

ZARZĄDZENIE Nr 0050.133.2020

BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 10 listopada 2020 roku

w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713¹) w związku z art. z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.²)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 3. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie i opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ
Jagasek
Paweł Jagasek

**Brak uwag
formalno-prawnych**

RADCA PRAWNY

Katarzyna Szczepankiewicz
Katarzyna Szczepankiewicz

¹ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

² Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782, poz. 1709.

[Handwritten initials]

OGŁOSZENIE

Burmistrz Koźuchowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	Koźuchów, obręb 0001,1 - nieruchomości niezabudowana nr 59/6 o pow. 0,9656 ha - Opis użytku: grunty orne-Symbol klasowy: RV -0,8525 ha, RVI - 0,1131 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koźuchowa uchwalonym Uchwałą Nr XLVI/292/09 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 28.08.2009 r. nieruchomości stanowi teren oznaczony symb. MNJ - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej; U - tereny zabudowy usługowej; KD-1 – tereny dróg dojazdowych (ulice z chodnikami i szpalierami drzew). W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00071859/9 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	243.540,00 zł	24.354,00 zł	18 GRUDNIA 2020 r. godz. 8.30
2.	Radwanów, obręb 0013 Radwanów – nieruchomości zabudowana nr 109/6 o pow.0,2136 ha - Opis użytku: Grunty rolne zabudowane - Symbol klasowy: Bt-RVI. Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 740,00 m². Na terenie działki umiejscowiony jest słup energetyczny. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/00005476/7 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	58.560,00 zł	5.856,00 zł	18 GRUDNIA 2020 r. godz. 9.00
3.	Radwanów, obręb 0013 Radwanów – nieruchomości niezabudowana nr 109/9 o pow.0,1170 ha - Opis użytku: Grunty orne - Symbol klasowy: RVI. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG1N/0005476/7 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	11.340,00 zł	1.134,00 zł	18 GRUDNIA 2020 r. godz. 9.30

Okręślenie przetargu:

- 1) Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 18 GRUDNIA 2020 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 14 GRUDNIA 2020 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium ulega przepadłowi na rzecz sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 9) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 10) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

- Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna:
 - osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielającą majątkową - do dokonania czynności przetargowych – wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
 - Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
 - Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

11) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

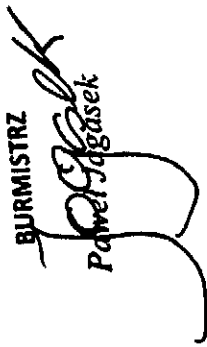
- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

- 12) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr z 2020 r. poz. 1655), na podstawie których nabywca nieruchomości rolnej może być wyłączenie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku

- Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rolnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkanie nabywcy lub gminie graniczącej z tą gminą.
- Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości zamieszczone wynikiem negatywnym wyznaczone zostały:
- 13) 1. dla działki niezabudowanej nr 59/6 w położonej w obrębie 0001,1 miasta Kozuchowa:
 - na dzień 04 sierpnia 2020 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony - z ceną wywoławczą brutto 304.425,00 zł,
 - na dzień 06 października 2020 r. drugi przetarg ustny nieograniczony - z ceną wywoławczą brutto 243.540,00 zł
 2. dla działki zabudowanej nr 109/6 położonej w Radwanowie:
 - na dzień 04 sierpnia 2020 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony - z ceną wywoławczą brutto 73.200,00 zł,
 - na dzień 06 października 2020 r. drugi przetarg ustny nieograniczony - z ceną wywoławczą brutto 58.560,00 zł
 3. dla działki niezabudowanej nr 109/9 położonej w Radwanowie:
 - na dzień 04 sierpnia 2020 r. pierwszy przetarg ustny nieograniczony - z ceną wywoławczą brutto 12.600,00 zł,
 - na dzień 06 października 2020 r. drugi przetarg ustny nieograniczony - z ceną wywoławczą brutto 11.340,00 zł
- 14) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.
- 15) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników. Jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kozuchów, dn. 10 listopada 2020 r.

BURMISTRZ

Paweł Jędruszek