

**UCHWAŁA NR XXXIX/205/12  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 19 grudnia 2012 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie gminy Koźuchów w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>2</sup> (Dz.U. z 2010 roku Nr 95 poz. 613 z późn. zm.<sup>3</sup>) po uzyskaniu pozytywnej opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów **uchwała, co następuje:**

**§ 1.** 1. Sprzyjając rozwojowi przedsiębiorczości oraz potrzebie zmniejszania bezrobocia na terenie Gminy Koźuchów, wprowadza się zwolnienia w podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, określone w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urż.UE L 379 z 28.12.2006r.) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz.U. z 2007r. Nr 59 poz. 404 z późn.zm.).

3. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc de minimis, określoną w niniejszej uchwale, jeżeli wartość tej pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekroczyła kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.

4. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego może uzyskać pomoc o której mowa w ust. 2, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

5. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy o której mowa w ust. 2 jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy.

6. Zwolnienia w podatku od nieruchomości przewidziane w niniejszej uchwale nie mają zastosowania w przypadku :

1) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) nr 104/2000,

- 2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu,
- 3) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w następujących przypadkach :
  - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
  - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców,
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej,
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzonych z zagranicy,
- 6) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) nr 1407/2002,
- 7) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego przyznawanej podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego,
- 8) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym znajdującym się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu pkt 9-11 Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz. UE C 244 z 01.10.2004 roku).

## § 2. Definicja pojęć zawartych w uchwale :

- beneficjent pomocy – podmiot prowadzący działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, który otrzymał pomoc publiczną na podstawie uchwały,
- mikroprzedsiębiorca, mały i średni przedsiębiorca – przedsiębiorcy, o których mowa w ustawie z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej (tj. Dz.U. z 2010 roku, Nr 220 poz. 1447 z późn. zmianami),
- adaptacja – przystosowanie istniejącego składnika majątkowego do wykorzystania go w innym celu niż jego pierwotne przeznaczenie albo nadanie temu składnikowi nowych cech użytkowych,

- utworzenie nowych stałych miejsc pracy – zatrudnienie pracowników na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, które nastąpiło po wejściu w życie niniejszej uchwały. Warunek utworzenia nowych stałych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli u przedsiębiorcy nastąpił wzrost średniorocznego zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 ostatnich miesięcy poprzedzających fakt nabycia uprawnienia do zwolnienia podatkowego,

- nowo wybudowane budynki, budowle i nowo nabyte grunty – uważa się budynki, budowle i grunty będące w posiadaniu przedsiębiorcy, których rozpoczęcie terminu użytkowania nastąpiło po dacie wejścia w życie niniejszej uchwały. Za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.

**§ 3. 1.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, nowo wybudowane i oddane do użytkowania budynki lub ich części i nowo nabyte grunty służące prowadzeniu działalności gospodarczej oraz nieruchomości lub ich części adaptowane do prowadzenia działalności przez:

- 1) przedsiębiorców podejmujących działalność gospodarczą na terenie gminy Kozuchów, pod warunkiem utworzenia nowych stałych miejsc pracy,
- 2) przedsiębiorców już prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Kozuchów w przypadku zwiększenia zatrudnienia.

2. O zwolnienie z podatku, o którym mowa w ustępie 1 może ubiegać się również przedsiębiorca, który dokonuje zwiększenia zatrudnienia w swoich spółkach zależnych. Warunkiem koniecznym jest posiadanie pakietu większościowego w takiej spółce oraz prowadzenie przez spółkę zależną działalności na terenie gruntów, budynków i budowli należących do podatnika.

**§ 4.** Przepisy niniejszej uchwały nie dotyczą przedsiębiorców, którzy na dzień złożenia wniosku zalegają z należnymi podatkami, opłatami lub składkami wobec Gminy Kozuchów lub Budżetu Państwa.

**§ 5. 1.** Zwolnienie o którym mowa w § 3 przysługuje na okresy:

- na 6 miesięcy - w przypadku utworzenia od 1 do 3 nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę,
- na 6 miesięcy - w przypadku utworzenia od 3 do 5 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę,
- na 6 miesięcy - w przypadku utworzenia od 5 do 10 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą i małym przedsiębiorcą,
- na 12 miesięcy – w przypadku utworzenia od 4 i więcej nowych miejsc pracy przez mikroprzedsiębiorcę,
- na 12 miesięcy – w przypadku utworzenia od 6 do 10 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę,

- na 12 miesięcy – w przypadku utworzenia 11 do 15 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą i małym przedsiębiorcą,
- na 18 miesięcy - w przypadku utworzenia od 11 do 15 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę,
- na 18 miesięcy - w przypadku utworzenia od 16 do 20 nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą i małym przedsiębiorcą,
- na 24 miesięcy - w przypadku utworzenia od 16 do 20 nowych miejsc pracy przez małego przedsiębiorcę,
- na 24 miesiące - w przypadku utworzenia od 21 i więcej nowych miejsc pracy przez średniego przedsiębiorcę nie będącego mikroprzedsiębiorcą i małym przedsiębiorcą.

