

# ZARZĄDZENIE Nr 0050.42.2021

## BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 02 marca 2021 roku

### w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2</sup>)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości:

- 1) stanowiącej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 452 o powierzchni 1.1695 ha położoną w obrębie 0001,1 miasta Koźuchowa, ustaloną na kwotę 292.494,00 zł przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 19 lutego 2021 r., obniża się o **20 %** i ustala się cenę brutto na kwotę **233.995,00 zł** (słownie: Dwieście trzydzieści trzy tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć zł 00/100) przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) stanowiącej nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 281 o powierzchni 0,4338 ha położoną w obrębie 0002,2 miasta Koźuchowa przy ul. Drzymały (zabudowaną budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05 grudnia 2089 r.), ustaloną na kwotę 62.750,00 zł przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 19 lutego 2021 r., obniża się o **20 %** i ustala się cenę brutto na kwotę **50.200,00 zł** (słownie: Pięćdziesiąt tysięcy dwieście zł 00/100) przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego,
- 3) stanowiącej nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 337/2 o powierzchni 1,24 ha położoną w Broniszowie (nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiące połączony komunikacyjnie obiekt o powierzchni użytkowej 706,00 m<sup>2</sup>), ustaloną na kwotę 396.000,00 zł przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 19 lutego 2021 r., obniża się o **20 %** i ustala się cenę brutto na kwotę **316.800,00 zł** (słownie: Trzysta szesnaście tysięcy osiemset zł 00/100) przy ogłoszeniu trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego.

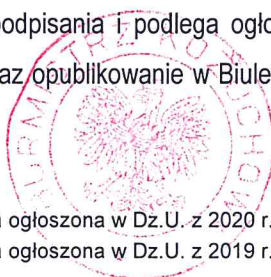
§ 3. Ustalam Regulamin przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 2344



BURMISTRZ

*Paweł Jędraszek*  
Paweł Jędraszek

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Kozuchowa ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p><b>Kozuchów, obręb 0001,1 - nieruchomości niezabudowana nr 452 o pow. 1,1695 ha</b> - Opis użytku: grunty orno-Symbol Klasoużytku: RV -1,1594 ha, RVI -0,0101 ha. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/292/09 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 28.08.2009 r. nieruchomości stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej.</p> <p>Tereny oznaczone symbolem MNU oraz dodatkowo symbolem cyfrowym – zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem lokalizacji usług wbudowanych w parterach, zajmujących maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego – usługi nie mogą być uciążliwe dla funkcji mieszkaniowej na sąsiednich działkach. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p><b>KW Nr ZG1N/0007185919</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	233.995,00 zł	23.400,00 zł	22 kwietnia 2021 r. godz. 8.00
2.	<p><b>Kozuchów, obręb 0002,2 ul. Drzymały - nieruchomości zabudowana nr 281 o pow. 0,4338 ha</b> - Opis użytku: inne tereny zabudowane -symbol klasoużytku Bi – 0/4338 ha. Nieruchomość zabudowana budynkiem o przeznaczeniu innym niż mieszkalny o kubaturze 303,90 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, parterowy, nieużytkowany w zym stanie technicznym..</p> <p>Sprzedżać na własność budynku o przeznaczeniu innym niż mieszkalny wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr 281 ustanowionego do dnia 05 grudnia 2089 r. Nabywca przejmie obowiązki wynikające z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w szczególności zobowiązanie uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, którego właścicielem jest Skarb Państwa. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku na rzecz Skarbu Państwa.</p> <p>Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestronnego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p><b>KW Nr ZG1N/0001495010</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	50.200,00 zł	5.020,00 zł	22 kwietnia 2021 r. godz. 8.30
3.	<p><b>Broniszów - nieruchomości zabudowana nr 33712 o pow. 1,24 ha</b> - Opis użytku: inne tereny zabudowane -symbol klasoużytku Bi – 1,24 ha. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o przeznaczeniu innym niż mieszkalny stanowiące połączone komunikacyjnie obiekt o powierzchni użytkowej 706,00 m<sup>2</sup>.</p> <p>Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestronnego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy W stosunku do działki Gmina Kozuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p><b>KW Nr ZG1N/0002606613</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek DZIAŁ. III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA zawiera wpis dot. służebności dojazdu do działki nr 33711.</p>	316.800,00 zł	31.680,00 zł	22 kwietnia 2021 r. godz. 9.00

### Określenie przetargu:

- 1) Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2021 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Kozuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Kozuchów Bank Spółdzielczy w Kozuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 15 kwietnia 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Kozuchów.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 9) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- 10) **Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna:

- osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej - do dokonania czynności przetargowych – wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

11) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

12) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), w przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. Nr z 2020 r. poz. 1655 ze zm.), na podstawie których nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.

13) Informacje o wcześniejszych przetargach na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczony został na dzień 26 listopada 2020 r

- działki niezabudowanej nr 452 położonej w obrębie 0001,1 miasta Koźuchowa. - z ceną wywoławczą brutto 292.494,00 zł,
- działki zabudowanej nr 281 położonej w obrębie 0002,2 miasta Koźuchowa przy ul. Drzymaly wraz z prawem użytkowanie wieczyste gruntu – z ceną wywoławczą brutto 62.750,00 zł,
- działki zabudowanej nr 337/2 położonej w Broniszowie – z ceną wywoławczą brutto 396.000,00 zł.

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wyznaczony został na dzień 19 lutego 2021 r

- działki niezabudowanej nr 452 położonej w obrębie 0001,1 miasta Koźuchowa. - z ceną wywoławczą brutto 292.494,00 zł,
- działki zabudowanej nr 281 położonej w obrębie 0002,2 miasta Koźuchowa przy ul. Drzymaly wraz z prawem użytkowanie wieczyste gruntu – z ceną wywoławczą brutto 62.750,00 zł,
- działki zabudowanej nr 337/2 położonej w Broniszowie – z ceną wywoławczą brutto 396.000,00 zł.

14) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.

15) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent powyżej ceny wywoławczej.**

Koźuchów, dn. 02 marca 2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Paweł Jagasek**