

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.87.2021

### BURMISTRZA KOŻUCHOWA

z dnia 06 lipca 2021 roku

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.<sup>1</sup>) w związku z art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>2</sup>)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.

§ 2. Cenę wywoławczą brutto nieruchomości:

- 1) stanowiącej nieruchomość niezabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 564/4 o powierzchni 0,2000 ha położoną w Mirocinie Górnym, ustaloną na kwotę 48.000,00 zł przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 30 czerwca 2021 r., obniża się o 15 % i ustala się cenę brutto na kwotę **40.800,00 zł** (słownie: Czterdzieści tysięcy osiemset zł 00/100) przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego,
- 2) stanowiącej nieruchomość zabudowaną oznaczoną nr ewidencyjnym działki 946/6 o powierzchni 0,1.5280 ha położoną w Podbrzeziu Dolnym, ustaloną na kwotę 446.600,00 zł przy ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego zakończonego wynikiem negatywnym w dniu 14 maja 2021 r., obniża się o 30 % i ustala się cenę brutto na kwotę **312.620,00 zł** (słownie: Trzysta dwanaście tysięcy sześćset dwadzieścia zł 00/100) przy ogłoszeniu drugiego przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Ustalam Regulamin przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.

§ 4. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.



BURMISTRZ  
*Jagasek*  
Paweł Jagasek

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2020 r. poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038.

<sup>2</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815.

g



## O G Ł O S Z E N I E

**Burmistrz Koźuchowa drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<b>Mirocin Góry, obręb 0009 - nieruchomość niezabudowana nr 564/4 o pow. 0,2000 ha</b> - Opis użytku: łąki trwałe-Symbol klasoużytku: L.IV -0,2000 ha. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	<b>KW Nr ZG1N/00062849/0</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	40.800,00 zł	4.080,00 zł	31 sierpnia 2021 r. godz. 8.00
2.	<b>Podbrzezie Dolne obręb 0011 - nieruchomość zabudowana nr 946/6 o pow. 1.5280 ha</b> - Opis użytku: pastwiska, grunty rolne zabudowane, lasy, tereny różne, nieużytki - Symbol klasoużytku: Ps IV -0,6835 ha, Br-PSIV -0,2280 ha, LsIV -0,2658 ha, Tr -0,0542 ha, N-0,2965 ha. Nieruchomość zabudowana 3 (trzema) szlucznymi zbiornikami wodnymi (zbiorniki po byłych basenach): zbiornik nr 1 (pow. 1.205 m <sup>2</sup> , średnia głębokość 2,00 m, pojemność 2,410 m <sup>3</sup> ), zbiornik nr 2 (pow. 2.520 m <sup>2</sup> , średnia głębokość 2,00 m, pojemność 5,040 m <sup>3</sup> ), zbiornik nr 3 (pow. 500 m <sup>2</sup> , średnia głębokość 1,00 m, pojemność 500 m <sup>3</sup> ). Działka zadrzewiona - na użytku Ls IV na powierzchni 0,2658 ha rośnie las. Cena nieruchomości w kwocie 446.600,00 zł brutto obejmuje prawo do nieruchomości zabudowanej w tym: prawo własności działki oznaczonej nr 946/6 o powierzchni 1.5280 ha -w kwocie 183.640,00 zł, prawo własności 3 (trzech) zbiorników wodnych - byłych basenów (w tym: zbiornik nr 1 - średni w kwocie 83.770,00 zł, zbiornik nr 2 - największy w kwocie 175.190,00 zł, zbiornik nr 3 - najmniejszy ze względu na bardzo zły stan techniczny pominięty został w wycenie - koszt rozbiórki według oceny rzeczoznawcy pokryją odzyskane materiały, drzewostan (na użytku Ls IV na powierzchni 0,2658 ha rośnie las) w kwocie 4.000,00 zł. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tj Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji. Działka jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 ze zm.).	<b>KW Nr ZG1N/00054090/5</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	312.620,00 zł	31.262,00 zł	31 sierpnia 2021 r. godz. 8.30

### Określenie przetargu:

- 1) Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **31 SIERPNIA 2021 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.**
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) **Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070001 w terminie do dnia 25 SIERPNIA 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.**
- 4) **Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- 5) Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - późniejszej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 9) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

### 10) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna:

- osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej - do dokonania czynności przetargowych - wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki.

Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,

Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

### 11) W przetargu mogą brać udział osoby, które:

- wnieosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

- 12) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr z 2020 r. poz. 1655 ze zm.), na podstawie których nabywca nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik in., „dualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu Ośrodkowi Wspierania Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomości na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 30 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.
- 13) Informacje o wcześniejszych przetargach na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości:  
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki niezabudowanej nr 564/4 położonej w Mirocinie Górnym. - z ceną wywoławczą brutto 48.000,00 zł wyznaczony został na dzień 30.06 2021 r.  
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej nr 946/6 położonej w Podbrzeziu Dolnym - z ceną wywoławczą brutto 446.600,00 zł wyznaczony został na dzień 14.05 2021 r.
- 14) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciagi z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.
- 15) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent zaofertuje co najmniej 1 postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Koźuchów, dn. 06 lipca 2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Paweł Jagasiek**



**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA  
O DRUGIM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

L.p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<p><b>Mirocin Góry, obręb 0009 - nieruchomość niezabudowana nr 564/4 o pow. 0,2000 ha</b> - Opis użytku: łąki trwałe-Symbol klasozużytku: Ł IV -0,2000 ha. Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p>	<p><b>KW Nr ZG1N/00062849/0</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	40.800,00 zł	4.080,00 zł	31 sierpnia 2021 r. godz. 8.00
2.	<p><b>Podbrzezie Dolne obręb 0011 - nieruchomość zabudowana nr 946/6 o pow. 1.5280 ha</b> - Opis użytku: pastwiska, grunty rolne zabudowane, lasy, tereny różne, nieużytki -Symbol klasozużytku: Ps IV -0,6835 ha, Br-PsIV -0,2280 ha, LsIV -0,2658 ha, Tr -0,0542 ha, N-0,2965 ha. Nieruchomość zabudowana 3 (trzcina) sztucznymi zbiornikami wodnymi (zbiorniki po byłych basenach), zbiornik nr 1 (pow. 1,205 m<sup>2</sup>, średnia głębokości 2,00 m, pojemność 2,410 m<sup>3</sup>), zbiornik nr 2 (pow. 2,520 m<sup>2</sup>, średnia głębokości 2,00 m, pojemność 5,040 m<sup>3</sup>), zbiornik nr 3 (pow. 500 m<sup>2</sup>, średnia głębokości 1,00 m, pojemność 500 m<sup>3</sup>). Działka zadrzewiona - na użytku Ls IV na powierzchni 0,2658 ha rośnie las. Cena nieruchomości w kwocie 446.600,00 zł brutto obejmuje prawo do nieruchomości zabudowanej w tym: prawo własności działki oznaczonej nr 946/6 o powierzchni 1.5280 ha - w kwocie 183.640,00 zł, prawo własności 3 (trzech) zbiorników wodnych - byłych basenów (w tym: zbiornik nr 1 - średni w kwocie 83.770,00 zł, zbiornik nr 2 - największy w kwocie 175.190,00 zł, zbiornik nr 3 - najmniejszy ze względu na bardzo zły stan techniczny pominięty został w wycenie - koszt rozbiórki według oceny rzeczoznawcy pokryją odzyskane materiały, drzewostan (na użytku Ls IV na powierzchni 0,2658 ha rośnie las) w kwocie 4.000,00 zł.</p> <p>Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy</p> <p>W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.</p> <p>Działka jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 ze zmi.).</p>	<p><b>KW Nr ZG1N/00054090/5</b> Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek</p>	312.620,00 zł	31.262,00 zł	31 sierpnia 2021 r. godz. 8.30

Termin i miejsce przetargu: 31 SIERPNIA 2021 r. w godz. podanych w tabeli, siedziba Urzędu Miejskiego w Koźuchowie ul. Rynek 1A, sala nr 12, I piętro. Wadium na w/w nieruchomości należy wpłacić w terminie do dnia 25 SIERPNIA 2021 r. z zaznaczeniem na jaki cel, na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 10070006. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów. Pełny tekst ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.. Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koźuchowie, ul. Rynek 1 A, I piętro pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.

**BURMISTRZ**  
  
**Paweł Jagusek**