

### Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu (załącznik nr 1 do umowy)

1. Inżynier Kontraktu będzie pełnił swe obowiązki w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym, oraz polskim prawem na realizację zadania pn. Zaprojektowanie i budowa remizy OSP w Kozuchowie zwanym w dalszej części Projektem.
2. Inżynier Kontraktu jako Przedstawiciel Zamawiającego, działa w jego imieniu i na jego rzecz, odpowiada za kompleksową i terminową realizację projektu zgodnie z przepisami:
  - 1) Prawa Budowlanego,
  - 2) Prawa Zamówień Publicznych,
  - 3) Warunków określonych w Umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą i w Dokumentach Kontraktowych
  - 4) Warunkami Kontraktu o współfinansowanie dla robót budowlanych w tym projektowych i usług niezbędnych dla realizacji projektu,
  - 5) Kodeksu Cywilnego,
  - 6) warunkami określonymi w dokumentach SIWZ.
  - 7) przepisami prawa dotyczącymi współfinansowania, realizacji oraz rozliczania Projektu ze środków Unii Europejskiej
3. Wykaz głównych zadań Inżyniera Kontraktu (Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do wykonywania wszystkich czynności i zadań, które będą konieczne do prawidłowej realizacji kontraktu oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego).
  - 1) Inżynier Kontraktu pełni swoją funkcję przy pomocy Zespołu, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
  - 2) Inżynier Kontraktu zapewnia pobyt osób przewidzianych do bezpośredniego nadzorowania robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu w czasie odpowiadającym wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych elementów zadań projektu przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem realizacji zamówienia.
  - 3) Osoby wchodzące w skład Zespołu Inżyniera Kontraktu nie mogą być zaangażowane w nadzory nad realizacjami innych zamówień, dla których ich obowiązki czasowo kolidowałyby z obowiązkami dla ich stanowisk na tym kontrakcie, zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia wynikającym z SIWZ.
  - 4) Inżynier Kontraktu realizuje zadania wynikające z Nadzoru Inwestorskiego poprzez Zespół Inżyniera Kontraktu, wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski dla Wykonawcy - wyłącznie na piśmie wg wzorów ustalonych na początku budowy wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 5) Wszystkie ważne informacje i decyzje niezbędne do realizacji projektu przekazywane między Inżynierem Kontraktu, a Wykonawcami robót budowlanych oraz usług niezbędnych do realizacji projektu wymagają formy pisemnej. Wszystkie pisma Inżyniera do Wykonawców winny być w kopii przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.
  - 6) Inżynier Kontraktu pełni obowiązki nadzoru inwestorskiego.
  - 7) Inspektorzy nadzoru wchodzący w skład zespołu Inżyniera Kontraktu są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień branżowych.
  - 8) Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru są określone w art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994.
  - 9) Inżynier Kontraktu bierze udział w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania przetargowego dla zadania Zaprojektowanie i budowa Remizy OSP w Kozuchowie, zgodnie z opracowanym Programem Funkcjonalno-Użytkowym.



10) Inżynier Kontraktu podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją Dokumentacji Projektowej, Specyfikacji Technicznych, w szeroko pojętych sprawach dotyczących oceny wypełniania warunków przez Wykonawcę robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu oraz w sprawach właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń przy realizacji projektu.

11) Ogólne zadania polegają na podejmowaniu decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, oceną postępu prac i jakością postępu usług dotyczących projektu, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją, dokumentacją projektową, Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) oraz sprawach dotyczących akceptacji lub krytycznej oceny wypełniania warunków Kontraktu przez Wykonawców

12) Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją projektu, zgodnie z Warunkami Kontraktu i Programem Funkcjonalno-Użytkowym wszystkich robót obejmuje:

- a. nadzorowanie wykonawstwa robót Wykonawcy :
  - a) prac projektowych
  - b) robót budowlanych, w tym projektowych
  - c) promocji projektu
- b. zatwierdzanie wszelkich materiałów, techniki i technologii
- c. ilościowy i kosztowy nadzór nad pracami
- d. weryfikację dokumentacji

13) Realizacja Zadań.

