

**UCHWAŁA NR XXX/260/21
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 26 stycznia 2021 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Mirocin Dolny na lata 2020-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾), Rada Miejska w Koźuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Mirocin Dolny na lata 2020-2027 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXI/157/08 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 29 maja 2008 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Mirocin Dolny na lata 2008-2015.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378.

Załącznik do Uchwały Nr XXX/260/21

Rady Miejskiej w Koźuchowie

z dnia 26 stycznia 2021 roku

Plan Odnowy Miejscowości Mirocin Dolny na lata 2020-2027

1. Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

Mirocin Dolny to wieś w województwie lubuskim, gminie Kożuchów. Leży ona w odległości ok. 25 km w kierunku południowym od Zielonej Góry i ok. 15 km w kierunku południowo- zachodnim od Nowej Soli.

Położenie geograficzne to: 51,47 N i 15,32 E. Powierzchnia wsi wynosi 966 ha.

Mirocin Dolny liczy sobie 115 numerów. Na wsi mieszka ogółem 410 osób (dane z 30.12.2020r.). Największy odsetek stanowią osoby w wieku między 50 a 80 rokiem życia. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa zielonogórskiego. Najstarsze informacje dotyczące wsi pochodzą z roku 1271.

Wieś powstała na karczunku leśnym w początkach XIII wieku. Założona była przez kolonistów niemieckich. Wtedy też powstał kościół, który przebudowano w XVII wieku. Wymurowano go z kamienia polnego oraz rudy darniowej. Prowadzone w latach 90. badania archeologiczne doprowadziły do odkrycia tutaj dużego cmentarzyska z okresu kultury Łużyckiej. Wieś jest łańcuchówką rozciągniętą południkowo wzdłuż strumienia.

Do roku 1945 miejscowość była zamieszkiwana przez Niemców. Po wojnie zamieszkali tu głównie repatrianci ze wschodu, ludność napływowa z centralnej Polski oraz kilka rodzin górali z Podhala.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

Środowisko przyrodnicze

Mirocin Dolny leży przy drodze wojewódzkiej nr 283 Kożuchów - Zielona Góra. Wieś wzbogacona dominantą wysokościową kościoła, położona na terenie falistym w otwartym krajobrazie rolniczym. Przez wieś przepływa rzeka Mirołka i widoczny jest ślad po stawie. Średnia roczna temperatura wynosi +8,2 C.

Na terenie należącym do Mirocina Dolnego występują siedliska przyrodnicze ujęte w katalogu NATURA 2000 takie jak: - śródładowe kwaśne dąbrowy - grądy środkowoeuropejskie i subkontynentalne oraz - las daglezjowy.

Cennym przyrodniczo obiektem jest użytek ekologiczny Nadleśnictwa Nowa Sól pod nazwą POLIGON o areale 6,28 ha. Na wsi od lat bytują i gniazdują żurawie, tuż obok rokrocznie przylatują i rozmnażają się bociany białe.

Na wsi przeważają gleby IV i V klasy bonitacyjnej. Ze względu na podupadłe rolnictwo i zaniedbany system melioracyjny, na dużej części pól są straty w plonach z powodu wymoknięcia. Przez miejscowość płynie rzeka Mirołka, która odwadnia środkową i północną część gminy.

Komunikacja

Drogi przebiegające oraz znajdujące się w Mirocinie Dolnym wymagają remontów - głównie droga powiatowa biegnąca do Mirocina Górnego oraz droga gminna tzw. uliczka, biegnąca równolegle z drogą główną, znajdująca się na działkach 317/2, 318, 435. Bolączką mieszkańców jest brak chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 283.

Ze względu na położenie wsi, komunikacja jest dobra. Ruch pasażerski obsługiwany jest przez PKS oraz przewoźnika prywatnego. Dojazd do pobliskich miast (Zielona Góra, Kożuchów) do pracy, czy szkoły nie sprawia problemów. Uczniowie do szkoły podstawowej z przyległych wsi dowożeni są w ramach dowozów szkolnych.

