

**UCHWAŁA NR XXXV/288/21
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Koźuchów tworzących nowe miejsca pracy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Koźuchowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407 /2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L352 z dnia 24 grudnia 2013 roku) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 roku zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. U. L 215 z dnia 7 lipca 2020 roku).

§ 2. Uchwałą przyjmuje się w celu wspierania przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Koźuchów.

§ 3. Uchwały nie stosuje się do:

1) pomocy udzielanej w zakresie określonym w art. 1 ust. 1 od lit. a do lit. e Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.)

2) podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Koźuchów, Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

3) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę.

§ 4. Ilekroć w uchwale używa się pojęcia:

1) nowa inwestycja – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków na terenie Gminy Koźuchów, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały,

2) nowe budowle – należy przez to rozumieć powstanie nowych budowli na terenie Gminy Koźuchów, których budowa została rozpoczęta po wejściu w życie niniejszej uchwały,

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 1378; z 2021 r., poz. 1038.

²⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r., poz. 2244; w M.P. z 2019 r., poz. 738, poz. 1020; w M.P. z 2020 r., poz. 673, poz. 1002; w Dz. U. z 2021 r., poz. 401.

3) utworzenie nowych miejsc pracy – należy przez to rozumieć zatrudnienie nowych pracowników na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy,

4) przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą,

5) działalności gospodarczej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, o której mowa w ustawie z dnia 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców,

6) zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć dzień w którym, zgodnie z odrębnymi przepisami nastąpi oddanie do użytku.

§ 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorcy zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, związane z realizacją nowej inwestycji na terenie Gminy Koźuchów w wyniku których utworzono nowe miejsc pracy, na warunkach określonych w niniejszej uchwale tj.:

1) na okres 12 miesięcy kalendarzowych, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy w nowej inwestycji,

2) na okres kolejnych 36 miesięcy kalendarzowych, jeżeli w związku z tą samą inwestycją po upływie 12 miesięcznego zwolnienia, utworzono kolejnych co najmniej 20 nowych miejsc pracy w inwestycji.

2. Przedsiębiorca, który spełnił warunki do korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest do utrzymania nowej inwestycji i utrzymania nowych miejsc pracy przez cały okres zwolnienia oraz po jego ustaniu przez okres tylu miesięcy na ile przysługiwało zwolnienie.

3. W przypadku niedotrzymania warunku określonego w ust. 2 przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości od początku nabycia tego prawa.

§ 6. Zwolnienie, o którym mowa w § 5 stanowi pomoc de minimis.

§ 7. Podatnik, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w bieżącym roku kalendarzowym, tj. w tym, w którym podatnik złożył wniosek o udzielenie pomocy oraz dwóch poprzedzających latach, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro z wyjątkiem pomocy de minimis udzielanej podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów która to nie może przekroczyć kwoty 100 tys. euro.

§ 8. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułapy określone w § 7, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do tej części, która nie przekracza dopuszczalnego pułapu.

§ 9. Okres zwolnienia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek o zwolnienie przy spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale, nie wcześniej jednak, niż przed dniem powstania obowiązku podatkowego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 10. Warunkiem otrzymania zwolnienia w podatku od nieruchomości jest złożenie wraz z wnioskiem o udzielenie zwolnienia:

1) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

2) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą (np. wypis z ksiąg wieczystych, ewidencji gruntów i budynków),

3) dokumentu potwierdzającego oddanie do użytku nowo wybudowanego lub wybudowanych budynków i budowli przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,

4) dokumentów potwierdzających utworzenie nowych miejsc pracy- deklaracje rozliczeniowe ZUS : DRA, RCA, RSA, ZUA wraz z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,

5) oświadczenia o liczbie zatrudnionych pracowników o których mowa w § 5 ust. 1,

6) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 roku) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,

7) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

8) oświadczenia o zobowiązaniu się do utrzymania nowej inwestycji i utrzymaniu nowych miejsc pracy przez cały okres zwolnienia oraz po jego ustaniu przez okres tylu miesięcy na ile przysługiwało zwolnienie,

9) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowania zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały,

10) zaświadczeń z Urzędu Skarbowego i Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań.

