

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Lp	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Koźuchów, obręb 0001,1 - nieruchomość niezabudowana nr 452 o pow. 1,1695 ha - Opis użytku: grunty ome-Symbol klasoużytku: RV -1,1594 ha, RVI -0,0101 ha. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/292/09 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 28.08.2009 r. nieruchomość stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Tereny oznaczone symbolem MNU oraz dodatkowo symbolem cyfrowym – zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem lokalizacji usług wbudowanych w parterach, zajmujących maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego – usługi nie mogą być uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej na sąsiednich działkach. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00071859/9 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	292.494,00 zł	29.250,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 8.00
2.	Koźuchów, obręb 0001,1 ul. Zielonogórska - nieruchomość niezabudowana nr 56/4 o pow. 0,9184 ha - Opis użytku: łąki trwałe-symbol klasoużytku: LIII – 0,2109 ha, grunty ome-symbol klasoużytku: RV -0,7075 ha. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00072013/4 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	235.400,00 zł	23.540,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 8.30
3.	Koźuchów, obręb 0002,2 ul. Drzymały - nieruchomość zabudowana nr 281 o pow. 0,4338 ha - Opis użytku: inne tereny zabudowane -symbol klasoużytku Bi – 0,4338 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o kubaturze 303,90 m ² . Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, nieużytkowany w złym stanie technicznym. Sprzedaż na własność budynku o przeznaczeniu innym niż mieszkalny wraz ze sprzedażą prawa użytkownika wieczystego działki oznaczonej nr 281 ustanowionej do dnia 05 grudnia 2089 r. Nabywca przejmie obowiązki wynikające z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w szczególności zobowiązanie uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, którego właścicielem jest Skarb Państwa. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00014950/0 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	62.750,00 zł	6.275,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 9.00
4.	Koźuchów, obręb 0003,3 ul. Kościuszki - nieruchomość niezabudowana nr 2/38 o pow. 0,0308 ha - Opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - symbol klasoużytku Bp – 0,0308 ha. W gruncie działki znajduje się nieczynny powojskowy zbiornik na nieczystości płynne. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/220/05 z dnia 30.06.2020 działka oznaczona symbolami „5 MW” - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowa wielorodzinna; „NO” – istniejące obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków (osadnik). W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00051684/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	8.733,00 zł	874,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 9.30
5.	Broniszów - nieruchomość zabudowana nr 337/2 o pow. 1,24 ha - Opis użytku: inne tereny zabudowane -symbol klasoużytku Bi – 1,24 ha. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiące połączonej komunikacyjnie obiekt o powierzchni użytkowej 706,00 m ² . Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00026066/3 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA zawiera wpis dot. służebności dojazdu i dojazdu do działki nr 337/1.	396.000,00 zł	39.600,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 10.00

Określenie przetargu:

- 1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 26 LISTOPADA 2020 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 19 LISTOPADA 2020 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 9) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 10) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna:
 - osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej - do dokonania czynności przetargowych – wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

11) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

12) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr z 2020 r. poz. 1655), na podstawie których nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

13) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.

14) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaferuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 13 października 2020 r.

BURMISTRZ

Janusz Ogiński
Janusz Ogiński