

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

Lp.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p>Podbrzezie Dolne obręb 0011 - nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 1192/24 o pow. 4,1433 ha - Opis użytku: tereny różne - Symbol klasoużytku: Tr.</p> <p>Działka włączona do Kostrzyńsko-Subickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefy Koźuchów.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania uchwałą nr VIII/53/99 Rady Miasta i Gminy w Koźuchowie z dnia 12 marca 1999 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 18, poz. 102 z dnia 1 lipca 1999 r.) teren oznaczony symbolem „11.3-PSB” stanowi teren o funkcji produkcyjno-technicznej z przeznaczeniem pod zakłady przemysłowe, składy i bazy.</p> <p>W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.); działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p>KW Nr ZGIN/00055371/6</p> <p>Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	1.189.902,00 zł	119.000,00 zł	18 grudnia 2020 r. godz. 8.00

Określenie przetargu:

- 1) Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 18 GRUDNIA 2020 r. o godzinie 8.00 w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 14 GRUDNIA 2020 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przypadkowi na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania warunkowej umowy sprzedaży przeniesienia prawa własności nieruchomości: Zarządzającemu, Kostrzyńsko-Subickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1670) przysługujące prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy o zawarcie warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 9) Infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania planowanej zabudowy, nabywca (inwestor) wykona we własnym zakresie i na własny koszt, w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci. Projekt zagospodarowania terenu, poszczególne przyłącza infrastruktury technicznej związane z obsługą zabudowy oraz szczegółowe warunki przyłączenia nieruchomości do sieci, nabywca (inwestor) zobowiązany będzie uzgodnić z odpowiednimi dysponentami sieci.
- 10) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 11) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:
 - Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna:
 - osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej – do dokonania czynności przetargowych – wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki.
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,

- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

12) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;

- złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

13) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

14) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wyznaczony został na dzień 15 września 2020 r. z ceną wywoławczą brutto 1.189.902,00 zł.

15) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie codziennej o zasięgu ogólnokrajowym oraz o zasięgu obejmującym powiat.

16) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Koźuchów, dn. 13 października 2020 r.

BURMISTRZ

Paweł Jagasek
Paweł Jagasek