§ 11. Prawo do zwolnienia wygasa:

1) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji,

2) z dniem uprawomocnienia się orzeczenia o ogłoszeniu upadłości podatnika,

3) z dniem zbycia przez beneficjenta pomocy nieruchomości objętej zwolnieniem,

4) w przypadku, gdy w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy de minimis przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorcy przekroczy 200 tys. euro w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, a przypadku drogowego transportu towarów 100 tys. euro,

5) w przypadku niedotrzymania warunku określonego w § 13.

§ 12. 1. W przypadku utraty któregokolwiek z warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest obowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który utracił warunki uprawniające go do korzystania ze zwolnienia oraz dopełnił obowiązku określonego w § 12 ust.1, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności, powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który utracił warunki uprawniające go do korzystania ze zwolnienia, jednak nie dopełnił obowiązku określonego w § 12 ust. 1, traci prawo do zwolnienia od początku nabycia prawa do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy udzielający pomocy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

5. Przedsiębiorcy o których mowa w ust. 3 i 4 oraz w § 5 ust. 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 13. W przypadku spadku liczby zatrudnionych pracowników uprawniających przedsiębiorcę do uzyskania zwolnienia, poniżej stanu z oświadczenia, powstałych z powodów niezależnych od przedsiębiorcy należy uzupełnić liczbę zatrudnionych w okresie nieprzekraczającym 30 dni od dnia spadku liczby zatrudnionych uprawniających przedsiębiorcę do nabycia prawa do zwolnienia.

§ 14. 1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia czynności sprawdzających odnośnie spełnienia przesłanek zwolnienia od podatku, w tym także zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji złożonych przez przedsiębiorcę.

2. Przedsiębiorca na żądanie organu podatkowego ma obowiązek złożyć wszystkie dokumenty i informacje celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 15. Traci moc uchwała Nr LX/338/14 Rady Miejskiej w Kożuchowie z dnia 28 maja 2014 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Kożuchów w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 5 czerwca 2014 roku, poz. 1156).

§ 16. Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kożuchowa.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ireneusz Drzewiecki

UZASADNIENIE

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości udzielanego w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Koźuchów stanowi m.in. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.). W świetle tego przepisu Rada Gminy posiada uprawnienia do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Stosownie do art.20b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pomoc, o której mowa powyżej jest udzielana jako pomoc de minimis.

Niniejsza uchwała jest programem pomocowym przewidującym udzielanie pomocy de minimis w oparciu o rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 roku) o raz Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 roku zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz.U. L 215 z dnia 7 lipca 2020 roku).

Uchwała ta ma na celu rozwój gospodarczy Gminy Koźuchów i rozwój przedsiębiorczości na terenie Gminy oraz łagodzenie skutków bezrobocia poprzez wspieranie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy w powiązaniu z nową inwestycją. Zgodnie z warunkami zawartymi w uchwale uzyskanie prawa do zwolnienia uwarunkowane jest utworzeniem określonej liczby miejsc pracy w związku z nową inwestycją. Budowa nowych budynków i budowli wiąże się z kształtowaniem rynku pracy, a co za tym idzie – z pobudzeniem lokalnej gospodarki. Jednym z czynników zachęcającym do podejmowania działań inwestycyjnych jest zwolnienie z podatku od nieruchomości. Proponowane zwolnienie ma na celu również zachęcenie przedsiębiorców funkcjonujących w naszej gminie oraz nowych, zewnętrznych inwestorów do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Koźuchów. Przedmiotowa uchwała ma zatem stymulować powstawanie nowych przedsiębiorstw na terenie Gminy Koźuchów, zachęcać obecnych przedsiębiorców do rozszerzania swojej działalności oraz wzmacniać wizerunek Gminy Koźuchów jako gminy przyjaznej inwestorom.

Wprowadzone niniejszą uchwałą przedmiotowe zwolnienie skutkować będzie brakiem jedynie potencjalnie zwiększonych wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości przez okres zwolnienia przedsiębiorców spełniających warunki do uzyskania zwolnienia z tego podatku. Tym samym nie wystąpi sytuacja rzeczywistego zmniejszenia wpływów do budżetu, gdyż zwolnienia dotyczyć będą wyłącznie inwestycji nowych, dla których obowiązek podatkowy powstanie z chwilą określoną w przepisach prawa.

Zwiększeniu powinny natomiast ulec wpływy z innych podatków, zwłaszcza z podatków od dochodów osób fizycznych i osób prawnych.

Niniejszy projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.