2. Nowo utworzone stałe miejsce pracy musi być utrzymane przez co najmniej dwa lata od dnia ich utworzenia.

**§ 6. 1.** Zwolnień w podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 udziela się wyłącznie na udokumentowany wniosek przedsiębiorcy, z podstawą prawną ubiegania się o zwolnienie, złożony w siedzibie organu podatkowego nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia, w którym przedsiębiorca nabył prawo do zwolnienia.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć dokumenty świadczące o stanie zatrudnienia przed jego powiększeniem, tj. w okresie 12 miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia oraz w miesiącu, w którym nastąpiło zwiększenie liczby zatrudnionych, oraz inne niżej wymienione dowody tj.:

- 1) deklarację utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 5 ust. 2,
- 2) uwierzytelnioną kopię deklaracji na zaliczkę miesięczną na podatek dochodowy składaną w Urzędzie Skarbowym. W przypadku nowego przedsiębiorcy za ostatni miesiąc, w przypadku już istniejącego przedsiębiorcy za 12 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku,
- 3) imienną listę nowo zatrudnionych pracowników z adresami ich stałego zameldowania,
- 4) informację o wysokości zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty przed utworzeniem nowych stałych miejsc pracy wraz z deklaracjami ZUS z 12 ostatnich miesięcy poprzedzających wzrost zatrudnienia, w przypadku nowych przedsiębiorców za ostatni miesiąc przed złożeniem wniosku,
- 5) potwierdzenie zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego nowo zatrudnionych osób (druk ZUS ZUA),
- 6) pozwolenie uprawnionego organu na użytkowanie nowo wybudowanego lub adaptowanego budynku lub budowli,
- 7) oświadczenie w formie pisemnej o nie otrzymaniu pomocy, w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat,
- 8) poświadczony kserokopii tytułu prawnego do nieruchomości objętej wnioskiem,

9) wypełniony formularz informacji, którego wzór określa załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku (Dz.U. z 2010 roku Nr 53, poz.311),

10) sprawozdanie finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości,

**§ 7.** Przedsiębiorca, zobowiązany jest do składania w siedzibie organu podatkowego do dnia 1 marca przez dwa kolejne lata po nabyciu uprawnień do zwolnienia:

- 1) pisemnego oświadczenia o utrzymywaniu nowo utworzonych stanowisk pracy,
- 2) zaświadczenia o nie zaleganiu w należnych podatkach i opłatach z właściwego Urzędu Skarbowego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 3) imienną listę nowo zatrudnionych osób na które zostało udzielone zwolnienie w podatku od nieruchomości.

**§ 8. 1.** Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca spełnił wszystkie warunki do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości, a w przypadku nieruchomości nowo wybudowanych lub ich części – od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części.

2. Każdą zmianę stanu zatrudnienia powodującą utratę prawa do zwolnienia lub jego części przedsiębiorca zobowiązany jest zgłosić organowi podatkowemu w terminie 14 dni od jego zaistnienia,

3. Obowiązek zwrotu pomocy nie powstaje, gdy zmniejszenie liczby pracowników zatrudnionych nastąpiło w okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości z przyczyn losowych lub gdy umowę o pracę rozwiązano w trybie art. 52 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 1998 roku, Nr 21 poz. 94 z późn.zm.) pod warunkiem, że przedsiębiorca:

- w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności powiadomi Burmistrza Koźuchowa o zmniejszeniu zatrudnienia,
- w terminie 30 dni od wystąpienia tych okoliczności uzupełni stan zatrudnienia do poziomu określonego przez przedsiębiorcę w złożonym oświadczeniu i potwierdzi ten fakt zgłoszeniem do ubezpieczenia

**§ 9.** Prawo do zwolnienia za cały okres jego przysługiwania traci przedsiębiorca, który nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 5 ust. 2.

**§ 10. 1.** Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w okolicznościach wymienionych w § 9 nie może ubiegać się ponownie o uzyskanie zwolnienia.

2. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu udzielonej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu udzielonej pomocy.

3. W przypadku określonym w ust.2 kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową, do której stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2012, poz.749).

§ 11. Zastrzega się prawo do przeprowadzenia kontroli u przedsiębiorcy korzystającego ze zwolnienia z podatku od nieruchomości przez uprawnionych pracowników Urzędu Miejskiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kozuchowa.

§ 13. Traci moc uchwała Nr X/58/07 Rady Miejskiej w Kozuchowie z dnia 31 maja 2007r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kozuchów na lata 2007-2013.

§ 14. Przedsiębiorcy, którzy uzyskali zwolnienie w podatku od nieruchomości przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, zachowują zwolnienie na dotychczasowych zasadach do czasu wygaśnięcia udzielonego zwolnienia.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Medyński**

## **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała stanowi program pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Kozuchów.

Pomoc udzielana będzie w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości, a jej celem jest zachęcenie przedsiębiorców do inwestowania i tworzenia nowych miejsc pracy.

Wspieranie w ten sposób przedsiębiorców przyczyni się do rozwoju naszej gminy i dalszego zmniejszenia istniejącego bezrobocia.

Program pomocy zyskał pozytywną opinię Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.