Zabytki

Najważniejszym zabytkiem Mirocina Dolnego jest zbudowany na wzniesieniu w zachodniej części wsi kościół gotycki p.w. Najświętszej Marii Panny z XIII wieku. Jednonawowa, bezwieżowa bryła z kamienia i rudy darniowej, z prostokątnym prezbiterium i dobudowaną od strony północnej zakrystią. Do XIX wieku posiadał drewnianą dzwonnice. Przykryty jest dachem dwuspadowym, a nad zakrystią pulpitowym. Wejścia od strony południowej przez dwa ostrołukowe ceglane portale. Na szczególną uwagę zasługują średniowieczne okucia drzwi z motywami zwierzęcymi. Innym ważnym zabytkiem jest Krzyż pokutny, wzniesiony około XIV wieku, znajdujący się w lesie między Mirocinem a Kożuchowem, o wymiarach 138x68x22/34 cm wykonany ze zlepieńca. Do rejestru zabytków wpisanych jest wiele obiektów budowy zagrodowej oraz cmentarz wybudowany przez Ewangelików w połowie XIX wieku. Służy on obecnie mieszkańcom do pochówków. Zachował się też pomnik ku czci poległych żołnierzy niemieckich podczas I wojny światowej.

Infrastruktura społeczna

W Mirocinie Dolnym jest dobrze wyposażona ośmioletnia Publiczna Szkoła Podstawowa wraz z oddziałem przedszkolnym. Do szkoły uczęszcza 206 uczniów i 41 przedszkolaków. Pracuje w niej 22 nauczycieli, 3 pracowników administracji i 7 obsługi. Dzieci uczą się w dobrych warunkach

lokalowych. Szkoła posiada dobrze wyposażone pracownie, świetlicę, bibliotekę. Największą bolączką szkoły jest brak sali gimnastycznej z prawdziwego zdarzenia.

We wsi działa jednostka OSP oraz funkcjonuje świetlica wiejska. Są to miejsca spotkań mieszkańców, organizacji imprez integracyjnych, zebrań wiejskich. Obydwa budynki (remiza i świetlica) wymagają remontu i modernizacji. Na terenie Mirocina Dolnego działają dwa sklepy spożywczo - przemysłowe. Na wsi jest też siedziba leśnictwa z mieszkającym tu leśniczym, mieszkańcem naszej wsi.

Kapitał społeczny

W Mirocinie Dolnym działa miejscowa OSP, Kółko Różańcowe oraz Rada Sołecka. Przy Szkole Podstawowej działa, osiągając bardzo dobre wyniki klub sportowy UKS MIROTKA założony 3 grudnia 2001 roku. 21 grudnia 2001 został wpisany do ewidencji Uczniowskich Klubów Sportowych Powiatu Nowosolskiego przez Starostę Powiatowego na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 18 stycznia 1996r. o Kulturze Fizycznej (Dz. U. Nr 25 poz. 1 13 . Z racji, że kościół w Mirocinie Dolnym jest p.w. Najświętszej Marii Panny, 15 sierpnia rokrocznie odbywa się tutaj odpust. Jest to święto Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny czyli Matki Boskiej Zielnej. Jest to też rocznica „cudu nad Wisłą”. Co roku staramy się organizować na wsi Dzień Kobiet oraz w porozumieniu z miejscowym proboszczem wiejskie dożynki. Często też organizowane są pielgrzymki do Sanktuariów Maryjnych w Polsce.

Sport i rekreacja

W Mirocinie Dolnym, przy trasie do Kożuchowa jest czynny tor motocrossowy, na którym odbywają się imprezy pod nazwą CROSS COUNTRY. Jest to spełniający wszelkie wymagania tor wyścigowy. Miejsce to i wyścigi ściągają tu wielu zawodników, pasjonatów i amatorów tego motorowego szaleństwa.