Inżynier Kontraktu realizuje zgodnie z przepisami i normami stosując metody programowania zarządzania oraz rejestracji pomiarów i rozliczania robót za pomocą techniki pomiarowej.

14) Dokumentacja Projektowa

- a. Inżynier Kontraktu sprawdza kompletność dokumentacji projektowej, uzupełnień do Specyfikacji Technicznej oraz weryfikację dokumentacji pod kątem wzajemnej zgodności składających się na nią opracowań a także wzajemnej zgodności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i Tabelą Elementów Rozliczeniowych
- b. Inżynier Kontraktu opiniuje i przedstawia Zamawiającemu do akceptacji wszelką dokumentację projektową Wykonawcy,
- c. Inżynier Kontraktu sprawdza wszelkie dokumenty konieczne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę przez wykonawców dla zakresu objętego tym wymogiem

15) Zmiany do Dokumentacji Kontraktu.

- a. Inżynier Kontraktu opiniuje i przedstawia do akceptacji Zamawiającego wszelkie zmiany do Dokumentacji wnioskowane przez Wykonawcę robót budowlanych w tym projektowych i usług niezbędnych do realizacji projektu
- b. Inżynier Kontraktu zatwierdza rysunki robocze Wykonawcy robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu i wprowadza niezbędne korekty tych rysunków, w tym również zatwierdza wytyczania robót oraz wydaje Wykonawcy dyspozycje w tych sprawach.

16) Harmonogram projektu i jego aktualizacja.

- a. Inżynier Kontraktu przed rozpoczęciem realizacji elementów zadań projektu weryfikuje opracowany wstępnie przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy projektu w zakresie robót budowlanych i usług niezbędnych dla realizacji projektu
- b. Po wyborze Wykonawców robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu przez Zamawiającego i przekazaniu im przez Zamawiającego w/w zweryfikowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego Inżynier Kontraktu wspólnie z Wykonawcami robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu opracuje Szczegółowy Harmonogram Realizacji Projektu; sprawdzi, akceptuje go i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia.
- c. W trakcie realizacji projektu Inżynier Kontraktu nadzoruje realizację projektu zgodnie z tym harmonogramem oraz dba o jego ewentualne uaktualnienia.

d. Inżynier Kontraktu ma prawo wstrzymać płatności faktur o ile Wykonawcy robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu nie przedstawią uaktualnionego Harmonogramu w czasie określonym w Warunkach Kontraktu.

17) Sprawdzenia dokonywane przez Inżyniera Kontraktu.

Sprawdza i zatwierdza zestawienia dotyczące urządzeń, sprzętu i siły roboczej Wykonawców robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu i inne wykazy jeżeli trzeba, ma prawo dokonywać w nich korekt.

18) Dowody i warunki ubezpieczenia.

Inżynier Kontraktu opiniuje polisy ubezpieczeniowe Wykonawców robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu na warunkach określonych przez Zamawiającego.

19) Przekazanie placu budowy i dostęp do niego.

Inżynier Kontraktu przekazuje Wykonawcom robót budowlanych plac budowy wraz z Przedstawicielem Zamawiającego.

20) Przesunięcie terminu zakończenia kontraktu.

Inżynier Kontraktu analizuje wszystkie zaistniałe fakty i przedstawia Zamawiającemu uzasadnienie do przesunięcia terminu zakończenia realizacji projektu lub jego elementów.

21) Przyspieszenie terminu zakończenia kontraktu na wniosek Wykonawcy.

Inżynier Kontraktu akceptuje proponowane przez Wykonawców przyspieszenie robót po uzgodnieniu z Zamawiającym.

22) Jakość wykonywanych robót.

Inżynier Kontraktu kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót przez Wykonawców. Sprawdza pracę i wszelkie roboty Wykonawców robót budowlanych oraz Wykonawców usług niezbędnych do realizacji projektu oraz powiadamia ich o wszelkich stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do:

a. Zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu.

b. Kontrolowania wykonania robót i usług w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami i Warunkami Umowy.

c. Przeprowadzania wszelkich bieżących kontrolnych badań jakości wykonywania robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu,

d. Zlecenia jeżeli trzeba odsłonięcia ukończonych robót i/lub usunięcia i zastąpienia właściwymi materiałami lub robotą.

e. Dokonywanie ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających,

f. W sytuacjach budzących wątpliwości odnośnie wyników badań Wykonawców oraz w celu zapewnienia należytej kontroli wykonywanych prac Inżynier Kontraktu dokonuje, kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych.

