

ZARZĄDZENIE Nr 0050.122.2020

BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 13 października 2020 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.¹) w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.²)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 3. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Jagasek
Paweł Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz
Katarzyna Szczepankiewicz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 284. poz. 471, poz. 782, poz. 1709.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Koźuchów, obręb 0001, 1. - nieruchomości niezabudowana nr 452 o pow. 1,1695 ha - Opis użytku: grunty ome-Symbol klasozużytku: RV -1,1594 ha, RVI -0,0101 ha. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/292/09 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 28.08.2009 r. nieruchomości stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Tereny oznaczone symbolem MNU oraz dodatkowo symbolem cyfrowym – zabudowę mieszkaniową, jednorodziną z dopuszczeniem lokalizacji usług wbudowanych w parterach, zajmujących maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego – usługi nie mogą być uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej na sąsiednich działkach. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00071859/9 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	292.494,00 zł	29.250,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 8.00
2.	Koźuchów, obręb 0001, 1. ul. Zielonogórska - nieruchomości niezabudowana nr 5614 o pow. 0,9184 ha - Opis użytku: łąki trwałe-symbol klasozużytku: LIII – 0,2109 ha, grunty ome-symbol klasozużytku: RV -0,7075 ha. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00072013/4 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	235.400,00 zł	23.540,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 8.30
3.	Koźuchów, obręb 0002, 2. ul. Drzymały - nieruchomości zabudowana nr 281 o pow. 0,4338 ha - Opis użytku: inne tereny zabudowane -symbol klasozużytku Bi – 0,4338 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o kubaturze 303,90 m ³ . Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, nieużytkowany w tym stanie technicznym. Sprzedają w własność budynek o przeznaczeniu innym niż mieszkalny wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr 281 ustanowionego do dnia 05 grudnia 2089 r. Nabywca przeminie obowiązki wynikające z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w szczególności zobowiązanie uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, którego właścicielem jest Skarb Państwa. Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Starostwa Powiatowego. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00014950/0 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	62.750,00 zł	6.275,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 9.00
4.	Koźuchów, obręb 0003, 3 ul. Kosciuszki - nieruchomości niezabudowana nr 2138 o pow. 0,0308 ha - Opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - symbol klasozużytku Bp – 0,0308 ha. W gruncie działki znajduje się nieczynny pomysłowy zbiornik na nieczystości płynne. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/220/05 z dnia 30.06.2020 działka oznaczona symbolami „5 MM” - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowa wielorodzinna; „NO” - istniejące obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków (osadnik). W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00051684/5 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	8.733,00 zł	874,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 9.30
5.	Broniszów - nieruchomości zabudowana nr 3372 o pow. 1,24 ha - Opis użytku: inne tereny zabudowane -symbol klasozużytku Bi – 1,24 ha. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiące połączone komunikacyjnie obiekty o powierzchni użytkowej 706,00 m ² . Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00026066/3 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA zawiera wpis dot. służebności dojazdowej do działki nr 3371/1.	396.000,00 zł	39.600,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 10.00

Określenie przetargu:

- 1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości odbędzie się w dniu 26 LISTOPADA 2020 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 19 LISTOPADA 2020 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.**
- 4) **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- 5) **Wadium ulega przepadkowemu na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.**
- 6) **Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.**
- 7) **Termin zapłaty za nieruchomości - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.**
- 8) **Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.**
- 9) **Nabywca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.**
- 10) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**
Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna.
 - osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej - do dokonania czynności przetargowych – wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa, podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

11) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

12) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655), na podstawie których nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu Ośrodkowi Wspierania Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w granicach, w których ma miejsce zamieszkania nabywcy lub gminie graniczącej z tą gminą.

13) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.

14) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników. Jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kozuchów, dn. 13 października 2020 r.

BURMISTRZ


Paweł Jagasek

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Koźuchów, obręb 0001,1 - nieruchomości niezabudowana nr 452 o pow. 1,1695 ha - Opis użytku: grunty ome-Symbol klasoużytku: RV -1,1594 ha, RVI -0,0101 ha. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/292/09 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 28.08.2009 r. nieruchomości stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej. Tereny oznaczone symbolem MNU oraz dodatkowo symbolem cyfrowym – zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem lokalizacji usług wbudowanych w parterach, zajmujących maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego – usługi nie mogą być uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej na sąsiednich działkach. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N000718599 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	252.494,00 zł	25.250,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 8.00
2.	Koźuchów, obręb 0001,1 ul. Zielonogórska - nieruchomości niezabudowana nr 5614 o pow. 0,9184 ha - Opis użytku: łąki trwałe-symbol klasoużytku: LIII - 0,2109 ha, grunty ome-symbol klasoużytku: RV -0,7075 ha. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N000720134 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	235.400,00 zł	23.540,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 8.30
3.	Koźuchów, obręb 0002,2 ul. Drzymały - nieruchomości zabudowana nr 281 o pow. 0,4338 ha - Opis użytku: inne tereny zabudowane -symbol klasoużytku BI - 0,4338 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o kubaturze 303,90 m ³ . Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, nieużytkowany w złym stanie technicznym. Sprzedająz na własność budynku o przeznaczeniu innym niż mieszkalny wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr 281 ustanowionego do dnia 05 grudnia 2089 r. Nabywca przejmie obowiązki wynikające z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w szczególności zobowiązanie uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, którego właścicielem jest Skarbn Państwa. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N000149500 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	62.750,00 zł	6.275,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 9.00
4.	Koźuchów, obręb 0003,3 ul. Kościuszki - nieruchomości niezabudowana nr 2138 o pow. 0,0308 ha - Opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - symbol klasoużytku Bp - 0,0308 ha. W gruncie działki znajdują się nieczynny powojenny zbiornik na nieczystości płynne. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVIII/220/05 z dnia 30.06.2020 działka oznaczona symbolami „5 MN” - tereny o funkcji mieszkaniowej - zabudowa wielorodzinna; „NO” - istniejące obiekty odprowadzania i oczyszczania ścieków (osadnik). W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N000516845 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	8.733,00 zł	874,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 9.30
5.	Broniszów - nieruchomości zabudowana nr 3372 o pow. 1,24 ha - Opis użytku: inne tereny zabudowane -symbol klasoużytku BI - 1,24 ha. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiące połączone komunikacyjnie obiekty o powierzchni użytkowej 706,00 m ² . Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N000266693 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA zawiera wpis dot. służebności dojazdowej do działki nr 3371.	396.000,00 zł	39.600,00 zł	26 listopada 2020 r. godz. 10.00

Termin i miejsce przetargu: 26 LISTOPADA 2020 r. w godz. podanych w tabeli, siedziba Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1A, sala nr 12, I piętro. Wadium na w/w nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 19 LISTOPADA 2020 r. z zaznaczeniem na lańc cel na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006. Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymagalnej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów. Pełny tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie, ul. Rynek 1 A, I piętro pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

BURMISTRZ
Paweł Jagasek