Ze względu na bogatą faunę i florę przez Mirocin Dolny przebiega szlak turystyczny o długości 34 km.:

- Borów Polski- Cisów- Bulin- Mirocin- Broniszów- Studzieniec- Nowa Sól (szlak czerwony i zielony).

Przez wieś przebiegają też trasy rowerowe- trasa „G” z Nowej Soli przez Ciepeliów Drwalewice - Czciradz- Kożuchów- Bulin- Mirocin Górny- Mirocin Dolny Studzieniec- Lubieszów- Nowa Sól. Trasa ta ma 41 km . Jest to około 3 godziny jazdy. Przebiegają też tutaj trasy rowerowe z Kożuchowa.

Infrastruktura społeczna

Wieś w całości podłączona jest pod wodociąg, który jest obsługiwany i nadzorowany przez spółkę Uskom. Dobrze jest rozwinięta gospodarka odpadami stałymi, które gromadzone są w pojemnikach i comiesięcznie wywożone na wysypisko śmieci, będące również w zarządzaniu w/w spółki. Wszyscy mieszkańcy z nielicznymi wyjątkami mają telefony stacjonarne oraz dostęp do sieci internetowej przez Neostradę TP. Większa część miejscowości posiada oświetlenie uliczne, które wymaga jednak ciągłej rozbudowy. Dostawcą energii elektrycznej jest ENEA. SA. Ma ona siedzibę w Zielonej Górze, ul. Zacisze 15.

Mieszkańcy

Mieszkańcy to głównie ludzie utrzymujący się z rent i emerytur, pracy zarobkowej oraz dodatkowo niewielkiej ilości pola. Część osób cyklicznie wyjeżdża za granicę, głównie do pracy na budowach oraz do opieki nad osobami starszymi. Przy ogólnej liczbie gospodarstw rolnych 71 tylko 2 gospodarstwa mają areał powyżej 18 ha, jedna osoba powyżej 50 ha. Reszta to niewielkie gospodarstwa z przewagą tych o areale od 1 do 1,5 ha. Na terenie Mirocin Dolnego praktycznie nie ma produkcji zwierzęcej.

Gospodarka

We wsi jest kilku przedsiębiorców, jednak są to firmy dające samozatrudnienie właścicielowi, lub zatrudniające 1 osobę. Jedna firma z branży transportowej zatrudnia około 10 osób. Trzy firmy trudnią się handlem, jeden przedsiębiorca produkcją meblarską, a pozostali to głównie usługi transportowe. W naszej miejscowości mieszka stolarz, wykonujący piękne, wypracowane dzieła sztuki stolarskiej: skrzynki na listy, psie budy, domki dla dzieci, ławy stoły i inne niepowtarzalne i ciekawie wykonane rzeczy z drewna. Nie jest to zwykłe stolarstwo, ale rzemiosło „z duszą”. Wyprodukowane przez stolarza rzeczy mogłyby stanowić piękną ekspozycję, a nawet być wizerunkiem miejscowości.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja.

Na podstawie analizy zasobów wsi opracowano korzystne i niekorzystne cechy wsi, które mogą mieć wpływ na przyszłość sołectwa i jego mieszkańców.

Silne strony wsi:

1. Korzystne położenie miejscowości,
2. Dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna i drogowa,

3. Mała odległość wsi od władz gminnych i powiatowych,
4. Zorganizowana gospodarka odpadami stałymi,
5. Dobrze rozwinięta infrastruktura telekomunikacyjna,
6. Dobrze rozwinięta sieć wodociągowa,
7. Obecność infrastruktury społecznej- szkoła, oddział przedszkolny, świetlica wiejska, kościół, remiza OSP,
8. Dobra współpraca z samorządem lokalnym,
9. Brak uciążliwego przemysłu,
10. Czyste środowisko naturalne.

