

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.87.2021

### BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 06 lipca 2021 roku

#### w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2</sup>)

#### zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości:

- 1) stanowiącej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 564/4 o powierzchni 0,2000 ha położoną w Mirocinie Górnym, ustaloną na kwotę 48.000,00 zł przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 30 czerwca 2021 r., obniża się o 15 % i ustala się cenę brutto na kwotę **40.800,00 zł** (słownie: Czterdzieści tysięcy osiemset zł 00/100) przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) stanowiącej nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 946/6 o powierzchni 0,1.5280 ha położoną w Podbrzeziu Dolnym, ustaloną na kwotę 446.600,00 zł przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 14 maja 2021 r., obniża się o 30 % i ustala się cenę brutto na kwotę **312.620,00 zł** (słownie: Trzysta dwanaście tysięcy sześćset dwadzieścia zł 00/100) przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustalam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ  
*Paweł Jagasek*

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815.



## O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Koźuchowa drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

L,p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<b>Mirocin Górny, obręb 0009 - nieruchomość niezabudowana nr 564/4 o pow. 0,2000 ha - Opis użytku: łąki trwałe-Symbol klasowy: L.IV -0,2000 ha.</b> Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	<b>KW Nr ZG1N/00062849/0</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	<b>40.800,00 zł</b>	<b>4.080,00 zł</b>	<b>31 sierpnia 2021 r. godz. 8.00</b>
2.	<b>Podbrzezie Dolne obręb 0011 - nieruchomość zabudowana nr 946/6 o pow. 1.5280 ha - Opis użytku: pastwiska, grunty rolne zabudowane, lasy, tereny różne, nieużytki - Symbol klasowy: Ps IV -0,6835 ha, Br-PsIV -0,2280 ha, LsIV -0,2658 ha, Tr -0,0542 ha, N-0,2965 ha.</b> Nieruchomość zabudowana 3 (trzcina) sztucznymi zbiornikami wodnymi (zbiorniki po byłych basenach): zbiornik nr 1 (pow. 1,205 m <sup>2</sup> , średnia głębokość 2,00 m, pojemność 2,410 m <sup>3</sup> ), zbiornik nr 2 (pow. 2,520 m <sup>2</sup> , średnia głębokość 2,00 m, pojemność 5,040 m <sup>3</sup> ), zbiornik nr 3 (pow. 500 m <sup>2</sup> , średnia głębokość 1,00 m, pojemność 500 m <sup>3</sup> ). Działka zadrzewiona - na użytku Ls IV na powierzchni 0,2658 ha rośnie las. Cena nieruchomości w kwocie 446.600,00 zł brutto obejmuje prawo do nieruchomości zabudowanej w tym: prawo własności działki oznaczonej nr 946/6 o powierzchni 1,5280 ha - w kwocie 183.640,00 zł, prawo własności 3 (trzech) zbiorników wodnych - byłych basenów (w tym: zbiornik nr 1 - średni w kwocie 83.770,00 zł, zbiornik nr 2 - największy w kwocie 175.190,00 zł, zbiornik nr 3 - najmniejszy ze względu na bardzo zły stan techniczny pominięty został w wycenie - koszt rozbiórki według oceny rzeczoznawcy pokryją odzyskane materiały, drzewostan (na użytku Ls IV na powierzchni 0,2658 ha rośnie las) w kwocie 4.000,00 zł. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji. Działka jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.).	<b>KW Nr ZG1N/00054090/5</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	<b>312.620,00 zł</b>	<b>31.262,00 zł</b>	<b>31 sierpnia 2021 r. godz. 8.30</b>

### **Określenie przetargu:**

1) Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 31 SIERPNIA 2021 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.

2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.

3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006 w terminie do dnia 25 SIERPNIA 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.

4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5) Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.

8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.

9) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

### **10) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna:

- osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej - do dokonania czynności przetargowych - wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

### **11) W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

- 12) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr z 2020 r. poz. 1655 ze zm.), na podstawie których nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu Ośrodkowi Wspierania Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywcy lub gminie graniczącej z tą gminą.
- 13) Informacje o wcześniejszych przetargach na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości:  
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej nr 564/4 położonej w Mirocinie Górnym - z ceną wywoławczą brutto 48.000,00 zł wyznaczony został na dzień 30.06 2021 r.  
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej nr 946/6 położonej w Podbrzeziu Dolnym - z ceną wywoławczą brutto 446.600,00 zł wyznaczony został na dzień 14.05 2021 r.
- 14) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.
- 15) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kozuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Kozuchów, dn. 06 lipca 2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Paweł Jagasek**