23) Inne Kontrole.

Inżynier Kontraktu ma obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez Organ Nadzoru Budowlanego i inne Organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.

24) Dziennik Budowy.

Inżynier Kontraktu kontroluje prowadzenie Dziennika Budowy.

25) Sprawozdania.

a. W czasie trwania projektu Inżynier Kontraktu będzie dostarczał Zamawiającemu sprawozdania okresowe z realizacji Zadania w danym miesiącu kalendarzowym.

b. Sprawozdania, o których mowa w pkt a, będą składane Zamawiającemu w terminie 4 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego. Ostatnie sprawozdanie okresowe zostanie złożone w terminie 4 dni od wykonania przedmiotu umowy.



c. Sprawozdania, o których mowa w pkt a, będą zawierały przede wszystkim wyszczególnienie działań Wykonawcy w danym okresie oraz informacje o postępie realizacji i finansowania zawartej przez Zamawiającego umowy, a także o powstałych problemach i zagrożeniach oraz działaniach podjętych w celu ich usunięcia.

d. Sprawozdania, o których mowa w pkt a, będą sporządzane w formie pisemnej w języku polskim i angielskim, w dwóch egzemplarzach, oprawione i opatrzone podpisami Wykonawcy oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej edytowalnej.

e. Zamawiający może żądać także innych sprawozdań, np. z jakiegoś wydarzenia, podsumowania, bilansu, itp.

#### 26) Prowadzenie robót.

a. Inżynier Kontraktu organizuje prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawców.

b. Inżynier Kontraktu odbierając roboty dodatkowe sporządza również protokoły odbioru tych robót dodatkowych i dołącza do nich wszelkie niezbędne załączniki.

#### 27) Zakończenie robót.

Inżynier Kontraktu po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac:

a. przeprowadza Odbiór Wewnętrzny Prac i sporządza Listę Usterek i wyznacza czas do ich usunięcia przez Wykonawców Projektu.

b. kompletuje 2 egzemplarze archiwalne dokumentacji powykonawczej Projektu z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi, sprawdza kompletność i prawidłowość operatu kolaudacyjnego i przedkłada go przedstawicielowi Zamawiającego,

#### 28) Odbiór Końcowy robót.

Inżynier Kontraktu uczestniczy w Odbiorze Końcowym Robót i przygotowuje protokół z tego odbioru.

#### 29) Wycena przy wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Kontraktu.

Inżynier Kontraktu przygotowuje potwierdzenie finansowe za roboty wykonane do czasu wypowiedzenia lub odstąpienia od kontraktu.

#### 30) Rozliczenie końcowe i Ocena Techniczna Kontraktu.

Inżynier Kontraktu potwierdza i przekazuje do Zamawiającego Rozliczenie Budowy i przygotowuje Ocenę Techniczną Zrealizowanego Projektu.

#### 31) Kontakt z Projektantem.

Inżynier Kontraktu ma prawo do uzyskania od Projektanta wyjaśnień na wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań.

#### 32) Kontakt z Zamawiającym.

Inżynier Kontraktu zawiadamia przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich sprawach odnoszących się do wykonania umów, w tym również ustaleń dotyczących roszczeń Wykonawców.

#### 33) Respektowanie Decyzji i Uzgodnień Administracyjnych.

Inżynier Kontraktu sprawdza realizację warunków ustalonych w Decyzji o Pozwoleniu na Budowę i w innych Decyzjach i Uzgodnieniach opiniujących realizację projektu i jest za realizację tych warunków odpowiedzialny.

#### 34) Kontakty z Władzą Terenową i ze Stronami Trzecimi.

a. Inżynier Kontraktu prowadzi całość spraw dotyczących osób trzecich w uzgodnieniu z Zamawiającym i z Władzami Terenowymi,

b. Inżynier Kontraktu współpracuje z Przedstawicielem Ochotniczej Straży Pożarnej w Koźuchowie wskazanym przez Zamawiającego oraz Projektantami w zakresie wdrożenia zmian, zastosowania zamiennych materiałów bądź rozwiązań opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego

c. Inżynier Kontraktu współpracuje z Administracją Państwową oraz Podmiotami Prywatnymi w zakresie przygotowania i udostępnienia terenu budowy - montażu urządzeń.