Słabe strony wsi:

1. Nieuregulowana gospodarka ściekowa,
2. Brak chodnika dla pieszych,
3. Zły stan nawierzchni dróg: gminnej i powiatowej,
4. Brak małej przedsiębiorczości stwarzającej miejsca pracy,
5. Brak środków finansowych na poprawę estetyki wsi,
6. Zbyt małe zainteresowanie mieszkańców życiem i problemami sołectwa,
7. Brak możliwości ciekawego spędzania wolnego czasu przez miejscową młodzież i dzieci,
8. Brak miejsca do organizowania szerszych imprez plenerowych o charakterze sportowo-rekreacyjnym,
10. Wiele gospodarstw domowych o niskim statusie materialnym i finansowym.

Szanse:

1. Wspieranie inicjatyw lokalnych oraz pomoc finansowa i doradcza ze strony władz gminnych,
2. Możliwość pozyskiwania środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej,
3. Zainteresowanie młodych i wykształconych ludzi osiedlaniem się na stałe na terenie wsi,

4. Doksztalcanie społeczeństwa- szkolenia i kursy,
5. Coraz większe zainteresowanie ekologią i zdrowym stylem życia,
6. Wykształcona młodzież.

Zagrożenia

1. Brak doświadczenia w pozyskiwaniu środków pomocowych,
2. Zbyt małe środki finansowe w budżecie gminy przeznaczane dla sołectwa,
3. Małe zaangażowanie mieszkańców w sprawy sołectwa,
4. Rosnąca przestępczość i patologie społeczne,
5. Zła sytuacja finansowa rolników,
6. Starzenie się społeczności wiejskiej.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2020 - 2027.

Lp.	Nazwa zadania	Zakres prac	Planowane efekty	Lata realizacji	Koszt całkowity [zł]	Źródła finansowania
1.	Remont, modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej.	Wymiana pokrycia dachowego, wymiana podłogi, budowa zaplecza kuchennego i sanitarnego, malowanie nowo wykonanych pomieszczeń, modernizacja instalacji elektrycznej i wodociągowej, zakup wyposażenia kuchennego oraz sprzętu RTV i AGD, zakup mebli.	Szeroki dostęp do informacji, rozwój kultury, zmniejszenie patologii, dochody z wynajmu i integracja mieszkańców.	2020 - 2027	350 000	PROW 63,63%, Gmina Koźuchów,
2.	Budowa chodnika.	Położenie chodnika z kostki typu polbruk na długości ok. 3 km.	Poprawa bezpieczeństwa, poprawa estetyki wsi.	2020 - 2027	1 000 000	Gmina Koźuchów oraz Wojewódzki Zarząd Dróg, lub

						budżet państwa-dotacje celowe
3.	Przebudowa drogi gminnej. Działki 317/2, oraz część działek 318, 435.	Wykonanie podbudowy i nawierzchni jezdni drogi gminnej	Bezpieczne dojście i powrót dzieci ze szkoły podstawowej, bezpieczeństwo mieszkańców, poprawa estetyki	2020 - 2027	400 000	PROW 63,63%, Gmina Koźuchów,
4.	Rozbudowa sieci oświetlenia ulicznego.	Montaż brakujących słupów elektrycznych oraz zakup lamp oświetleniowych.	Poprawa bezpieczeństwa i warunków życia na wsi.	2020 - 2027	2 450 000	PROW 63,63%, Budżet gminy Koźuchów, budżet państwa-dotacje celowe
5.	Organizacja imprez plenerowych, festynów, dożynek, itp.	Coroczna organizacja dożynek wiejskich, dnia dziecka oraz dnia sportu.	Integracja, wspólne spędzanie czasu dorosłych i dzieci oraz kultywowanie tradycji.	2020 - 2027	20 000	Budżet gminy Koźuchów, składki mieszkańców, inne źródła
6.	Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Mirocinie Dolnym.	Wszystkie prace związane z wybudowaniem nowego obiektu od dokumentacji projektowej po całkowite wyposażenie.	Szerzenie zdrowego stylu życia, rozwój kultury fizycznej i sportu, zmniejszenie wad postawy u dzieci.	2020 - 2027	3 000 000	Budżet gminy Koźuchów, Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej
7.	Utworzenie miejsc parkingowych przy świetlicy wiejskiej i remizie strażackiej.	Wyłożenie wolnego miejsca polbrukiem lub innym materiałem nadającym się na tego typu inwestycje oraz oznakowanie.	Poprawa bezpieczeństwa, estetyki oraz przyciągnięcie osób do korzystania ze świetlicy	2020	16 000	Budżet gminy Koźuchów

