

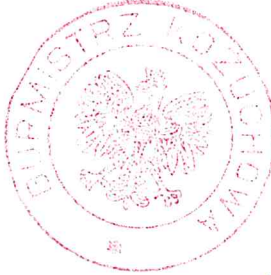

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.105.2021**  
**BURMISTRZA KOŻUCHOWA**  
z dnia 17 sierpnia 2021 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) w związku z art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.<sup>1</sup>)

**zarządzam, co następuje:**

- § 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wg treści ogłoszenia określonego w załączniku Nr 1.
- § 2. Ustalam Regulamin przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jak w załączniku Nr 2.
- § 3. Ustalam treść wyciągu z ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym jak w załączniku Nr 3.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kożuchowie oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu.

  
  
BURMISTRZ  
Ryszard Jagasek

---

<sup>1</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815.

**O G Ł O S Z E N I E****Burmistrz Koźuchowa ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:**

L_p	Opis nieruchomości	Macierzysta księga wieczysta	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Termin przetargu
1.	<b>Podbrzezie Dolne obręb 0011 - nieruchomości niezabudowane nr 9481/1 o pow. 0,4681 ha - Opis użytku: łąki trwałe-Symbol klasoużytku: ŁV-0,4681 ha.</b> Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestriszennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG:1N/00073187/1 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	14.300,00 zł	1.430,00 zł	29 września 2021 r. godz. 8.00
2.	<b>Podbrzezie Dolne obręb 0011 - nieruchomości niezabudowane nr 947 o pow. 0,2320 ha - Opis użytku: łąki trwałe, grunty orne -Symbol klasoużytku: ŁV-0,0476 ha, R/Vb - 0,1844 ha.</b> Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestriszennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG:1N/00073186/4 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	7.700,00 zł	770,00 zł	29 września 2021 r. godz. 8.30
3.	<b>Bulin ewidencyjnie obręb Stypułów - nieruchomości zabudowana nr 14/1 o pow. 0,0979 ha - Opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Symbol klasoużytku: Bp -0,0979 ha - zabudowę stanowi budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 10,00 m<sup>2</sup> przeznaczony do rozbiórki.</b> Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestriszennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG:1N/00002148/8 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	31.100,00 zł	3.110,00 zł	29 września 2021 r. godz. 9.00
4.	<b>Słocina obręb 0014 - nieruchomości zabudowana nr 1771/1 o pow. 0,1083 ha - Opis użytku: grunty rolne zabudowane - Symbol klasoużytku: Br-PsIV-0,1083 ha - zabudowę stanowi budynek gospodarczy (stodoła) o powierzchni zabudowy 310,00 m<sup>2</sup> przeznaczony do rozbiórki.</b> Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestriszennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG:1N/00072160/9 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	66.000,00 zł	6.600,00 zł	29 września 2021 r. godz. 9.30
5.	<b>Mirocin Górny obręb 0009 - nieruchomości zabudowana nr 778/8 o pow. 0,0771 ha - Opis użytku: grunty rolne zabudowane - Symbol klasoużytku: Br-ŁV-0,0771 ha - zabudowę stanowi budynek gospodarczy (stodoła) o powierzchni zabudowy 250,00 m<sup>2</sup> przeznaczony do rozbiórki.</b> Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestriszennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG:1N/00054438/7 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	48.200,00 zł	4.820,00 zł	29 września 2021 r. godz. 10.00
6.	<b>Koźuchów, obręb 0002,2 ul. Okrzei - nieruchomości niezabudowana nr 291 o pow. 0,0577 ha - Opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Symbol klasoużytku: Bp - 0,0577 ha.</b> Obecnie brak jest planu zagospodarowania przestriszennego dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy. W stosunku do działki Gmina Koźuchów nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485), działka nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji.	KW Nr ZG:1N/00073108/4 Nieruchomość jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, ograniczeń i hipotek	33.000,00 zł	3.300,00 zł	29 września 2021 r. godz. 10.30

**Określenie przetargu:**

- 1) Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w dniu 29 WRZEŚNIA 2021 r. w godzinach odpowiednio podanych w tabeli, w sali nr 12 Urzędu Miejskiego w Koźuchowie.
- 2) Minimalne postąpienie w wysokości 1% ceny wywoławczej.
- 3) Wadium w określonej wysokości, z zaznaczeniem na jaki cel ze wskazaniem nieruchomości, należy wpłacić w pieniądzu na konto Gminy Koźuchów Bank Spółdzielczy w Koźuchowie Nr 4996730007 0000 0000 1007001 w terminie do dnia 22 WRZEŚNIA 2021 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Koźuchów.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5) Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- 6) Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
- 7) Termin zapłaty za nieruchomość - pomniejszonej o wpłaconą kwotę wadium upływa nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- 8) Koszty podpisania umowy notarialnej wraz z wpisem do księgi wieczystej ponosi nabywca.
- 9) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.



**10) Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu:**

Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna lub osoba prawna:

- osoby fizyczne (w tym prowadzące działalność gospodarczą) przedstawiają dokumenty tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostałe w związku małżeńskim nieposiadające rozdzielności majątkowej - do dokonania czynności przetargowych – wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze przedstawiają dokumenty niezbędne do ich reprezentowania, tj. wypis z rejestru sądowego (ważny 3 miesiące) lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub umowę spółki,
- Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wpłacającą w imieniu wszystkich wadium,
- Cudzoziemcy mogą nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278

W przypadku gdy nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

**11) W przetargu mogą brać udział osoby, które:**

- wniosą wadium w formie, terminie oraz sposobie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
- złożą zgłoszenie udziału w przetargu w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu najpóźniej w dniu i godzinie otwarcia przetargu.

**12) Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.). W przypadku sprzedaży nieruchomości rolnej mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr z 2020 r. poz. 1655 ze zm.), na podstawie których nabywca nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. W takim przypadku Krajowemu Ośrodkowi Wspierania Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 30 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub gminie graniczącej z tą gminą.**

**13) Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie, opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu. Wycie z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat.**

**14) Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Koźuchowie w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pokój nr 5, tel. 68 355 59 45.**

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden oferent powyżej ceny wywoławczej.**

Koźuchów, dn. 17 sierpnia 2021 r.

**BURMISTRZ**  
  
**Paweł Jagasiek**