

**UCHWAŁA NR XXXIV/276/21
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.¹⁾) Rada Miejska w Koźuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą gruntu na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Burmistrz Koźuchowa może udzielić bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźuchów po spełnieniu przez najemcę łącznie następujących warunków:

- 1) posiadania prawa najmu sprzedawanego lokalu mieszkalnego przez okres co najmniej 1 roku;
- 2) nie posiadania tytułów do:
 - a) własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym,
 - b) własności innego lokalu mieszkalnego,
 - c) spółdzielczego lokatorskiego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego;
- 3) nie zalegania z opłatami związanymi z najmem lokalu mieszkalnego;
- 4) jednorazowej zapłaty przed dniem podpisania umowy notarialnej lub zapłaty rozłożonej maksymalnie na 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata w wysokości 10 % płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej.

§ 3. 1. Bonifikata może być udzielana najemcom lokali mieszkalnych w wysokości 99 % (w tym ustawowa bonifikata w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków).

2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1 nie dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Koźuchowie przy ulicy Grota Roweckiego 5, których najemcom może być udzielona bonifikata w wysokości 70%.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XIX/137/15 Rady Miejskiej w Koźuchowie z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Koźuchów w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2015 r. poz. 1838).

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; z 2021 r., poz. 11, poz. 234, poz. 815.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kożuchowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

UZASADNIENIE

W celu zwiększenia sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie mienia komunalnego Gminy Koźuchów proponuje się zwiększenia bonifikat dla kupujących, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu jako najemcom.

Zwiększenie bonifikat oraz możliwość rozłożenia zapłaty na raty powinno spowodować zakup lokali mieszkalnych przez osoby o niskich dochodach.

Dotychczasowe bonifikaty w minimalnym stopniu powodowały sprzedaż.