8.	Budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej	Wykonanie dokumentacji projektowej oraz skanalizowanie wsi w połączeniu od Mirocina Górnego, przez Mirocin Średni, Mirocin Dolny do Studzieńca włącznie	Poprawa warunków oraz podwyższony standard życia mieszkańców, ochrona zdrowia. Likwidacja złych nawyków.	2020 - 2027	2 100 000	PROW 63,63%, Budżet gminy Kozuchów, budżet państwa-dotacje celowe
9	Przebudowa dróg gminnych w obrębie sołectwa Mirocin Dolny – działki 321, 436	Wykonanie dokumentacji projektowej, wykonanie podbudowy i nawierzchni jezdni drogi gminnej	Bezpieczne dojście i powrót dzieci ze szkoły podstawowej, bezpieczeństwo mieszkańców, poprawa estetyki	2020 - 2027	500 000	PROW 63,63%, Budżet gminy Kozuchów, budżet państwa-dotacje celowe

Planowane kierunki odnowy miejscowości

„Mirocin Dolny – zintegrowana wspólnota tworząca warunki dla rozwoju wsi i lepszego życia mieszkańców”.

1. Rozwój infrastruktury.
2. Poprawa bezpieczeństwa.
3. Poprawa estetyki wsi.
4. Uatrakcyjnienie warunków życia na wsi.
5. Integracja mieszkańców.
6. Kreowanie aktywności – wyszukiwanie lokalnych liderów.
7. Ścisła współpraca władz lokalnych z sołectwem.

Zakończenie

Plan odnowy miejscowości stanowi istotną przesłankę pozytywnych zmian, ułatwiając władzy samorządowej podejmowanie decyzji. W jego przygotowaniu uczestniczyli liderzy lokalni i wszyscy mieszkańcy miejscowości. Oznacza to, że w proces ten włączone zostało szerokie spektrum odbiorców późniejszych działań. Dzięki temu możliwe stało się wyartykułowanie interesów całej lokalnej społeczności, a konsekwentna realizacja wyżej wymienionych zadań poprawi wizerunek Mirocina Dolnego, zwiększy bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców, zmieni estetykę i wygląd wsi. Rozwój infrastruktury zachęci młodych ludzi do wiązania swojej przyszłości z miejscowością, co stworzy szanse na tworzenie się nowych miejsc pracy.

Wyremontowana świetlica zintegruje mieszkańców, zapewni miejsce do wspólnych spotkań i zabaw oraz poszerzy współpracę z miejscową szkołą. Będzie ona też źródłem dochodów sołectwa, poprzez wynajmowanie jej osobom prywatnym na różne imprezy okolicznościowe.

Mieszkańcom systematyczne wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości da poczucie stabilizacji i satysfakcję. Przyczyni się on też do budowy społeczeństwa obywatelskiego.

Podstawowym celem Planu Odnowy Miejscowości jest stworzenie wizji zrównoważonego rozwoju sołectwa, która prowadzi do poprawy jakości życia lokalnej społeczności.

Uzasadnienie

Plan Odnowy Miejscowości Mirocin Dolny na lata 2020-2027 jest dokumentem strategicznym miejscowości. Został opracowany przez społeczność Mirocina Dolnego i przyjęty uchwałą nr 1/2021 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Mirocin Dolny w dniu 21 stycznia 2021 roku. Dokument stanowi sformalizowanie kierunków dążeń mieszkańców Sołectwa do poprawy jakości i warunków życia oraz będzie podstawą do ubiegania się o wsparcie finansowe ze środków zewnętrznych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.