

**UCHWAŁA NR XXXIV/280/21  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**w sprawie zniesienia współwłasności na nieruchomościach stanowiących współwłasność  
Gminy Koźuchów i osoby fizycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 z późn. zm.)<sup>1)</sup>, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)<sup>2)</sup> oraz art. 210 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.)<sup>3)</sup> uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Stypułów oznaczonych numerami ewidencyjnymi dz. nr 882/1 o pow. 0,5031 ha i 882/2 o pow. 0,5031 ha polegającą na tym, że w wyniku zniesienia współwłasności:

- działka nr 882/1 staje się własnością osoby fizycznej,
- działka nr 882/2 staje się własnością Gminy Koźuchów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ireneusz Drzewiecki**

---

<sup>1)</sup> Zmiany opublikowane w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2)</sup> Zmiany opublikowane w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234 i poz. 815.

<sup>3)</sup> Zmiany opublikowane w Dz.U. z 2019 r. poz. 1495, oraz z 2020 r. poz. 2320.

## UZASADNIENIE

O zniesienie współwłasności nieruchomości położonych w miejscowości Stypułów oznaczonych numerami działek 882/1 o pow. 0,5031 ha i 882/2 o pow. 0,5031 ha zwróciła się osoba fizyczna będąca współwłaścicielem tych nieruchomości.

W wyniku zniesienia współwłasności Gmina Kozuchów stanie się właścicielem działki nr 882/2 o pow. 0,5031 ha, zaś osoba fizyczna stanie się właścicielem działki nr 882/1 o pow. 0,5031 ha.

W związku z powyższym zasadne jest zniesienie współwłasności powyższej nieruchomości.

Mając na uwadze, że nieruchomości mają tę samą wartość określoną na podstawie operatów szacunkowych, zniesienie współwłasności nastąpi bez żadnych dopłat dla każdej ze stron.