

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.5.2021**

**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**

**z dnia 07 stycznia 2021 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1</sup>) art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2</sup>)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do dnia 12 lipca 2089 r. grunt obejmujący działkę nr 438/5 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr ewidencyjnym działki 441.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz Nr 1/2021 o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1a oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie [www.kozuchow.pl](http://www.kozuchow.pl).

**§ 3.** Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.



**BURMISTRZ**  
Paweł Dugasek

**Brak uwag  
formalno-prawnych**

**RADCA PRAWNY**

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11 Katarzyna Szczepankiewicz

Y

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 0050.5.2021 Burmistrza Koźuchowa  
z dn. 07 stycznia 2021 r.

**WYKAZ Nr 1/2021**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)  
Burmistrz Koźuchowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Forma zbycia, Termin wnoszenia opłat
1.	2. Koźuchów, ul. 22 Lipca 1807	3. KW Nr ZG1N/00063586/5 Obręb ewid.0001,1 Działka nr 438/5 o pow. 0,0309 ha	4. Nieruchomość niezabudowana	5. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla w/w terenu przed podziałem działki 438/4 została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla działek oznaczonych nr 441, 438/4 (działka 438/4 została podzielona 13 lipca 2020 r.) - Decyzją Nr 77/18 z dnia 28.12.2018 r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu garaży oraz miejsc parkingowych i boiska sportowego wraz z infrastrukturą – część dz. nr ewid. 441, 438/4 obręb 1 Koźuchów. W/w decyzja o warunkach zabudowy zmieniona została Decyzją Nr 77/18/20 z dnia 10 lipca 2020 r. w zakresie ustalenia powierzchni zabudowy, powierzchni boiska, ustalenia wysokości projektowanej zabudowy oraz zapisu części lekstkowej analizy urbanistycznej.	6. 7.700,00 zł	7. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzełatowej. I-sza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu stanowi 25 % wartości gruntu. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 1 % wartości gruntu i zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 08 stycznia 2021 r. do dnia 28 stycznia 2021 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie.

Koźuchów, dn. 07 stycznia 2021 r.

BURMISTRZ  
*Pawel Jdgasek*  
Pawel Jdgasek