35) Współpraca: Następujące sprawy będą wymagały akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego, po wcześniejszym zajęciu stanowiska przez Inżyniera Kontraktu:

- a. Akceptowanie po zatwierdzeniu przez Inżyniera Kontraktu wszelkiej dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu.
- b. Wprowadzanie zmian w robotach i Dokumentacji Projektowej.
- c. Zatwierdzanie podzlecenia jakichkolwiek prac przez Wykonawców projektu.
- d. Zlecanie prac zwiększających koszt Projektu.
- e. Postanowienie o przedłużeniu Kontraktu.
- f. Wnioski do Rozjemcy na wniosek Wykonawców dotyczące projektu.
- g. Usunięcie Kierownika Budowy z Terenu Budowy.
- h. Potwierdzenie zakończenia prac.
- i. Postanowienie o wykonaniu Zamówienia Dodatkowego.

36) Inżynier Kontraktu ma prawo do samodzielnych decyzji i odpowiada za ich wydanie:

- a. Wydaje swą akceptację Kierownikom Robót wyznaczonych przez Wykonawców projektu oraz może wycofać akceptacje już wcześniej wydane.
- b. Przekazuje swe wnioski dotyczące usunięcia z Placu Budowy osób niekompetentnych, lub innych osób zatrudnionych przez Wykonawców.
- c. Wyraża zgodę na wykonywanie poprzez Wykonawców prac w nocy i w dni wolne od pracy, a także na wydłużoną zmianę.
- d. Dopilnowuje zapewnienia ubezpieczenia budowy przez Wykonawców zgodnie z Kontraktem.
- e. Wnioskuje o niezbędne ekspertyzy i badania techniczne, jeśli taka konieczność zachodzi.
- f. Wstrzymuje roboty w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z przepisami: Prawa o ruchu drogowym, BHP i p/poż, oraz innymi.
- g. Uzyskuje od Projektanta wyjaśnienia wątpliwości dotyczących Projektu i zawartych w nim rozwiązań.

37) Zagrożenia specjalne - Siła Wyższa.

Inżynier Kontraktu określa wartość robót do momentu wystąpienia Siły Wyższej.

38) Korespondencja.

Inżynier Kontraktu prowadzi korespondencję z Wykonawcami robót i usług i z Przedstawicielem Zamawiającego oraz z osobami trzecimi.

39) Obsługa prawna.

Inżynier Kontraktu przygotowuje opinie, uwagi do skarg, interwencji, pozwów skierowanych przeciwko Zamawiającemu w związku z realizacją projektu.

40) Wydawanie decyzji mających konsekwencje finansowe i terminowe dla realizacji projektu, wyłącznie w uzgodnieniu z Zamawiającym

41) Inżynier Kontraktu zapewnia nadzór nad właściwą realizacją prac:

- a. zgodną z Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
- b. ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi,
- c. zgodną z właściwą kolejnością i terminowością ich wykonania
- d. zgodną ze sztuką budowlaną
- e. zgodną z przepisami BHP i ochrony p. ppoż.

42) Obowiązki Inżyniera Kontraktu związane z nadzorem autorskim .

- a. Stwierdzenie każdorazowo konieczności pobytu Projektanta na budowie i Zawiadomienie każdorazowo o tym fakcie Zamawiającego
- b. Potwierdzenie obecności Projektanta na budowie i wykonania przedmiotu nadzoru.
- c. Przestrzeganie wszelkich terminów niniejszego zakresu czynności oraz podanych w Warunkach Umowy dot. realizacji projektu

43) W kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą stosowany będzie język polski. W związku z tym, w przypadku, gdy Kierownik Zespołu Wykonawcy nie posługuje się językiem polskim w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się w mowie i piśmie Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt zatrudnić tłumacza języka polskiego zapewniającego stałe i biegłe tłumaczenie.



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**Lubuskie**  
Warte zachodu

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

