

ZARZĄDZENIE Nr 0050 <sup>125</sup> 2020

BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 16 października 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1</sup>) art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.<sup>2</sup>)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej n/w nieruchomości:

1) Koźuchów obręb 0001,1 ul. 22 Lipca 1807 działka niezabudowana nr 438/5 o powierzchni 0,0309 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 441 położonej w obrębie 0001,1 miasta Koźuchowa przy ul. 22 Lipca 1807,

2) Koźuchów obręb 0003,3 ul. Kwiatowa działka niezabudowana nr 22/9 o powierzchni 0,0093 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 22/3 położonej w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa przy ul. Kwiatowej,

3) Koźuchów obręb 0003,3 ul. Żagańska działka niezabudowana nr 61/5 o powierzchni 0,0159 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 61/7 położonej w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa przy ul. Żagańskiej,

4) Koźuchów obręb 0003,3 ul. Żagańska działka niezabudowana nr 61/6 o powierzchni 0,0318 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 61/3 położonej w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa przy ul. Żagańskiej 12,

5) Koźuchów obręb 0003,3 działka niezabudowana nr 2/94 o powierzchni 0,0038 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 2/23 położonej w obrębie 0003,3 miasta Koźuchowa przy ul. Anny Haller Nr 7 wraz z ustanowieniem na rzecz Gminy Koźuchów na czas nieograniczony nieodpłatnej służebności w zakresie dojścia do posadowionej na działce lampy oświetleniowej stanowiącej własność Gminy Koźuchów w celu przesyłu energii elektrycznej oraz znoszenia przez nabywcę działki istnienia urządzenia i prawa właściciela do korzystania z urządzenia w zakresie niezbędnym tj. w celu konserwacji, remontu, modernizacji lub usunięcia awarii urządzenia przesyłowego oraz wykonania wszelkich innych czynności, które okażą się niezbędne przy urządzeniu,

6) Sokołów obręb 0015, działka niezabudowana nr 289/1 o powierzchni 0,0235 ha z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 144 położonej w Sokołowie.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 14/2020 o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie [www.kozuchow.pl](http://www.kozuchow.pl).

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



**BURMISTRZ**  
*Paweł Jagasek*

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 284. poz. 471, poz. 782, poz. 1709.

**WYKAZ Nr 14/2020**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)  
Burmistrz Kozuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto	Forma zbycia
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Kozuchów, ul. 22 Lipca 1807	KW Nr ZG:IN/00063586/5 Obręb ewid.0001,1 Działka nr 438/5 o pow. 0,0309 ha	Nieruchomość niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla w/w terenu przed podziałem działki 438/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla działek oznaczonych nr 441, 438/4 (działka 438/4 została podzielona 13 lipca 2020 r.) - Decyzja Nr 77/18 z dnia 28.12.2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu garaży oraz miejsc parkingowych i boiska sportowego wraz z infrastrukturą - część dz. nr ewid. 441, 438/4 obręb 1 Kozuchów. W/w decyzja o warunkach zabudowy zmieniona została Decyzją Nr 77/18/20 z dnia 10 lipca 2020 r. w zakresie ustalenia powierzchni zabudowy, powierzchni boiska, ustalenia wysokości projektowanej zabudowy oraz zapisu części tekstowej analizy urbanistycznej.	9.594,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
2.	Kozuchów, ul. Kwiatowa	KW Nr ZG:IN/00066032/8 Obręb ewid.0003,3 Działka nr 22/9 o pow. 0,0093 ha	Nieruchomość niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2.300,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
3.	Kozuchów ul. Żagańska	KW Nr ZG:IN/00060614/0 Obręb ewid.0003,3 Działka nr 61/5 o pow. 0,0159 ha	Nieruchomość niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	4.100,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
4.	Kozuchów ul. Żagańska	KW Nr ZG:IN/00060318/5 Obręb ewid.0003,3 Działka nr 61/6 o pow. 0,0318 ha	Nieruchomość niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	8.300,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
5.	Kozuchów, ul. Grota Roweckiego- Anny Haller	KW Nr ZG:IN/00071870/2 Obręb ewid.0003,3 Działka nr 2/94 o pow. 0,0038 ha	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kozuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/220/05 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 30.06.2005 r. - oznaczenie terenu 12 - ZP - tereny zieleni publicznej. Teren zieleni publicznej o charakterze publicznym, dopuszcza się możliwość włączenia terenu do działki ozn. nr 1 usytuowanej na terenie ozn. symb. 2 - MN, U z przeznaczeniem określonym dla tego terenu.	1.230,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej
6.	Sokołów	KW Nr ZG:IN/00072567/2 Obręb ewid. 0015 Sokołów Działka nr 289/1 o pow. 0,0235 ha	Nieruchomość niezabudowana	Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	3.900,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 16 października 2020 r. do dnia 05 listopada 2020 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kozuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie.

Kozuchów, dn. 16 października 2020 r.

**BURMISTRZ**  
*Paweł Jagarski*