

**UCHWAŁA NR XXXIX/207/12  
RADY MIEJSKIEJ W KOŻUCHOWIE**

z dnia 19 grudnia 2012 r.

**w sprawie ustalenia warunków udzielania i wysokości bonifikat przy sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b i art. 4 w związku z art. 67 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienionych w § 3 uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikat w wysokości 60 % od cen nieruchomości lokalowych mieszkalnych sprzedawanych na rzecz dotychczasowych najemców wymienionych w § 3 uchwały pod następującymi warunkami:

- 1) przy zapłacie jednorazowej płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej;
- 2) przy zapłacie rozłożonej maksymalnie na 10 rat rocznych, przy czym pierwsza rata płatna przed dniem podpisania umowy notarialnej ustalona jest w wysokości 15 % ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej.

**§ 3.** Wyraża się zgodę Burmistrzowi Koźuchowa na udzielenie bonifikaty wynikającej z § 2 uchwały od cen sprzedaży nieruchomości lokalowych na rzecz:

- 1) Janiny Turajskiej jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Okrzei 10/2 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 57.000,00 zł,
- 2) Leszka Skotnickiego jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Klasztornej 5/5 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 44.000,00 zł,
- 3) Norberta Smulczaka jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Mickiewicza 10/4 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 8.800,00 zł,
- 4) Katarzyny Sobczak jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Mickiewicza 8/1 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 39.700,00 zł,
- 5) Ewy Kron jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Kraszewskiego 2/2 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 81.000,00 zł,
- 6) Artura Wawszczak jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Kraszewskiego 2/3 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 73.800,00 zł,
- 7) Jana Skrzypczyńskiego jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Kraszewskiego 2/5 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 96.600,00 zł,
- 8) Mieczysława Kałużnego jako najemcy lokalu mieszkalnego położonego w Koźuchowie przy ul. Kraszewskiego 2/6 bonifikatę od ceny nieruchomości lokalowej określonej w wysokości 75.300,00 zł.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Koźuchowa.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981 Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kozuchowie oraz na stronie internetowej Urzędu.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Jan Medyński**

### **Uzasadnienie**

Artykuł. 68 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upoważnia Radę Miejską do podjęcia uchwały w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Warunkiem formalnym udzielenia zgody jest sprzedaż nieruchomości jako lokalu mieszkalnego. Zbywane nieruchomości stanowią lokale mieszkalne a najemcy lokali wymienieni w § 3 wystąpili z wnioskami o wykup na własność wynajmowanych lokali.

Celem udzielenia bonifikaty jest dokończenie prywatyzacji części zasobu mieszkalnego oraz realizacja zaplanowanych dochodów budżetu Gminy Koźuchów