Nr ZG-1N00014950/0 Obręb ewid. 0002,2 działka nr 281 o pow. 0,4338 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o kubaturze 303,90 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	62.750,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu Sprzedaż na własność budynku o przeznaczeniu innym niż mieszkalny wraz ze sprzedażą prawa użytkownika wieczystego działki oznaczonej nr 281 ustanowionego do dnia 05 grudnia 2089 r. Nabywca przejmie obowiązki wynikające z tytułu użytkownika wieczystego gruntu w szczególności zobowiązanie uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, którego właścicielem jest Skarb Państwa. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa.
4	Kozuchów obręb 0003,3 ul. Kościuski	KW Nr KW Nr ZG-1N00051684/5 Obręb ewid. 0003,3 działka nr 238 o pow. 0,0308 ha	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/220/05 z dnia 30.06.2020 działka oznaczona symbolami „5 MW” - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowa wielorodzinna; „NO” – istniejące obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków (osadniki).	8.733,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
5.	Kozuchów ul. Słowackiego 20	KW Nr KW Nr ZG-1N00005813/2 Obręb ewid. 0002,2 działka nr 412/4 o pow. 0,1177 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o powierzchni użytkowej 724,70 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość.	552.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
6	Książ Śląski	KW Nr KW Nr ZG-1N00052769/2 Obręb ewid. Książ Śląski działka nr 97/1 o pow. 0,0300 ha	Nieruchomość niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	16.600,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu

7. Broniszów 65A	KW Nr KW Nr ZG1N00026066/3 Obręb ewid. Broniszów działka nr 337/2 o pow. 1,24 ha	Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiące połączone komunikacji. Jbielki o powierzchni użytkowej 706,00 m <sup>2</sup>	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym pobżona jest nieruchomości.	396.000,00 zł	Sprzedaż w drodze przetargu
------------------	--	--	--	---------------	-----------------------------

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25 sierpnia 2020 r. do dnia 14 września 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.

Kozuchów, dn. 25 sierpnia 2020 r.

BURMISTRZ  
*Paweł Jagasek*  
 Paweł Jagasek